



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-70
Päätöspäivämäärä 4.6.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-412-1-750
Pinta-ala 268123.0

Siltalantie 45
41180 VEHNÄ

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	286.0	k-m ²	
Vireillä	101.0	k-m ²	

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Autotallin rakentaminen

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	72.0	72.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Poikkeamispäätös kaavoituksesta, koska rakennusoikeus ylittyy.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-412-1-750 Siltala

Pinta-ala: yleiskaavan mukainen rakennuspaikka 0,83 ha, koko kiinteistö 2,68 ha (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Siltalantie 45, Vehniä

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistöllä on voimassa Vehniän eteläosan yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.2.2018 §1. Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi kyläalueelle sijoittuva erillisasuntojen rakennuspaikka (AO). Rakennuspaikkaa koskevat seuraavat määräykset:

- Rakennuspaikka tulee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella liittää keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon, jolloin rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Muutoin uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II –kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 5.

- Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Rakennuspaikka sijoittuu myös osin liikennemelun melualueelle (me).

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 391 k-m².

- asuinrakennus, (lupatunnukset 1970-154 ja 1991-94, pysyvä rakennustunnus 101008503T), 250 m²
- talusrakennus (lupatunnus 1991-267, pysyvä rakennustunnus 101008504U), 112 m²
- saunarakennus (lupatunnus 2002-231, pysyvä rakennustunnus 101008505V), 29 m²

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä muinaisjäännöksiä (kyyppi.fi). Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Autotalli, kerrosala 72m², kerroskorkeus I

Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 463 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Tiealueen 410-895-0-6375 osalta on kuultu Keski-Suomen elinvoimakeskusta. Maantie on tältä kohden lakannut liikenteelleluovutus päätöksellä, joten elinvoimakeskuksella ei tältä osin ole enää asiassa intressiä eikä tarvetta lausua. Valtatie 4:n Kirri-Tikkakoski hankkeen maanmittauksen lopputoimitus valmistuu lokakuussa 2026 ja kyseinen tiekiinteistö siirtyy toimituksen myötä rajautuvien kiinteistöjen osaksi ja sille jää yksityistierasite. Kiinteistörekisteriin asia kirjautuu ja maantiekiinteistö katoaa kartalta toimitukseen päätyttyä.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa yleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Poikkeaminen myönnetään yleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta hakemuksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa tulee hakea.

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakennuspaikalle annettuihin yleiskaavamääräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Uusi talusrakennus sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle isohkolle rakennuspaikalle täydentäen olemassa olevaa rakennuskantaa. Kaavassa määritellyn rakennusoikeuden ylittäminen ei vaaranna kaavan toteuttamista tai alueiden muuta käyttöä.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Talusrakennuksen toteuttaminen täydentää olemassa olevaa rakennuspaikka ja eikä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§
Toimivallan peruste: hallintosääntö 27§ ja §84, khall 16.6.2025 §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

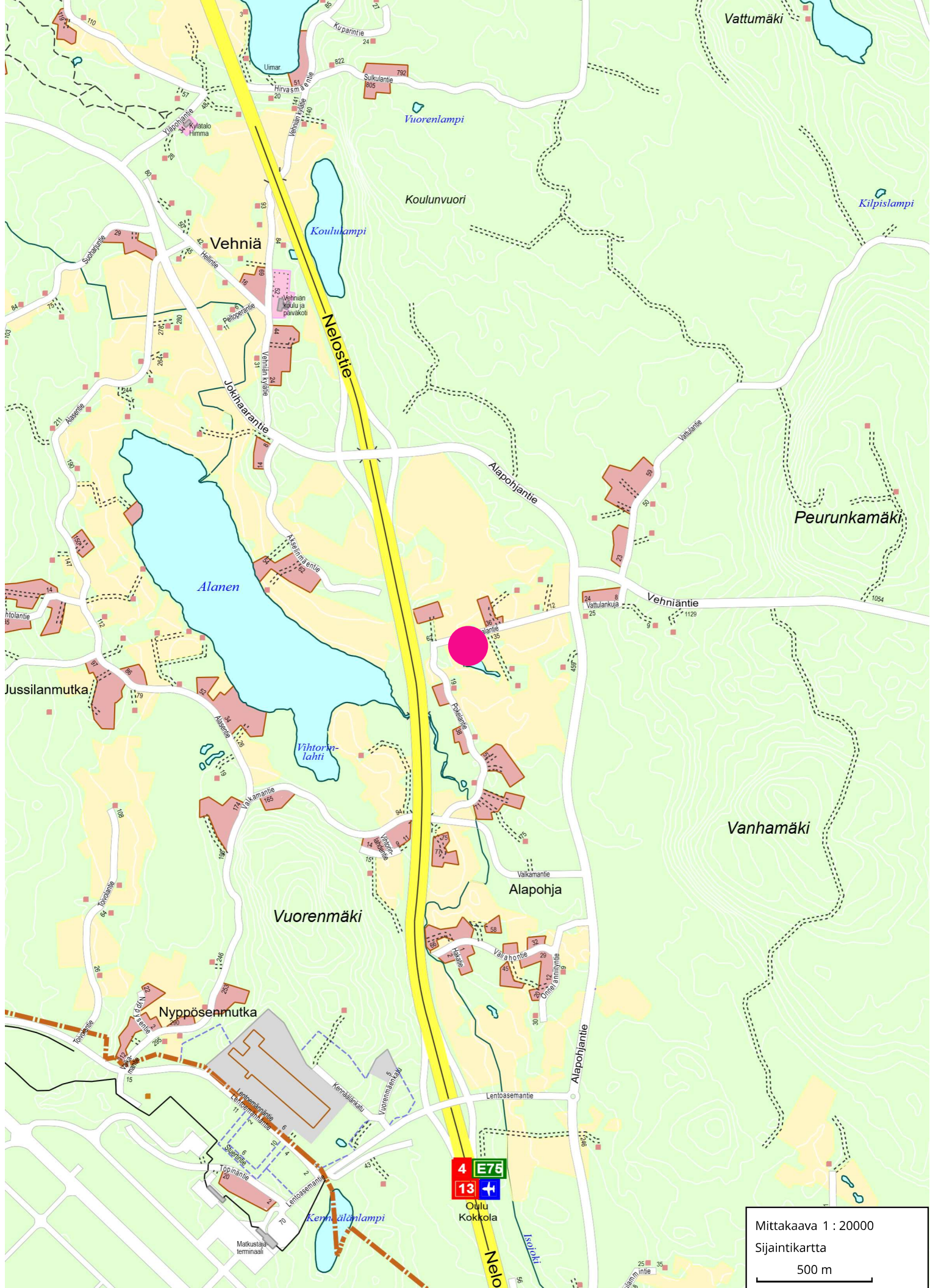
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 4.6.2026
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostitse kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, kirjaus@laukaa.fi, klo 9:00 – 15:00.

