



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-28
Päätöspäivämäärä 18.3.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-405-1-750
Pinta-ala 2550.0

Laukkavirrantie 419
41340 LAUKAA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA, loma-asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	170.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	51.0 k-m ²
Vireillä	35.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Alkuperäisen mökin perustukset ovat matalat ja osittain haljenneet, mökkiä on tarkoitus korottaa ja tehdä perustukset uudestaan korkeammaksi että saadaan terveellinen pohjarakenne, rossipohja lattialla ja ehjät perustukset. Laajennukseen tehtäisiin WC-tilat ja kaksimakuuhuonetta kun nykyisessä mökissä ei ole kuin yksi makuualkovi.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Remontin yhteydessä tehdään umpisäiliö jätevesille, eli ympäristövaikutus niiltä osin pienenee tulevaisuudessa. Mökin laajennus on mielestäni ainoa tapa saada mökistä toimiva nykyajan tarpeita vastaamaan. Järvellä päin näkymä muuttuu varsin vähän ja muutoin mökki laajennuksineen on näkyvissä hyvin vähän, eli ympäristön ulkonäön kannalta vaikutus on mielestäni vähäinen. Perustusten korjaus on myös ainoa tapa saada rakennuksesta terveellinen.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-405-1-750 Savela
Pinta-ala: 2550 m² (pinta-alatieto ktj)
Osoite: Laukkavirrantie 419, Laukaa

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistön alueella on voimassa lääninhallituksen 19.1.1995 vahvistama Kanavareitin rantaosayleiskaava (osa-alue I), jossa osa kiinteistöä on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jossa on yksi loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikkaa koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Vesistön rannalla olevan (tai vesijättöön rajoittuvan) rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40m. AP-1 ja RA-1 alueilla rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000m² ja muilla alueilla vähintään 2000m².
- RA-alueille rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m².

- Ranta-alueella erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m² ja se tulee sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Rakennus ja huoneistorekisterin ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 76 k-m².

- osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, (pysyvä rakennustunnus 1022079388), 51 m²
- sauna (lupanro 101-1971), 25 m²
- leikkimökki, ei pinta-alatietoja

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä muinaisjäänneksiä (kyyppi.fi). Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Loma-asunnon laajennus, kerrosala 86 m² (laajennuksen osuus 33 m²), kerrosluku I, asuntoja 1
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 111 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Hankkeesta on kuultu naapurina ja tienpitoviranomaisena Keski-Suomen Elinvoimakeskusta, joka on antanut hankkeesta lausunnon. Lausunnon mukaan Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta, kun kaikki rakennukset ja rakennelmat sijoittuvat kokonaisuudessaan maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku rakennuspaikalle, sekä rakentamiseen ja purkamiseen liittyvät työt ja kuljetukset tehdään olemassa olevan liittymän kautta. Keski-Suomen elinvoimakeskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa rantayleiskaavassa määrätystä rantarakentamisetäisyydestä. Olemassa oleva loma-asunto sijaitsee noin 7,4 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Laajennusosa sijoittuu loma-asunnon taakse. Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään yleiskaavassa määrätystä rantarakentamisetäisyydestä. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakennuspaikalle annettuihin yleiskaavamääräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Olemassa oleva loma-asunto on rakennettu ennen voimassa olevan rantayleiskaavan laatimista vuonna 1981. Asuinrakennuksen laajentaminen ei nykyisen loma-asunnon sijainti huomioon ottaen ole mahdollista kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle. Laajennus toteutetaan loma-asunnon taakse, jolloin se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäänneksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Loma-asunnon laajentaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia. Maisema muuttavat vaikutukset jäävät vähäisiksi laajennuksen sijoituessa olemassa olevan rakennuksen taakse.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§
Toimivallan peruste: hallintosääntö 27§, khall 6.6.2025 §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

