



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-31
Päätöspäivämäärä 9.3.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-406-10-519
Pinta-ala 1040.0 m²

Kuukkelinkatu 7
41310 LEPPÄVESI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO, erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	113.0	k-m ²
Vireillä	17.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Autokatos varastorakennuksen rakentaminen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Rakennus on tarkoitus rakentaa osittain ohjeellisen rakentamisalueen ulkopuolelle (läheimmäs katualuetta). Rakennus ei aiheuta merkittävää haittaa eikä rakennuksessa tule olemaan vesipistettä.

Lisätiedot

Rakennuspaikka:
Kiinteistö: 410-406-10-519 Kotikenttä
Pinta-ala: 1040 m² (ktj)
Osoite: Kuukkelinkatu 10, Leppävesi

Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja rakennukset

Alueella on voimassa Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.2.2020 §1. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan erillispientalojen korttelissa (AO) 403 tontilla 10. Rakennuspaikkaa koskevat seuraavat määräykset:

- rakennusoikeus 250 m²
- suurin sallittu kerroskorkeus II
- kadun vastaisella rakennuspaikan sivulla on 4 metriä leveä istutettava alueen osa
- ohjeellinen rakennusala
- osa-alueen raja rakennuspaikan luoteissivulla
- autopaikkoja tulee olla 2ap/asunto

Lisäksi asemakaavassa annetaan mm. määräyksiä hulevesien käsittelystä, pohjaveden suojaamisesta ja rakennuspaikan pinnan muokkaamisesta.

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä ympäristöarvoja (viranomaisportaali laji.fi) tai kulttuuriympäristön kohteista (kyppi.fi)

Kiinteistöllä sijaitsee 113 k-m² suuruinen asuinrakennus (lupanro 211-2021, pysyvä rakennustunnus 103942583J)

Rakennushankkeen tiedot

- autokatos/varasto, kerrosala 17 m², kerroskorkeus I
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 130 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Lisäksi kiinteistön 410-406-10-518 omistaja on antanut suostumuksen rajan läheisyyteen rakentamiseen, siten että uudisrakennukseen toteutetaan EI30-luokkainen palosuojaus naapurin vastaiseen seinärakenteeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Haettu hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta rakentamisalasta ja se sijoittuu istutettavalle alueen osalle noin 2 metrin etäisyydelle kiinteistöjen 410-406-10-519 ja 410-3-9901-5 rajoista: Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Rakentamisessa tulee noudattaa palosuojausmääräyksiä rakennuksen sijoituessa noin 2 metrin etäisyydelle rakennetun naapurikiinteistön rajasta (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja pientalon palokortti (Topten rava).

Kunta antaa suostumuksensa autotalli/varaston rakentamiseen 2 metrin etäisyydelle kunnan omistaman kiinteistön 410-3-9901-5 rajasta asemapiirroksen mukaisesti edellyttäen, että kaivuutoiminta ja routaeristeet pysyvät hakijan omalla maalla.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana poikkeamislupa tulee hyödyntää (RakL §187).

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan ja siinä rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Autotalli/varasto sijoittuu osin istutettavalle alueen osalle, noin kahden metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista. Rakennus voidaan toteuttaa siten, ettei siitä ole haittaa kadun kunnossapidolle tai naapurikiinteistön rakentamismahdollisuuksille (palosuojaus). Hankkeesta ei siten ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöllä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöllä ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakennuspaikan toteuttaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Tiedoksi hankkeeseen ryhtyvälle: Jos hankkeessa toteutetaan rakennus tai rakennelma, joka ei edellytä rakentamislupaa, on toteuttaminen aloitettava poikkeamisluvan voimassa olon aikana (RakL §187). Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä poikkeamislupaa, asemakaavaa, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislaki, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on

velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§,
Toimivalta: hallintosääntö 27§, khall 16.6.2025 §172 ja §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 e
(Lasku lähetetään erikseen)

