



Päätöksen tekijä: Päivi Niemi  
Päätöspäivämäärä: 04.06.2026

## Rakentamislupa 410-2026-74

### Rakennuspaikka

410-407-12-546  
Ruuhimäentie 5  
41400 LIEVESTUORE

Yleiskaava  
KL

### Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan laitosrakennuksesta motelliiksi.  
Rakenteellisia muutoksia ei tehdä.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
103199515L	Motellit hostellit ja vastaavat majoitusliikerak ennukset	674.0	674.0	1990.0	P2

### Päätös

Hakemus hyväksytään.

### Perustelut

Hakija on kuullut ympäröivät naapurit.

Elinvoimakeskus on naapurin kuulemisessa lausunut seuraavaa:  
Yhdystiellä 16670 on motellin kohdalla voimassa suoja-alue, joka ulottuu 20 metrin etäisyydelle yhdystien keskilinjasta.  
Maantien 16670 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 46 §). Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole estettä laitosrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen motelliiksi. Kulku kiinteistölle, sekä mahdolliseen rakentamiseen ja purkamiseen

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



liittyvät työt ja kuljetukset tulee tehdä olemassa olevan liittymän kautta. Keski-Suomen elinvoimakeskus ei vastaa maantieverkolta kulkeutuvan melun, pölyn tai tärinän aiheuttamista vaikutuksista. Mahdollinen tieliikennemäärien kasvu saattaa suurentaa näitä vaikutuksia. Keski-Suomen elinvoimakeskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Naapurin kuulemisessa on tullut seuraava huomautus:  
Naapurin kanta on kielteinen motelli toiminnalle, koska jo aikoinaan motellivieraat tulivat huomautuksen antajan pihalle ja tunkeutuivat piharakennuksiin ja rantakiinteistölle. Myös nyt kesällä 2025 uuden toimijan (Nordic Inn Oy) aloittaessa samat häiriöt alkoivat. Jopa motellin henkilökunta / talonmies tunkeutuivat huomautuksen antajan pihalle ja rantakiinteistölle vaikka hän kehotti heitä poistumaan. Aina kun kyseisellä kiinteistöllä alkaa jonkinlainen toiminta, alkavat häiriöt ja muut haittatekijät, jossa rikotaan räikeästi Naapuruussuhdelakia 17 § 1 mom.

Hakijan edustaja on antanut seuraavan vastineen naapurin huomautukseen:

Vastineen antaja oli yhteydessä huomautuksen antaneeseen naapuriin, joka oli pitkästi kertonut menneitä tapahtumia. Vastineen antajan mukaan menneet tapahtumat ovat menneitä. Vastineen antaja oli selvittänyt myös motellin henkilökunnan käytöstä. Motellin henkilökunnan aikeena oli vain saada naapurin kuuleminen ja lausunto naapurien kuulemisasiakirjaan. Missään muussa merkityksessä he eivät ole käyneet kyseisellä kiinteistöllä. Samoin motellivieraista ei tule haittaa naapurille, koska pääasiassa vieraat viipyvät motellilla vain yhden yön ja jatkavat matkaansa. Motellin henkilökuntaa on myös neuvottu, että he tarvittaessa opastavat vieraitaan alueista, missä voidaan liikkua vapaasti.

Terveysturvatoimiala on antanut seuraavan lausunnon rakentamislupahakemukseen:

Muutoksessa tulee huomioida seuraavaa:

- Toimija on jättänyt terveysturvatoimialan mukaisen ilmoituksen majoitustiloista Laukaan ympäristöterveydenhuoltoon. Tiloja ja toimintaa valvontaan säännöllisillä valvontatarkastuksilla.
- Majoitustilojen sisätilojen sisäilman osalta puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Mahdolliset sään ääri-ilmiöt tulee huomioida toiminnassa, kuten lämpöaalloista johtuva sisälämpötilan nousu.
- Tilojen pintamateriaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä.
- Tiloissa tulee olla siivousvälineiden säilytys- ja huoltotila.
- Liinavaatteiden huoltoon ja säilytykseen tulee varata asianmukaiset tilat.
- Jätteet tulee säilyttää ja käsitellä ottaen huomioon jätelaki sekä kunnalliset määräykset ja ohjeet

Palotarkastaja on antanut seuraavan lausunnon rakentamislupahakemukseen:

Pohjapiirustuksen sekä julkisivukuvien mukaan kyseinen rakennus on yksikerroksinen P2 luokan rakennus ja huoneet osastoitu EI 30 rakentein.



Selosteen mukaan rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella sekä sprinklerijärjestelmällä hätäkeskusyhteydellä. Lisäksi on alkusammutuskalustoa. Tällöin suojaustaso on riittävä.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 8 §:n taulukko 2 mukaan majoitustilan suurin sallittu majoituspaikkojen määrä on automaattisella paloilmoittimella ja sprinklauksella 300 P2 luokan rakennuksessa.

Sähköverkkoon kytketyn palovarotinjärjestelmän suurin sallittu majoituspaikka on 50 sekä majoituspaikan ollessa 51-150 vaatii automaattisen paloilmoittimen hätäkeskusyhteydellä (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 38 §)

Jokaiseen huoneeseen, missä majoitutaan on lisättävä pelastautumiskortti. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Huomioida pelastustiejärjestelyt (Pelastuslaki 379/2011 11 §; Sisäasiainministeriön asetus pelastustien merkitsemisestä 1384/2003 1 §)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011 14, 15 ja 112 §; Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 2 §)

## Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu lausunto - Yleinen palotarkastuspöytäkirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Elinvoimakokeskuksen naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Valtakirja - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen selvitys

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Hakijan edustajan vastine naapurin kuulemiseen

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus

Sähköinen liite: Leikkauspiiirustus - Leikkauspiiirustus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin huomautus

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Sähköinen liite: Palotekninen selvitys

Sähköinen liite: Muu selvitys

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Lausunnon liite - Niina Virtanen, 29.05.2026



Sähköinen liite: Lausunnon liite - Marko Heikkilä, 15.05.2026

## Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:  
Loppukatselmus

Muut määräykset:

### TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)

### KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset

allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

### OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi (MRA 84 §). Osoitenumerointi tulee olla todettavissa



viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm. HUOM osoitenumero on muutettu numeroksi 5.

#### PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin. Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

#### TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Palotarkastajan lausuntoa tulee noudattaa. Loppukatselmukseen tulee pyytää rakennusvalvonnan lisäksi myös palotarkastaja.

Terveystarkastajan lausuntoa tulee noudattaa.

Paikoitusalueet tulee olla sijoitettu oman kiinteistön puolelle.

#### LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

#### Julkaisupäivä

04.06.2026

#### Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

#### Päätöksen tekijä

Päivi Niemi, Rakennustarkastaja  
email: paivi.niemi@laukaa.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.



### **Muutoksenhaku**

Annetaan MRL 187 §:ään perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse [rakennusvalvonta@laukaa.fi](mailto:rakennusvalvonta@laukaa.fi).

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



### Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 04.06.2026

Päätös on lainvoimainen 14.07.2026

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta

PL 6, 41341 Laukaa

Kirjaamon käyntiosoite Laukaantie 14, 41340 Laukaa

kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

### Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.