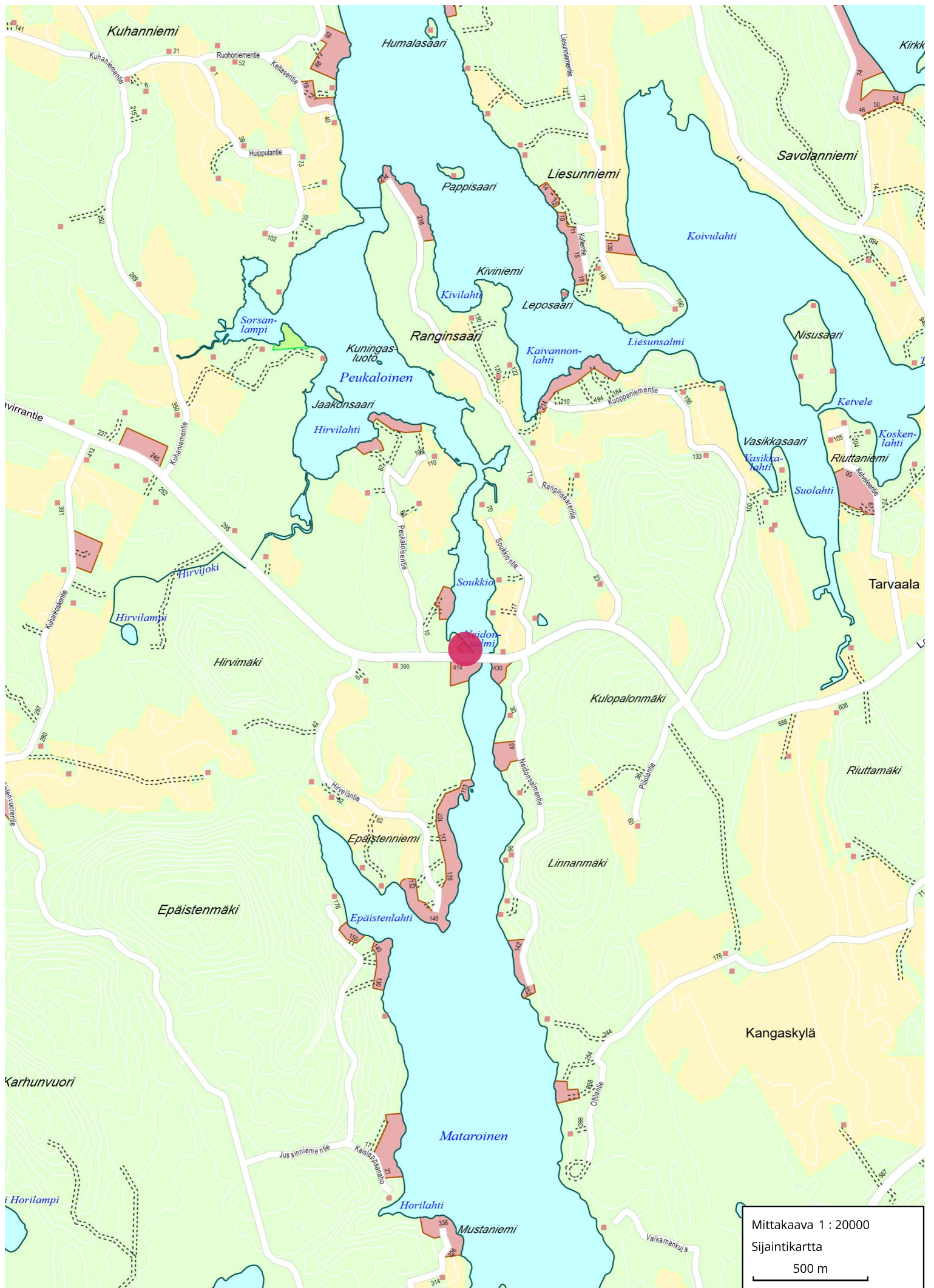
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 18.3.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

