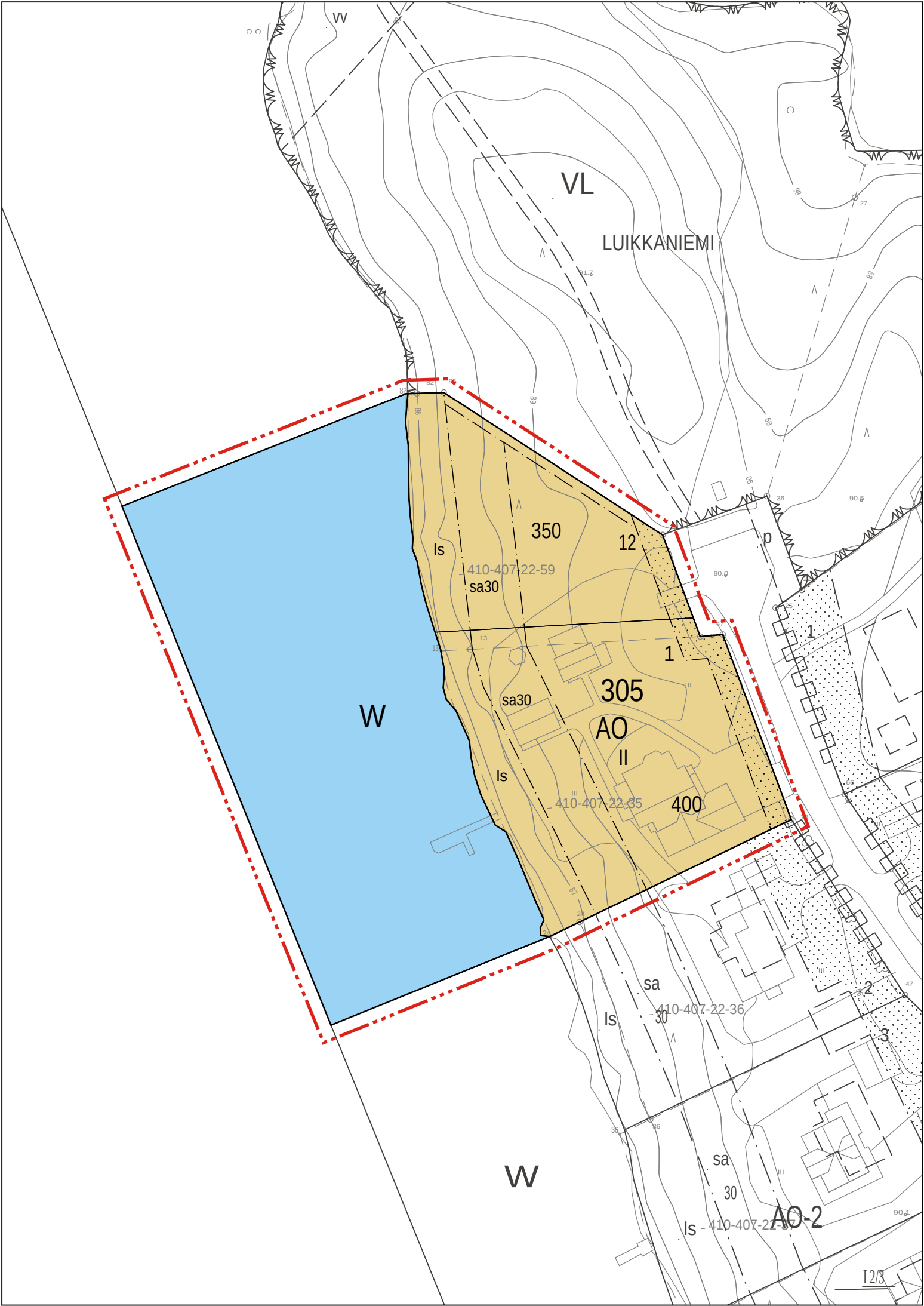
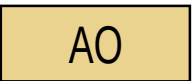




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



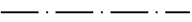
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

305

Korttelin numero.

12

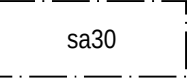
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

350

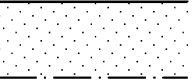
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

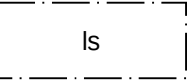
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Saunarakennuksen voi sijoittaa vain saunarakennukselle osoitetulle rakennusalalle.



Istutettava alueen osa.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto ja pensaisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tarvittaessa puustoa ja pensaistoa on täydennettävä alueelle ominaisin lajikkein.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Vesikatteen värin tulee olla väriltään musta tai tummanharmaa.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia alueelle ominaisia puita ja pensaita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Pysäköintipaikat: vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkoston omalla kustannuksellaan.

Alueella tulee ottaa huomioon Lievestuoreen varikolla tapahtuvat toimintakoeammunnat, joiden johdosta valtioneuvoston päätöksen (53/1997) mukaiset melun ohjearvot saattavat ylittyä.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 305 rakennuspaikkaa 1 (AO-2) sekä siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta (VL) ja vesialuetta (W).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 305 rakennuspaikat 1 ja 12 (AO) sekä vesialuetta (W).

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä LUUPPI 410-407-22-35 ja LUUPINPUISTO 410-407-22-59 sekä vesialueen osalta Hohonmaan Kruununpuiston vesialue 410-407-876-1.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 5.9.2025
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	
	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖ 410-AK-LIE-020 Luonnos 9.3.2026		khall. 9.3.2026 \$x
			khall. x.x.xxxx \$x
			khall. x.x.xxxx \$x
			kvalt. x.x.xxxx \$x
päiväys 9.3.2026	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja Anna Haapanen kaavasuunnittelija		Lainvoimainen x.x.xxxx