



Päätöksen tekijä: Jari Vuopio
Päätöspäivämäärä: 25.03.2026

Rakentamislupa 410-2026-26

Rakennuspaikka

410-407-12-599
Moottoriradantie 69
41400 LIEVESTUORE

Ei kaavaa

Toimenpide

Ks. liitteenä oleva rakentamislupahakemus
Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi seuraavanlainen energiavarastokokonaisuus.
Energiavarasto koostuu akkukonteista ja akkuja syöttävistä invertteri- eli PCS-yksiköistä (Power Conversion System), sekä muuntajakonteista ja näitä yhdistävistä maa- ja tietoliikennekaapeleista. Akkukonttiyksiköitä rakennetaan 24 kpl (yksittäisen kontin pinta-ala on 14.8 m²). Muuntajakonttiyksiköitä rakennetaan 4 kpl (yksittäisen kontin pinta-ala on 14.8 m²) sekä omakäyttömuuntajarakennelmia rakennetaan 8 kpl (yksittäisen rakennelman pinta-ala on 1.1 m²).
Invertteri- eli PCS-yksiköt ovat sähkölaitteita. PCS-yksiköt sijoitetaan kehikoihin, joissa ei ole seiniä eikä kattoa. Kehikoita rakennetaan 4 kpl (yksittäisen kehikon pinta-ala on 14.8 m²). Sähköasema koostuu alueelle rakennettavasta muuntoasemasta, kytkinlaiterakennuksesta ja erottimesta maadoitusveitsillä sekä päämuuntajasta (1-2 kpl). Päämuuntajan alle tulee betonin suoja-allas ja suoja-altaan pintaan tulee sammutusarina. Kytkinlaiterakennukseen, joka on elementtirakenteinen, tulee kytkinlaitteita ja muita apulaitteita. Rakennuksen pinta-ala on 60 m². Kytkinlaiterakennuksen ympärille tulee salaojitus ja sadevesijärjestelmä. Hankealue aidataan noin 2.1 metriä korkealla aidalla turvallisuuden takaamiseksi, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa kulkeudu alueelle.
Alueelle rakennetaan lisäksi teitä ja sammutusjätevesille ja hulevesille yksi tai useampi allas tai oja.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1042772420	Energiansiirtorakennukset	60.0	55.3	204.6	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.



Perustelut

LISÄSELVITYKSET

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

LAUSUNNOT

-paloviranomainen

-ristiämälausunto Fingrid (liitteenä)

Paloviranomaisen lausunto:

Räjähdysvaaraan liittyvä arviointi, vaarallinen alue sekä ennalta ehkäisevät toimenpiteet tulee kuvata

rakennuslupa-asiakirjoissa ja pelastussuunnitelmassa. (Pelastuslaki 379/2011 12, 14 ja 15 §)

Pelastussuunnitelman liitteeksi toimintaohje onnettomuustilanteisiin.

Toimintaohjeen on

sisällettävä oikeat toimintatavat tunnistettuihin vaaratilanteisiin, kohteen turvallisuusvalvontaa suorittavan

ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot sekä aluepiirroksen. Aluepiirrokselta

tulee käydä ilmi sähkövaraston nimi, sijainti ja alueen saavutettavuuteen

liittyvät kulkureitit. Lisäksi tulee kuvata sähkövarastoalueen olennaiset

komponentit, turvajärjestelmät, vaara-alueet ja muut tehokkaan

pelastustoiminnan edellyttämät tiedot.

(Pelastuslaki 379/2011 15 §)

Tarvittaessa tulee kyetä tekemään hätäilmoitus pelastustoiminnan

käynnistämiseksi ja pelastustoiminnan

tukeminen tulee olla mahdollista. Pelastustoiminnan tukemisella

tarkoitetaan tässä yhteydessä viipymättä

onnettomuustilanteen aikana annettavia järjestelmän hallintaan liittyviä

toimenpiteitä, asiantuntija-avun

antamista ja toiminnanharjoittajan vastuulle kuuluvien asioiden

ratkaisemista ja suorittamista. (Pelastuslaki

379/2011 9, 14 ja 15 §)

Palotekninen selvitys liitteissä joka on huomioitava,

Luontoselvitys liitteissä.

Vastine annettu paloviranomaisen lausuntoon.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - luontoselvitys

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - julkisivu kytkinlaiterakennus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemakuva

Sähköinen liite: Muu lausunto - Fingridin lausunto

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Hankekuvaus ja rakentamislupahakemus



Sähköinen liite: Pohjapiirustus - kytkinlaiterakennus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu akkukontti
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - julkisivu aita
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Paloviranomaisen lausunto
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - liite
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - leikkaus kytkilaiterakennus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanvuokrasopimus
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu muuntajakontti
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Marko Heikkilä, 28.01.2026
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Lausuntopyyntö, 10.02.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hulevesisuunnitelma

Toimitettava ennen käyttöönottoa rakennusvalvontaan:

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Aloituskokous

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa, muun valvontatyön ohessa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan: pohjatarkastus, rakennetarkastus tarkastus.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi on kiinnitetty paikoilleen viimeistään käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy.



Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen paloturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen lujuudesta ja vakaudesta.

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Terästys (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Paikan merkitseminen tilataan Laukaan paikkatiedosta sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse lupapäätöksen tekijään, sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennusvalvonta@laukaa.fi

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.



RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

OSOITENUMERO

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa alueopastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä.

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin. Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräyksiä.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

26.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jari Vuopio, Rakennustarkastaja
email: jari.vuopio@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 26.03.2026

Päätös on lainvoimainen 05.05.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.