



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-65
Päätöspäivämäärä 21.5.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt

Rakennuspaikka

410-405-1-1225
Pinta-ala 1255.0 m²

Venemestarinkuja 8 A
41340 LAUKAA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	313 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	256.8	k-m ²	
Vireillä	21.1	k-m ²	

Toimenpide

Muu rakennelma

Tontille rakennettava pieni pihavaja polkupyöriä, kottikärryjä, leikkureita ja muuta irtaimistoa varten. Perustetaan ruuvipaalujen varaan, tontilla ei tehdä kaivutöitä tai esim. routaeristeiden asennusta.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	11.3	11.3	25.0

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Tulee tontin rajalle, metrin päähän tontin kulmasta. Kiinteistö on viimeinen talo ja asuinhuoneisto kadun päässä. Ei muita vaikutuksia, kuin näkymä tontilla muuttuu uuden pihavajan takia.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-405-1-1225 Ilta-aurinko
Pinta-ala: 1255 m² (pinta-alatieto ktj)
Osoite: Venemestarinkuja 8

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistöllä on voimassa kirkonkylän asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen kortteleissa 1120, 1123-1124, 1126-1131, 1133-1141 JA 1148 (kvalt 22.4.2013 §32). Kiinteistö sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle (AO) 1143 tontille 4. Rakennuspaikan rakennusoikeus on (e=0,25) 313 m² ja suurin sallittu kerroskorkeus 2/3kl. Tontille on osoitettu rakennusala 4 metrin etäisyydelle rajoista. Kadun vastainen sivu on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 256,8 k-m².

- asuinrakennus, (lupatunnus 2020-81, pysyvä rakennustunnus 103843604N), 247 m²
- talousrakennus (lupatunnus 2023-153), 9,8 m²

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä muinaisjäännöksiä (kyyppi.fi). Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Pihavaja, kerrosala 11,3m², kerroskorkeus I

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 268,1 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa osoitetusta rakennusalaista. Pihavaja sijoittuu kokonaisuudessaan rakennusalan ulkopuolelle istutettavalle alueenosalle yhden metrin etäisyydelle rajoista.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään asemakaavassa osoitetusta rakennusalaista asemapiirroksen mukaisesti.

Kunta antaa myös suostumuksen rakennuksen toteuttamiseen yhden metrin etäisyydelle kunnan omistaman kiinteistön 410-405-1-951 Katajamäki rajasta edellyttäen, että kaivuutoiminta ja routaeristeet pysyvät hakijan omalla kiinteistöllä.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana hanke tulee toteuttaa.

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakennuspaikalle annettuihin asemakaavamääräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Rakennuspaikka sijoittuu kadun päähän ja rajautuu lähivirkistysalueeseen. Pihavajan sijoittaminen kokonaisuudessaan rakennusalan ulkopuolelle, lähelle tontin rajoja ei vaikeuta kaavan toteuttamista tai yleisten alueiden kunnossapitoa.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Talousrakennuksen toteuttaminen täydentää olemassa olevaa rakennuspaikka ja eikä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä poikkeamislupaa, asemakaavaa, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaan.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§
Toimivallan peruste: hallintosääntö 27§ ja §84, khall 6.6.2025 §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

