



Päätöksen tekijä: Jari Vuopio
Päätöspäivämäärä: 18.12.2025

Rakentamislupa 410-2025-138

Rakennuspaikka

410-410-11-12
Leipäpohjantie 289
41350 LAUKAA AS

Ei kaavaa

Toimenpide

Rakennetaan sähköenergiavarasto sekä siihen liittyvät rakennelmat (mm. sähköasema) kiinteistölle 410-410-11-12, josta sähkövarasto liittyy Elenia Verkko Oyj:n Vihtavuori-Laukaa 110kV voimajohtoon. Sähköenergiavarasto muodostuu 24 kappaleesta 5,0 MWh moduuleja eli akkukontteja, joista kukin on mitoiltaan 6058 mm x 2438 mm x 2896 mm ja painoltaan noin 43 000 kg. Kyseessä on LiFePO4-akku (litiumferrofosfaatti).

Akkuvarastomodulien lisäksi rakennetaan 8 muuntamokonttia sekä 8 ohjausyksikköä. Kukin akkumoduuli sisältää jäähdytys- ja palonestojärjestelmän.

Rakennelmat perustetaan tasaiselle maalle betoniperustuksella 300 mm korotuksella maanpinnasta. Rakentamisessa huomioidaan mahdolliset pintavedet sekä turvalliset etäisyydet ympäröivään toimintaan. Huoltotaso rakennetaan perustuksien ympärille. Yleisesti kaikessa toiminnassa noudatetaan valmistajan varomääreitä sekä huomioidaan myös pelastustoimen vaatimukset.

Sähköaseman yhteyteen rakennetaan asemarakennus pinta-alaltaan 64m².

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1042614973	Energiansiirtora kennukset	64.4	64.4	180.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

LISÄSELVITYKSET

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.



LAUSUNNOT: (asiointipalvelussa)
Ympäristösuojeluviranomainen
Maankäyttö
Paloviranomainen
Tukes
Nammo Vihtavuori Oy
Ely-keskus (pyydetty mutta ei ole vielä saapunut)

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma - Hulevesisuunnitelma
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Tukes lausunto
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu selvitys - Selvitys ympäristön nykytilasta.
Sähköinen liite: Muu selvitys - Akkuvaraston riskianalyysi kategorioittain.
Sähköinen liite: Muu selvitys - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Pelastus- ja
paloturvallisuussuunnitelma
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Paloviranomaisen lausunto
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Maankäytön lausunto sijoittamisen
edellytyksistä
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Sähköasemarakennuksen julkisivu-,
pohja- ja leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Ympäristösuojelu viranomaisen
lausunto
Sähköinen liite: Muu selvitys - Rakentamisselostus
Sähköinen liite: Muu lausunto - Lausunto
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Järnberg Iko
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Miettinen Harri
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Marko Heikkilä, 22.10.2025
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Päivi Pöyhönen, 14.11.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
TYÖNJOHTAJAT
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen
Aloituskokous
Loppukatselmus

Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Terästys (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennusvalvonta@laukaa.fi

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

PERUSTAMISTAPA

Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

HANKKEEN OSAPUOLET

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.



PAIKAN MERKITSEMINEN

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki - ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

OSOITENUMERO

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa alueopastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä.

ALKUSAMMUTUS

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

SÄHKÖNJAKELU

Luvanhakijan on tiedotettava alueella ennakoon rakentamistyöhön mahdollisesti liittyvistä sähkökatkoista.

HULEVEDET

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytyt ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla.

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräyksiä.

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen paloturvallisuudesta.



Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen terveellisyydestä.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen lujuudesta ja vakaudesta.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentajan tulee tehdä ilmoitus hankkeen valmistumisesta rakennusvalvontaviranomaiselle.

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jari Vuopio, Rakennustarkastaja
email: jari.vuopio@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuusoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 18.12.2025

Päätös on lainvoimainen 27.01.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 050 315 3302

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.