



Päätöksen tekijä: Jari Vuopio  
Päätöspäivämäärä: 27.03.2026

## Rakentamislupa 410-2026-41

### Rakennuspaikka

410-412-1-412  
Salorinteentie 69  
41160 TIKKAKOSKI

Ei kaavaa

### Toimenpide

Vanha asuinrakennus tehty muutos ja korjaus töitä.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
100988837D	Omakotitalot	166.0	166.0	515.0	P3

### Päätös

Hakemus hyväksytään.

### Perustelut

KUULEMINEN  
Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen.  
LISÄSELVITYKSET  
Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asema  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu ja leikkaus

### Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:  
SUUNNITTELIJAT  
Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija  
TYÖNJOHTAJAT  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:



Ennen loppukatselmus esitettävät asiakirjat:

Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja  
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja  
Sähkötarkastuspöytäkirja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

RISKIARVIOON JA ERITYISMENETTELYYN LIITTYVÄ LUPAEHTO --> RS sorvaa.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset asuin-, majoitus- ja työtiloista.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset uuden rakennuksen energiatehokkuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Rakennuksen/hankkeen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen energiatodistuksesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen terveellisyydestä.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen lujuudesta ja vakaudesta.

**TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA**

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

LVI-tarkastus (KVV / IV-työnjohtaja tarkastaa)



## RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset

## RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

## ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Energiatodistus on päivitettävä pysyvän rakennustunnuksen ja laatimisvaiheen (käyttöönotto) osalta ennen rakennuksen käyttöönottoa. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta. Energiatodistus tulee myös ajantasaistaa mahdollisten energiatehokkuuteen vaikuttavien muutosten osalta (esim. iv-laitteen vuosihyötysuhteen muutos). Vastuuhenkilö energiatodistuksen päivitykselle on pääsuunnittelija.

## JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (MRL 157 §, MRA 56 §).

## PALOTURVALLISUUS

Kattosillat 1007/2017 Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisesti.

Hormit ja tulisijat tulee tehdä 745/2017 Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti.

Katolla sijaitseville savupiipulle, ilmanvaihtolaitteelle sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on asennettava kiinteästi turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie.

Tehdasvalmisteisissa tulisijoissa ja hormoneissa tulee olla CE-merkinnät. Merkinnät tulee asentaa sellaiseen paikkaan, että ne ovat helposti tarkastettavissa.

## PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa.

Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m<sup>2</sup>/kerros.



**Julkaisupäivä**

02.04.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

**Päätäjä**

Jari Vuopio, Rakennustarkastaja  
email: jari.vuopio@laukaa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

**Muutoksenhaku**

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

**Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse [rakennusvalvonta@laukaa.fi](mailto:rakennusvalvonta@laukaa.fi).**

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



## Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

**Päätöksen julkaisupäivä on 02.04.2026**

**Päätös on lainvoimainen 12.05.2026**

## Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolain.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta  
PL 6, 41341 Laukaa  
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa  
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

## Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

## Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.