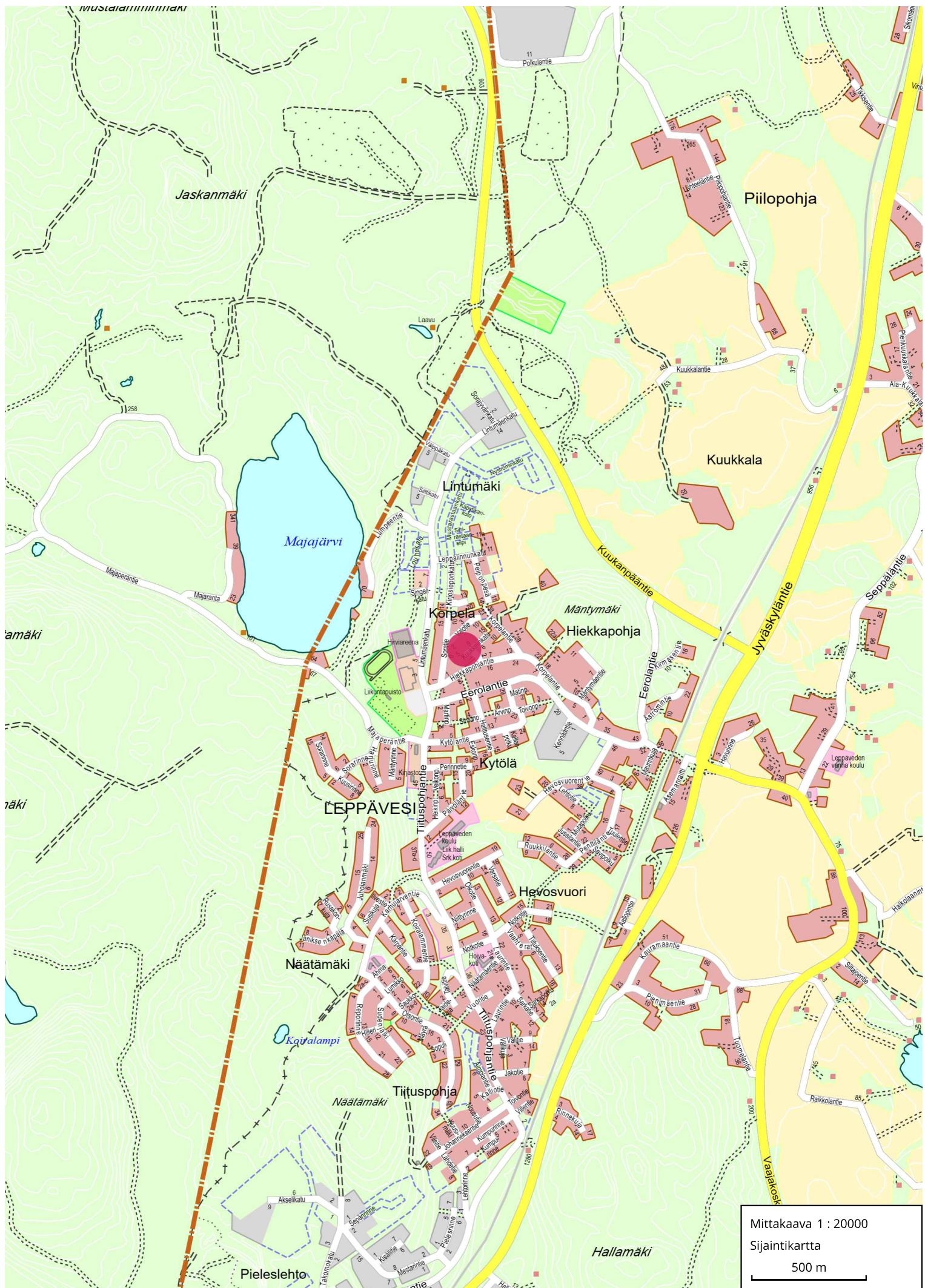
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 9.3.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 9.3.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 15.4.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