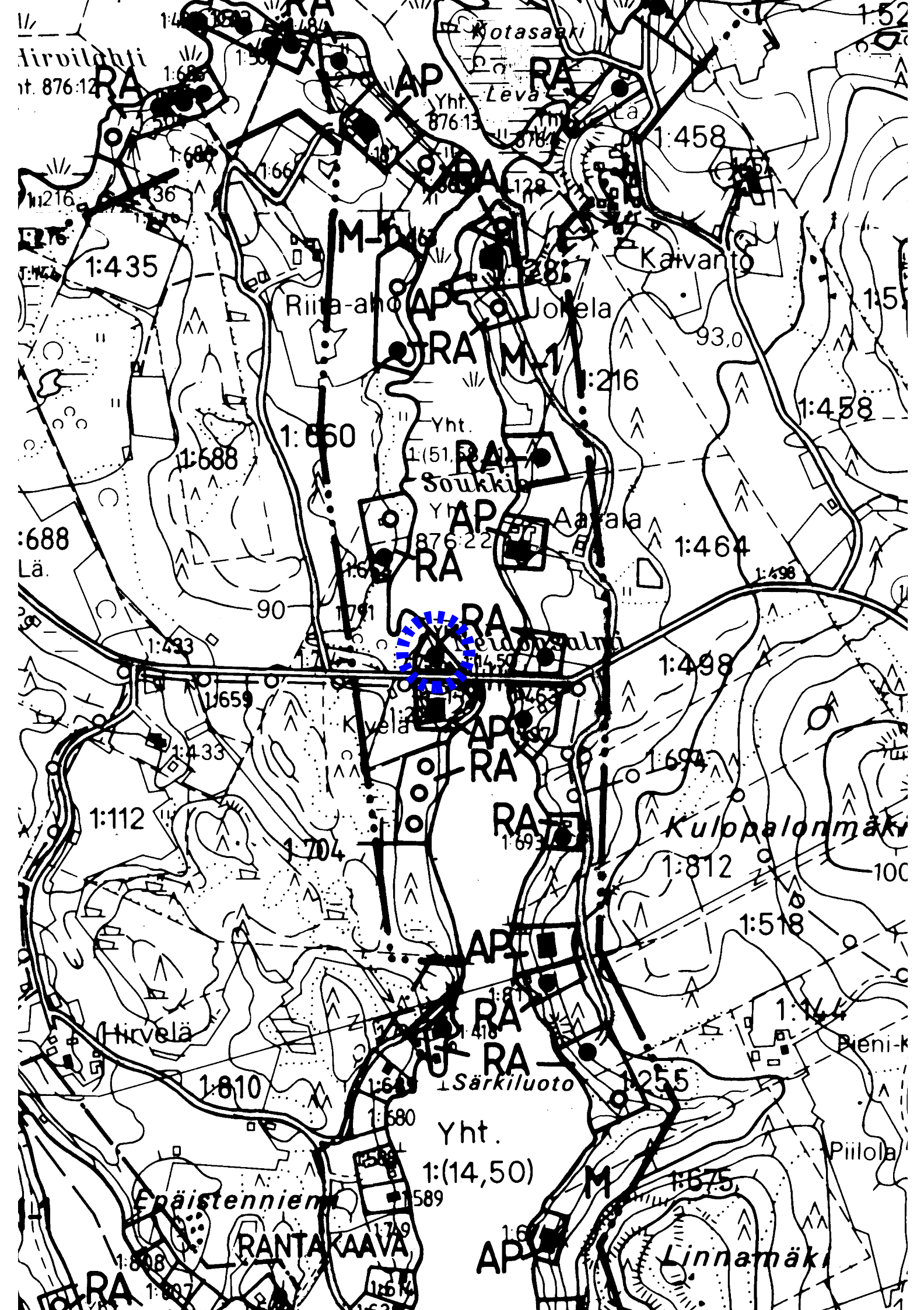
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa.
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, puhelin 050 315 3302, klo 9:00 – 15:00.

