



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 02.04.2026

Rakentamislupa 410-2026-42

Rakennuspaikka

410-409-94-1
Vilppulantie 14a
41370 KUUSA

Yleiskaava

Toimenpide

Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laittilan (7,6 m²) rakentaminen yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle.

Vapaasti seisova putkiristikkomasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (n. 150m²).

Huoltotien leveys n. 4 metriä .

Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille.

Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja laittilan alueelle.

Kulkua rakennusaikana, jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä, 1-2 krt/vuosi. Laittila tuodaan

rakentamispaikalle valmiiksi koottuna ja nostetaan

elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan

rakentamispaikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.

Hakija pyytää, että kunta hoitaa viralliset naapurinkuulemiset poikkeamisen ja rakentamisluvan osalta samalla.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Tietoliikenteen rakennukset	8.0	8.0	17.0	P3

Vaativuusluokka vaativa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Poikkeamispäätös (410-2026-16) on tehty 9.3.2026, mutta päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on ennen rakennustyön aloittamista toimitettava rakennusvalvontaan.



Poikkeamispäätöstä 410-2026-16 tulee noudattaa.
Hankealue rajautuu maanteiden 16756 (Vilppulantie) ja 637 (Suolahdentie) tiealueisiin, jonka vuoksi hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunto Keski-Suomen elinvoimakeskukselta.

Lausunnon pääsisältö:

- Maanteiden 16756 ja 673 suoja-alueet ulottuvat 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Kun telemasto ja laitetila sijoitetaan maanteiden 16757 ja 637 suoja-alueiden ulkopuolella, ei Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ole huomautettavaa niiden sijainnista.

- Keski-Suomen elinvoimakeskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien tai hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

- Maantieltä 16756 on kulkuyhteys kiinteistölle yksityistieliittymän kautta. Suomen Väylät karttapalvelun mukaan liittymän inventointiin perustuva käyttötarkoitus on: maa- ja metsätalous, jatkeena tie. Maston huoltoliittymälle tulee hakea nykyisen liittymän käyttötarkoituksen muuttuessa lupa. Lupaa tulee hakea elinkeinon harjoittamiseen tai erityiskäyttöön tarkoitetulle liittymälle. Liittymälupakäsittelyssä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Mastosta ja laitetilasta ei saa aiheutua näkemähaittaa liikenteelle.

Hankealue sijoittuu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jonka vuoksi hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunto

Keski-Suomen museolta.

Lausunnon pääsisältö:

- Keski-Suomen museo katsoo, että toimenpiteellä ei ole oleellista vaikutusta maiseman kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

- Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa poikkeamispäätös- ja rakentamislupa-asiaan arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Traficommin lentoestelupalausuntoa, Keski-Suomen elinvoimakeskuksen ja Keski-Suomen museon lausuntoa tulee noudattaa.

Alkukatselmusta rakennuspaikalla ennen lupahakemuksen ratkaisemista on pidetty tarpeettomana, koska siinä tarkoitetut asiat on voitu selvittää muutoinkin lupahakemuskäsittelyssä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on kuulutettu poikkeamisluvan yhteydessä paikallislehdessä 22.1.2026 ja hakemus on ollut nähtävillä 22.1.-5.2.2026. Naapurit on kuultu kirjeitse eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.



Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamispäätös
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Muu lausunto - museo lausunto
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu lausunto - evk_lausunto
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus



Muut määräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmuksia tilataan hankkeen vastualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Loppukatselmus tilataan Laukaan kunnasta rakennusvalvonta@laukaa.fi

Sijaintikatselmus tilataan Laukaan kunnasta paikkatieto@laukaa.fi

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvässä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erytisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).



RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

SIJAINTIKATSELMUS

Vastaavan työnjohtajan tulee valita talousrakennuksen korkeusasema siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon ja rakennettuun ympäristöön.

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee toimittaa yhteenveto loppukatselmukseen mennessä.

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.



OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm. Osoitenumero tulee olla valaistu asemakaava-alueella.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla sateelta ja kosteudelta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS JA HUOLLETTAVUUS

Rakennusluvan kohteena olevan järjestelmän osalta tulee noudattaa seuraavaa:

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.

Masto varustettava kiipeilyesteellä.

RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytytys ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä.

TYÖMAAJÄRJESTELYT

Työmaa ja sen ympäristö tulee pitää puhtaana.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön pelastustiet ja -järjestelyt.



LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

02.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päätäjä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 02.04.2026

Päätös on lainvoimainen 12.05.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §) ja hallintolaisissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.