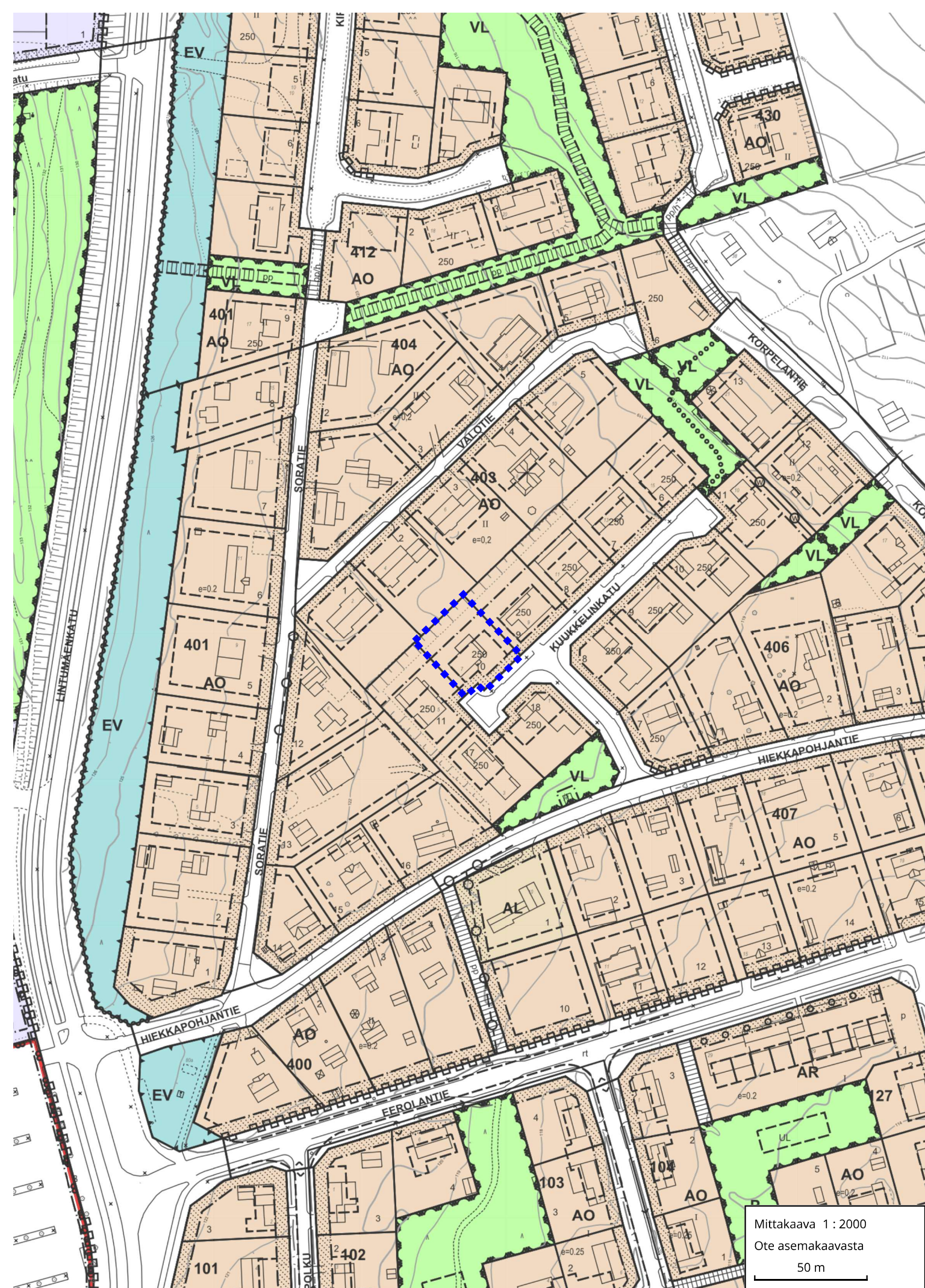
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9.00 – 15.00 Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