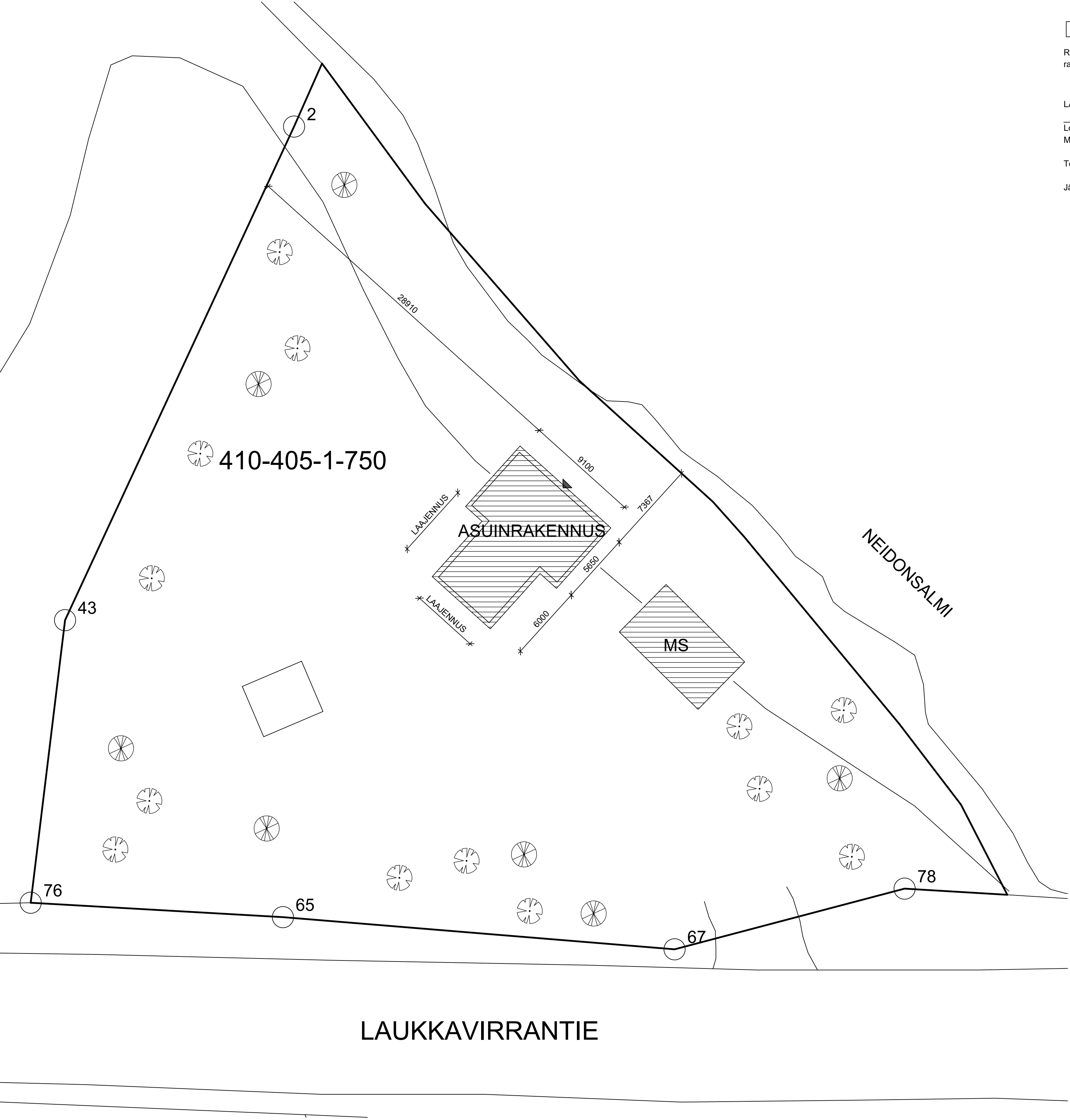
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääaikaan. Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 18.3.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 24.4.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9.00 – 15.00 Laukaan kunta PL 6 Laukaantie 14 (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.







RA Loma-asuntoalue

RA-alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170m2.

LAAJENNUSTIEDOT	HUONEISTOALA	KERROSALA	TILAVUUS
Loma-asunto	74m ²	84m ²	250m ³
Makuusoppi (MS)		25m ²	

Tontin pinta-ala : 2550 m²

Jäljellä oleva rakennusoikeus: 61m²

LAUKKAVIRRANTIE

NEIDONSALMI

K.osa/Kylä 405	Korttel/Tila 1	Tontti/Rn.o 750	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide LAAJENNUS	Pääpiirustus			
Rakennuskohteen nimi ja osoite Laukkavirrantie 419 41325 Laukaa	Päärakennuksen sisältö ASEMPIIRUSTUS			
Suunnittelija ja allekirjoitus ArkiRakenteet Oy puh. 040 2190983 leevi.timlin@gmail.com			Suunnitteluala ARK	Päivämäärä 26.01.2026
Suunnitelman numero Leevi Timlin			Piirustusnumero ARK--	