

9.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen palautteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet**Lievestuore; Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.2.–14.3.2025 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapui kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut. Alkuperäiset asiakirjat ovat erikseen pyydettyäessä saatavilla nähtäväksi kunnan kirjaamosta.

Lausunnot (3 kpl):**TELIA OY, LAUSUNTO 27.2.2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron laaja. Tarkemmat kartat ja näytöt pitää myös tilata ennen kaivuuta.

Vastine:

Kaavamuutosta toteuttavat rakentamistyöt alueella käynnistyvät vasta kun kaavamuutos on hyväksytty ja tullut voimaan.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 5.3.2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Asemakaavamuutoksessa tarkastellaan mm. korttelialueiden käyttötarkoitusta ja rajausta sekä rakennusoikeuden määrää. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava on ohjeena asemakaavaa muutettaessa.

Maakuntakaavatilanne on asianmukaisesti kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Hyyppäänvuoren maisema on valtioneuvoston päätöksen mukaisesti valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021).

Vastine:

Tieto Hyyppäänvuoren valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta (VAMA 2021) on päivitetty kaavaselostukseen ja OAS:aan maakuntakaava-kohtaan.

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 7.3.2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Keski-Suomen museo on saanut lausuntopyynnön liittyen Laukaan Majasaaren Luikkaniemen alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista kiinteistölle 410-407-22-59 asuinrakennusta ja rantasaunaa varten. Sen vuoksi asemakaavamuutoksella on tarpeen tarkastella mm. korttelialueiden käyttötarkoitusta ja rajausta sekä rakennusoikeuden määrää. Alue on asemakaavoitettua ja sen rakennuskanta on muodostunut 1990-luvulta lähtien. Pinta-alaltaan pienelle asemakaavahankkeelle ei sijoitu sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, jotka tulisi kaavaa laadittaessa huomioida.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamuutos laajentaa muuttuvan maankäytön koskemaan aluetta, joka on tällä hetkellä metsäistä rakentamatonta aluetta. Lidarkuvassa tällä alueella ei näy muinaisjäännöksiä viittaavia ilmiöitä. On kuitenkin huomioitava, että kaikki muinaisjäännökset eivät näy maanpäällisinä rakenteina tai poikkeamina Lidarkuvissa, esim. esihistorialliset saarissa olevat kohteet eivät välttämättä näy

9.3.2026

niissä. Arkeologiselle inventoinnille ei kuitenkaan ole tarvetta tämän kaavahankkeen puitteissa. Jos alueelta tulee esiin maankäytön yhteydessä muinaisjäännekseen viittaavia rakenteita tai esineitä, on otettava viipymättä yhteys Keski-Suomen museoon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi mainita myös arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä selvitystarve ja arvio kaavan vaikutuksesta siihen. Se on tehtävä myös silloin kun vaikutuksia ei arvioitaisi olevan, jotta käy ilmi että asia on huomioitu kaavoitusprosessissa kuten lait edellyttävät.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa Luikkaniemen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (s. 6–7) on lisätty lausunnossa esiin tuodut arkeologisen kulttuuriperinnön tietoja koskevat tarvittavat täydennykset. Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystietoja sekä arvio kaavan vaikutuksesta arkeologiseen kulttuuriperintöön on kirjattu kaavaselostukseen (s. 14–15, 23, 28, 34 ja 37).