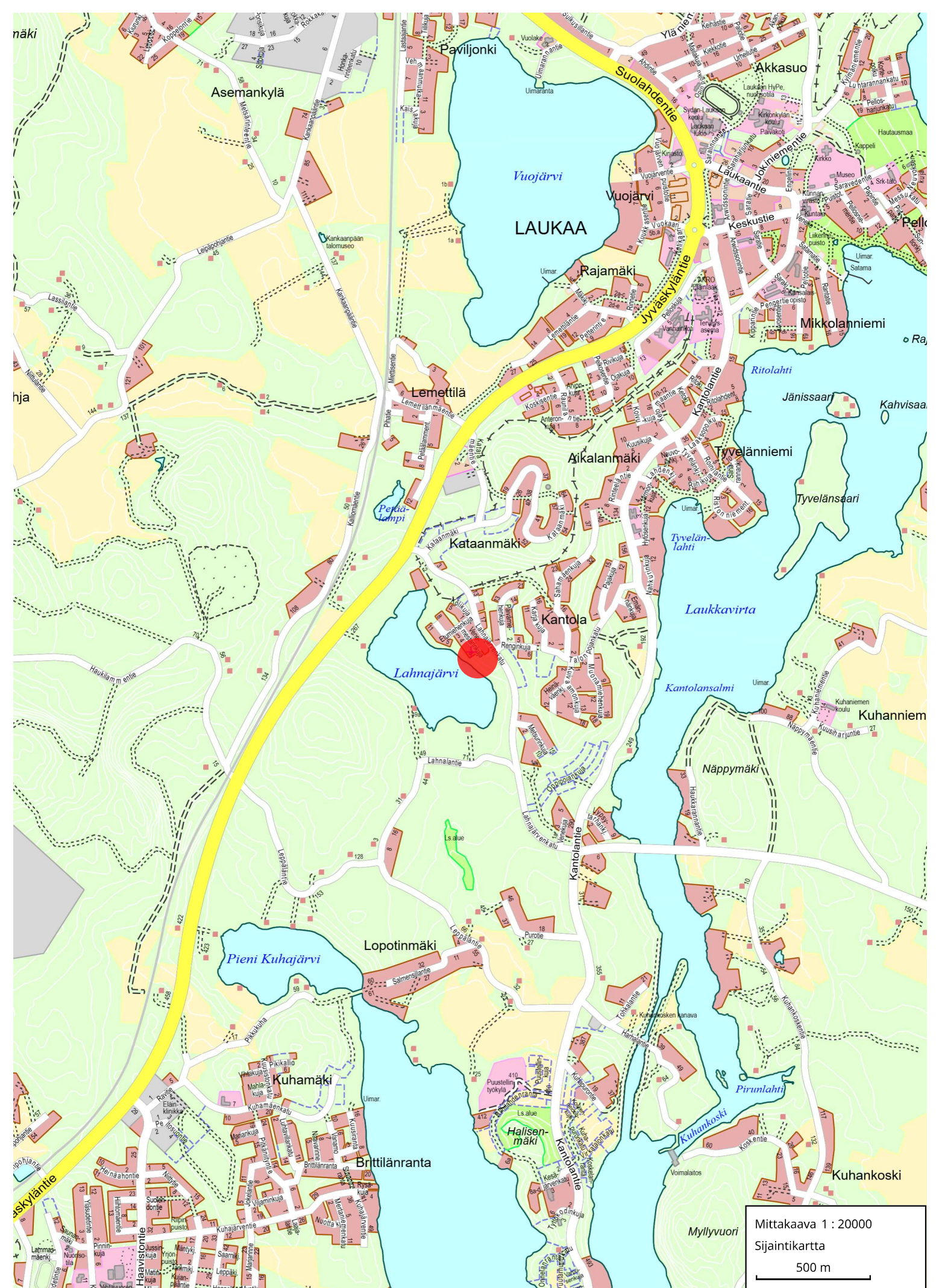
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 21.5.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostitse kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, kirjaus@laukaa.fi, klo 9:00 – 15:00.

