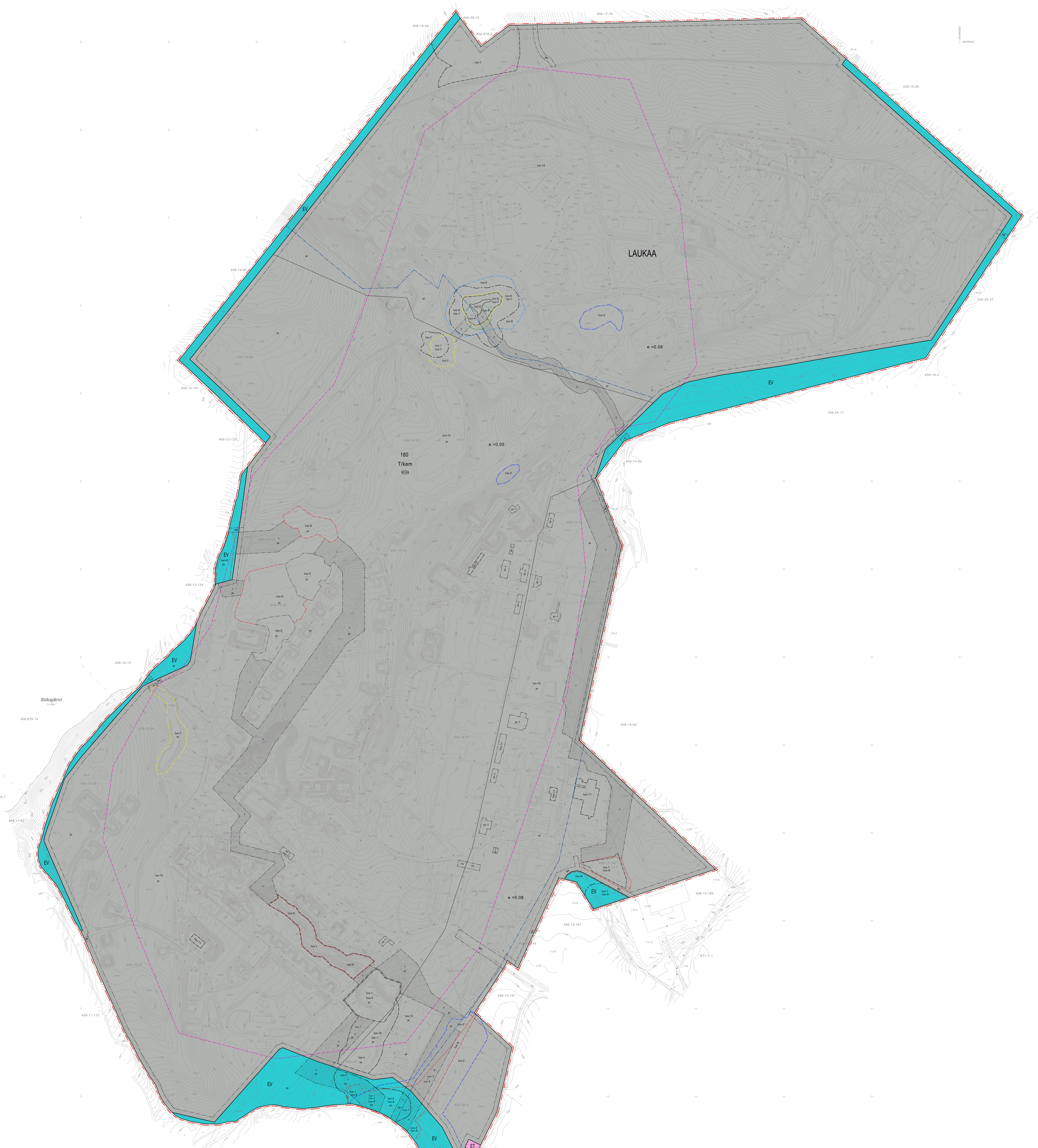

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue. Puuston harventaminen ja aluskasvillisuuden raivaaminen on sallittua aidan ympäristössä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

180 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

e =0.08 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

40.0m — Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 40 metriä maanpinnasta. Laitosten rakenteet ja savupiippu voivat olla korkeampia.

LAU — Kunnan nimi.

Rakennusala.

ajo — Ajoyhteys ja pelastustie.

pel — Pelastustie.

li — Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

vi — Alueen osa, jolla viitasammakolle soveltuva kulkuyhteys tulee säilyttää. Alueella tulee välttää ojien täyttöä tai muita sellaisia hydrologisia muutoksia, jotka voisivat heikentää kulkuyhteyttä. Alueella tulee säilyttää kulkuyhteyttä suojaavaa kasvillisuutta.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelta on tunnistettu monimuotoisuutta tukeva kohde. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukainen alle yhden hehtaarin lampi. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 69 §:n mukaisen lajin kasvupaikka. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-5 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kielletty. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-6 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajille (liito-orava) soveltuva elinympäristö. Alue tulee säilyttää puustoisena.

luo-7 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viitasammakko) todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kielletty. Kohde tulee säilyttää tai sitä tulee hoitaa niin, että viitasammakoille suotuisat olosuhteet säilyvät.

luo-8 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (sirolampikorento) todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kielletty. Kohde tulee säilyttää tai sitä tulee hoitaa niin, että sirolampikorennolle suotuisat olosuhteet säilyvät.

luo-9 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden luokan II kohde (erityisen tärkeä kohde). Suolammen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja alueen valaistusolosuhteet varjoisana.

