



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 04.05.2026

Purkamislupa 410-2026-54

Rakennuspaikka

410-405-1-858
Kuhaniementie 252
41340 LAUKAA

Yleiskaava

Toimenpide

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
102217465K	Omakotitalot	0.0	30.0	0.0	Ei arvoa
102217466L	Saunarakennukset	17.0	17.0	36.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeen johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

LISÄSELVITYKSET

Rakennuksen tai sen osan purkaminen ei merkitse historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka rakennetun ympäristön turmeltumista.

PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO (liite):

"Osoitteessa Kuhaniementie 252, 41340 Laukaa suoritetaan rakennusten hävittäminen polttamalla. Hävittäminen koskee asuinrakennusta, 2 kpl saunaa ja varastoa. Polttamisesta vastaa Keski-Suomen Pelastuslaitos ja purkutyönjohtajana on pelastusryhmänjohtaja Jari Ritvaniemi. Polttaminen toimii osana pelastuslaitoksen harjoittelua, jossa keskitytään todenmukaisten rakennusten sammuttamista eri tavoin. Harjoituksen loppuksi pelastuslaitos antaa rakennusten palaa hallitusti loppuun.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Polttopäivänä kiinteistönomistaja luovuttaa poltettavat rakennukset pelastuslaitoksen haltuun ja vastaa polttamisesta. Rakennusten hallitun palamisen jälkeen purkutyönjohtaja luovuttaa jälkivartiointiin kiinteistön omistajan vastuulle.

Pelastuslaitos huomioi ympäristötarkastajan päätöksen ja huomioi mm. sammutusvesien kulkeutumisen ja haitallisia yhdisteitä muodostavien materiaalien poiston rakennuksesta."

YMPÄRISTÖNSUOJELUNVIRANOMAISEN PÄÄTÖS RAKENNUKSEN PURKAMISENEN POLTTAMALLA (liite)

Karttatarkastelun perusteella kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä rakennusten

läheisyydessä ole lähteitä tai muuta vesistöä. Lähistölle ei sijoitu luonnonsuojelualueita. Kiinteistön eteläosassa kulkee peruskartan mukana oja noin 100 metrin etäisyydellä poltettavista rakennuksista. Lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat noin 410 m, 460 m, ja yli 500 metrin etäisyydellä. Lähin naapuri on kuultu vireillä olevan purkulupahakemuksen yhteydessä. Rakennusvalvonnalta saadun tiedon mukaan kuulemista täydennetään.

Ympäristötarkastaja myöntää kiinteistön omistajalle poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 20 §:stä. Poikkeus koskee kiinteistöllä Lehto 410-405-1-585 sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen, kahden saunan ja varaston hävittämistä polttamalla pelastuslaitoksen harjoituskohteena.

Poikkeus myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Rakennuksen hävittämiseksi tulee olla asianmukainen rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Lisäksi rakennuksesta tulee tehdä asianmukainen luovutus sopimus pelastuslaitoksen kanssa ennen polton suorittamista.
2. Polton ajankohdan varmistuttua, tulee asiasta tiedottaa etukäteen lähimpiä naapureita.
3. Ennen polttamista rakennuksista tulee olla poistettuna kaikki materiaalit ja tavarat, joista voi muodostua palaessa haitallisia yhdisteitä tai haitallista savun muodostusta. Palamattomat materiaalit, pelastuslaitoksen harjoitussyistä säilytettäviä materiaaleja lukuun ottamatta, tulee poistaa etukäteen mahdollisimman tarkkaan.
4. Mikäli poltosta pääsee maastoon sammutusvesiä, tulee niiden päätyminen suoraan kiinteistöllä olevaan kaivoon, ojaan ja naapurikiinteistöille estää.
5. Polton päätyttyä kaikki jäljelle jäänyt jättemateriaali tulee toimittaa asianmukaiset luvat omaavaan vastaanotto paikkaan ja polttopaikan ympäristö tulee siistiä palojätteestä. Siistiminen tulee tehdä mahdollisimman pian polton jälkeen. Jätteen hautaaminen on kielletty. Tositteet (esim. kuitit) jätteiden toimittamisesta tulee säilyttää ja esittää pyydettyä ympäristönsuojeluun.

Ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä on noudatettava.



Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Poltettavat rakennukset ympyröity asemapiirustukseen.
Sähköinen liite: Muu liite - ympäristönsuojelun lausunto
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Hannu Hirvosen postittama kannanotto puoltavana.
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Päätös ympäristösuojelusta puoltavana
Sähköinen liite: Keskustelun liite

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Purku- ja suojaussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:

Ennen luvan loppukatselmusta tulee rakennusvalvontaan toimittaa seuraavat asiakirjat:

Selvitys purkumateriaalien jatkokäsittelystä

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen purkutöiden aloittamista.

Työmaalle on asennettava purkamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Purkujäteilmoitus tulee toimittaa rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun ennen purkamistöiden aloittamista.



KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

PURKAMINEN

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011 /646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 18.11.2021/978 velvoitteita.

Purkutyön suorituksessa on huomioitava asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 määräykset.

Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purettavan osan vesi-, viemäri- ja sähköjohdot sekä -liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistu ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purkamistyöt järjestetään ja suoritetaan siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Tontilla purkutyön aikaan mahdollisesti tapahtuva muu toiminta tulee aidata erilleen purkualueesta.

Sivullisten pääsy purkutyömaalle tulee estää.

Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkamisessa purkutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että työntekijät ja työn vaikutuspiirissä olevat eivät altistu terveydelle haitallisille ja vaarallisille aineille.

Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Purkujätteet tulee lajitella suojatuille jätelavoille. Jätteiden käsittely ja siirrot tehtävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristölle pöly- tai muuta haittaa, eikä palovaaraa.

Työmaa ja sen ympäristö tulee pitää puhtaana.

Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTTEET

Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen



ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

ASBESTIPURKUTYÖ

Asbestia sisältävien rakennusosien purkutyöt tulee suorittaa asbestipurkutyöstä annettujen lakien ja asetusten mukaisesti. (Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015). Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).)

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Laukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

04.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päätäjä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 04.05.2026

Päätös on lainvoimainen 16.06.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.