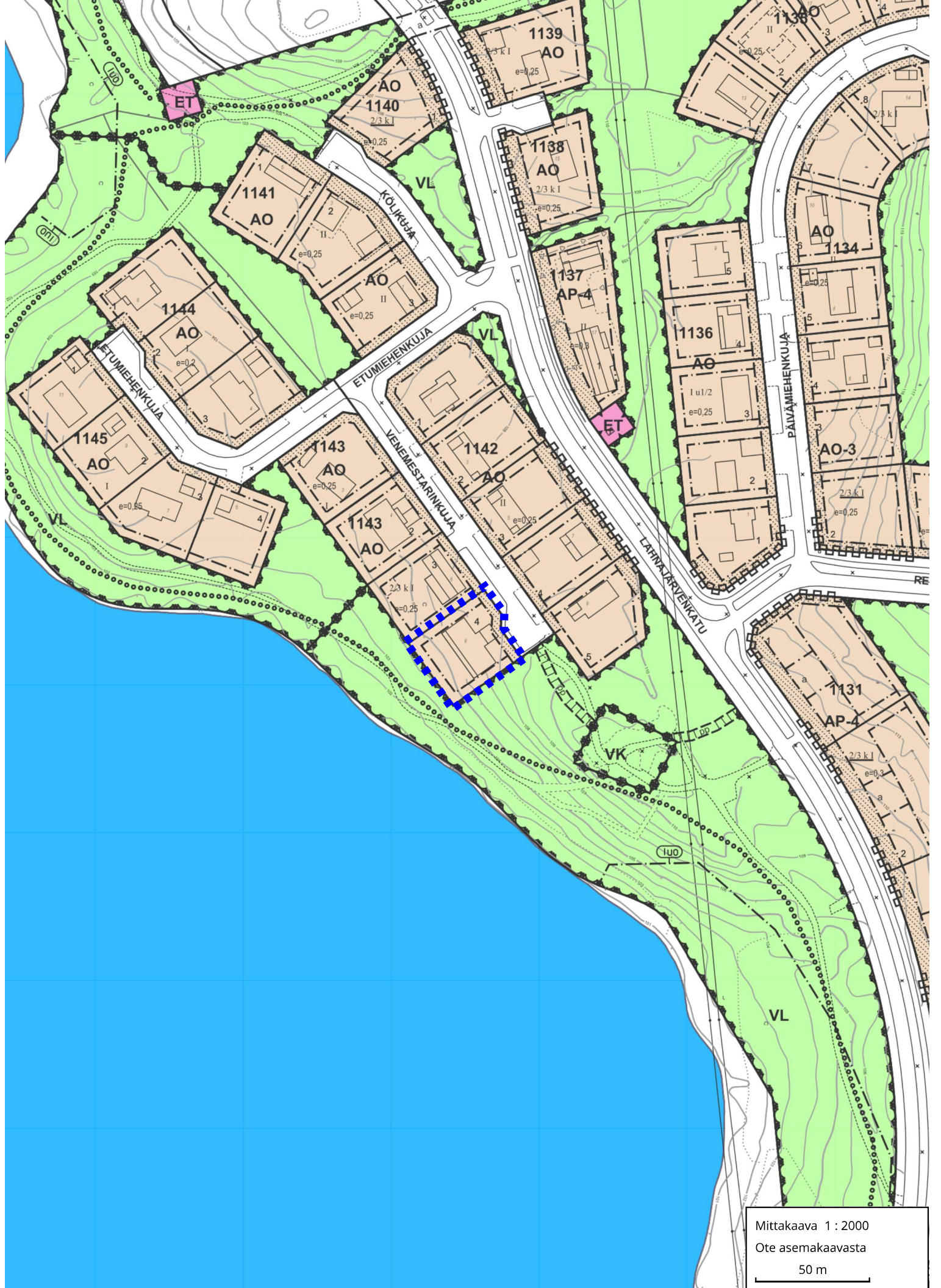
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ul style="list-style-type: none"> - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 21.5.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 29.6.2026.</p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamon sähköpostiin, postitse alla olevaan osoitteeseen tai osoitteessa Kantolantie 10a olevaan postilaatikkoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.</p> <p>Laukaan kunta PL 6 käyntiosoite: 31.5.2026 saakka Laukaantie 14 1.6.2026 alkaen Kantolantie 10a 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi</p> <p>Lisätietoja: Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi tai Jaana Raitanen, p. 050 3153 505, jaana.raitanen@laukaa.fi</p> <p>Mikäli oikaisuvaatimuksen toimittaa sähköpostitse, sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m



Mittakaava 1 : 2000
 Ote asemakaavasta
 50 m