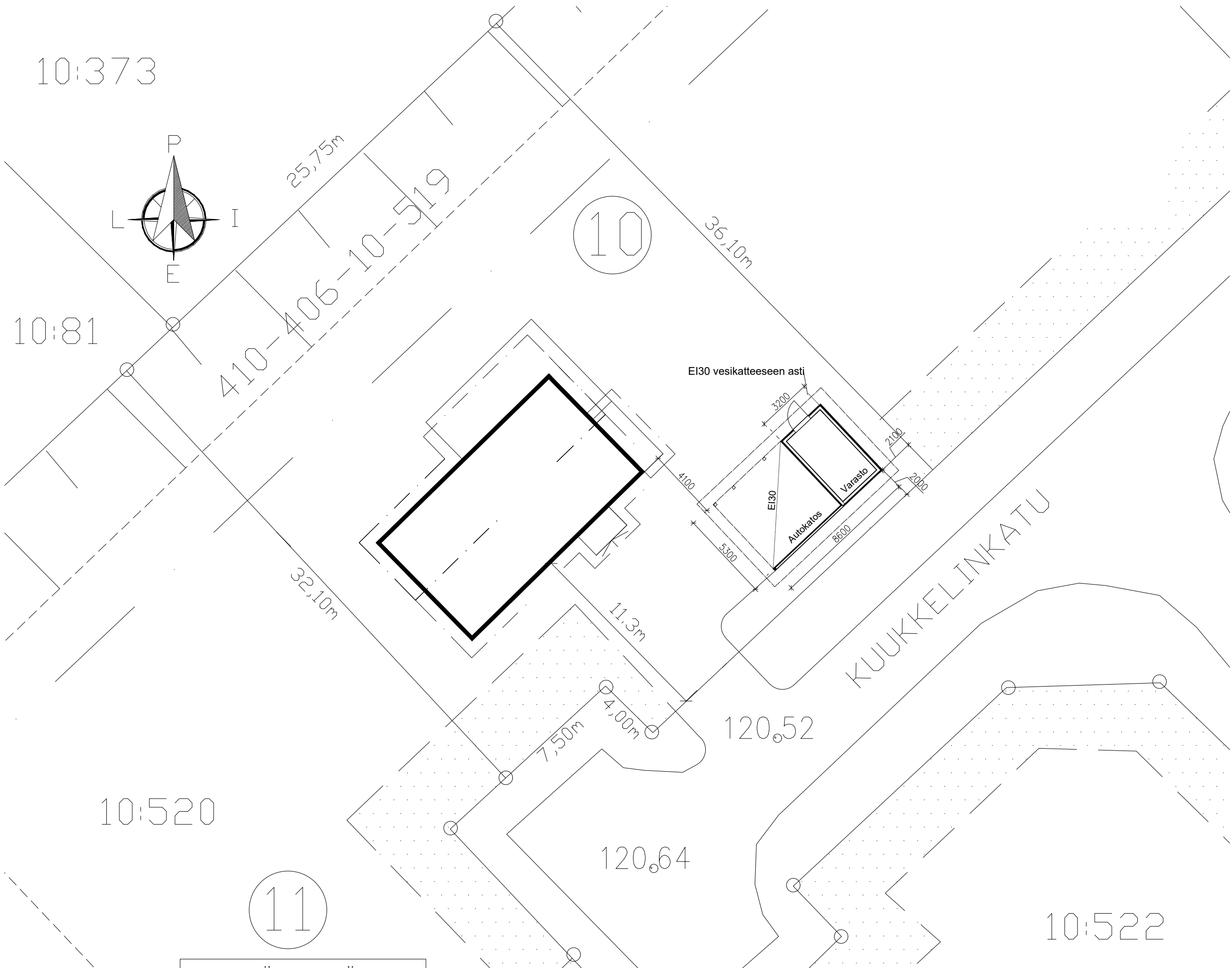


Mittakaava 1 : 20000

Sijaintikartta

500 m





Kaupunginosa	KORTTELI/TILA	TONTTI/NRO	Viranomaisten merkintöjä	
Leppävesi	Tiituspohja	410-406-10-519		
Rakennustoimenpide	Täydennysrakennus		Piirustuslaji	Juoks. nro
Rakennuskohde	Autokatos / varasto		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Kuukkelinkatu 7			Asemapiirros	1:200
41310 Leppävesi				
			Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
			/	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus		Yhteyshenkilö		Tiedosto
11.02.2026		Sami Tyynelä RI(AMK)		Sami Tyynelä puh. 050-4043517