luo-10 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden luokan III kohde (monimuotoisuutta tukeva ja turvaava kohde). Kohteella tulee säilyttää puustoisia kulkuyhteyksiä alueen läpi ja ennen vanhojen rakennusten purkamista on tarkastettava, toimivatko rakennukset lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoina. Lepakot ovat luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kielletty.

luo-11 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee uhanalaisen tervapääskyn tai räystäspääskyn pesä. Rauhoitettujen eläinlajien pesien vahingoittaminen on luonnonsuojelulain 70 §:n perusteella kielletty. Ennen rakentamis- tai purkuluvan myöntämistä on varmistettava, ettei rakennuksessa ole luonnonsuojelulain tarkoittama pesä, jota laji käyttää toistuvasti.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakentamisluvista ja merkittävistä muutostöistä tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen luvan myöntämistä.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia. Mikäli nykyisen rakennuksen osalta joudutaan harkitsemaan sen korvaamista uudella, tulee kohteeseen laatia kuntotutkimus. Ensisijaisesti tulee tutkia rakennuksen säilyttävät ratkaisut.

pv — Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamaisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§).
Pohjavesialueen symboli on osoitettu pohjavesialueen rajan ulkopuolelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Suunnittelualue kuuluu Seveso III direktiivin tarkoittamien suuronnettomuusvaaraa/ympäristöriskejä aiheuttavien laitosten konsultointivyöhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Korttelialueelle 180 sijoittuva laitos muodostaa konsultointivyöhykkeen. Konsultointivyöhykkeen laajuuden päättää Tukes. Mikäli konsultointivyöhykkeen sisälle suunnitellaan kemikaalionnettomuustilanteissa herkkien toimintojen sijoittamista, on rakennusvalvontaviranomaisen pyydettävä rakentamislupahakemuksesta pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, on haettava kemikaalilupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta ja rakennusvalvontaviranomaisen pyydettävä rakentamisluvasta pelastusviranomaisen lausunto.

Pohjavesialueella ei saa suorittaa maankaivua niin, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jäävän maakerroksen paksuus alenisi alle yhden metrin. Ennen rakentamista on selvitettävä pohjaveden pinnantaso ja rakennukset on perustettava siten, ettei niillä ole vaikutusta pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Edellä mainituista poikkeaminen voi edellyttää vesilain mukaista lupaa. Vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittäminen tulee tehdä hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista.

Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa pohjavesien pilaantumista. Pohjavesien pilaantumisvaaraa aiheuttavien aineiden käsittely ja varastointi voidaan sallia ainoastaan, mikäli pohjaveden pilaantumisvaara estetään riittävin suojatoimenpitein.

Siirtoputket on varustettava riittävin suojauksin ja rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla.

Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavat lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Kaava-alueen nykyiset päävirtausreitit tulee säilyttää.

Hulevesiä tulee viivyttää kaava-alueella vähintään rakentamisen myötä kasvavan hulevesimäärän verran tai 1 m^3/100 m^2 läpäisemätöntä pintaa.

Pohjavesialueella sijaitsevilla tie-, lastaus- ja varastointialueilla, joissa sade- ja sulamisvesiin voi joutua haitallisia aineita, on mahdollisissa poikkeustilanteissa sade- ja sulamisvedet puhdistettava ennen päästämistä maastoon. Hulevesien johtamisessa tulee huomioida vedenottamon sijainti. Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää lähellä muodostumispaikkaansa ja alueella, jossa maaperä on pilaantumatonta ja maaperä imeyttämisen sallivaa. Korttelissa 180 hulevesien sekä työmaavesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakentamislupaa haettaessa. Toiminnanharjoittajalla on oltava suunnitelma sammutusvesien käsittelemiseksi siten, että niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Pilaantuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan. Vesihuoltolaitoksen hyväksytyn viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoittuvien kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.

Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeen alueeseen. Alueelle sijoittuville rakennushankkeille, joissa rakennuksen tai rakennelman korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää hakea ilmailulain 864/2014 159 §:n mukaisesti lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Ilmailulain 158 a §:n mukaisesti hakijan on liitettävä hakemukseensa Suomessa toimivien lentomenetelmäsuunnittelupalveluiden tarjoajien selvitykset suunnitellun lentoesteen vaikutuksista lentomenetelmiin sekä selvitykset lentoesteen vaikutuksista lentopaikan lentoesterajoituspintoihin niiden lentopaikkojen pitäjiltä, joiden vaikutuspiirissä laite, rakennus, rakennelma tai merkki on. Mahdollisista lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä lisäksi puolustusvoimien lausunto.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA, VIHTAVUORI 1:2000

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija	*Suuntakartta Oy Joensuu*		
Kunta	LAUKAA	Laserkeilaus	2018	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26
Kylä	406	Kartoitus	2023	Korkeusjärjestelmä	N2000
		Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	k+r+p
		LASERKEILAUS, ILMAKUVAUS JA MAASTOMITTAUS			

0 10 20 30 40 50 100

20.4.2026 EHDOTUS

NAMMO VIHTAVUORI Oy

KAUPUNGINOSA	VIHTAVUORI
KORTTELI	180
PÄIVÄYS	9.4.2026
Tark.	
MITTAK.	1:2000
KAAVANUMERO	

LAINVOIMA PVM	xx.xx.xxxx
KV HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxxx
KH HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxxx
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	xx.xx.xxxx
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	31.5.2024 - 30.6.2024
OAS NÄHTÄVILLÄ	26.1.2023 - 10.2.2023
VIREILLE	16.1.2023

Elina Nissinen
Projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 23.8.2023
ETRS-GK26, N2000