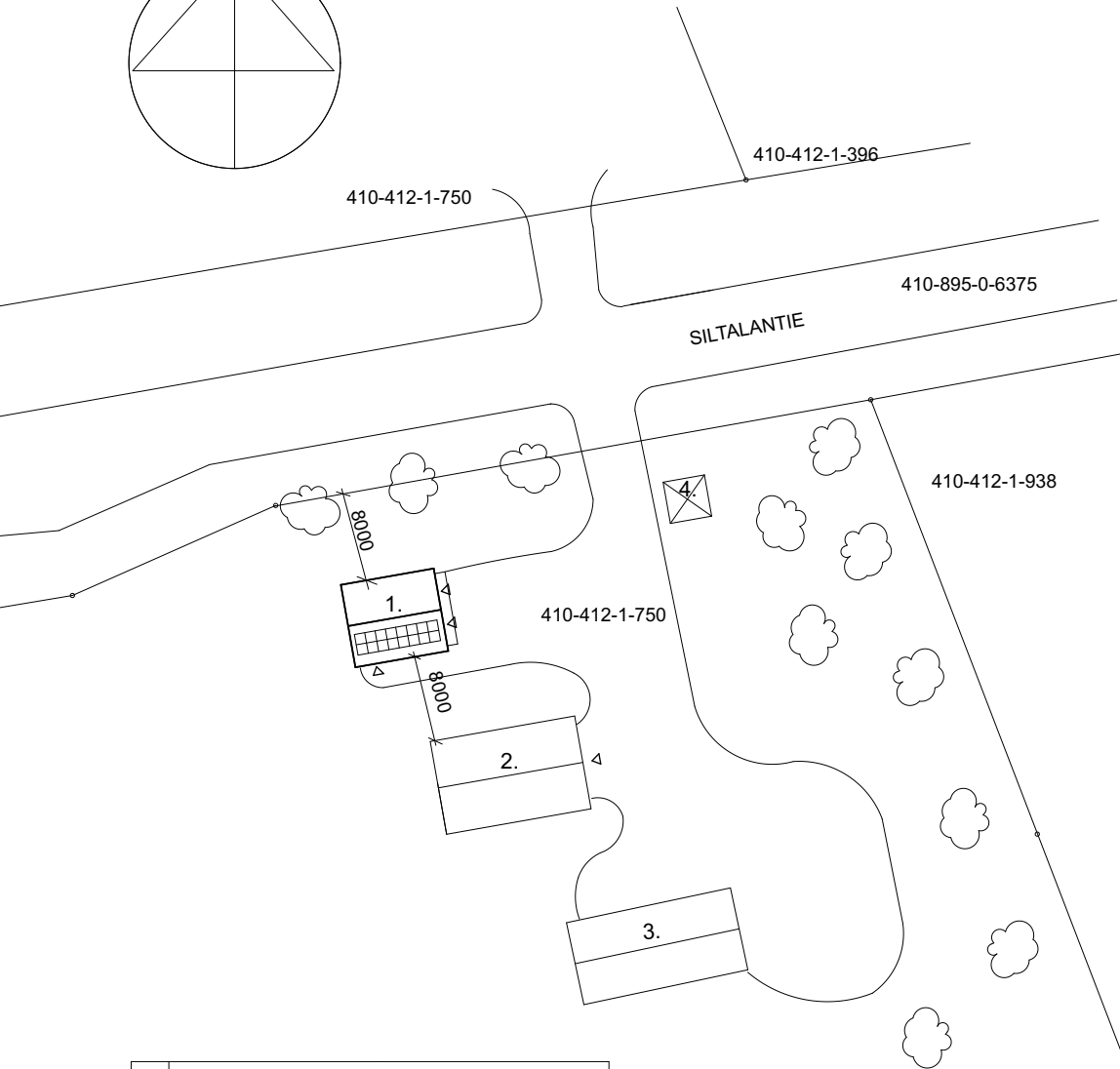
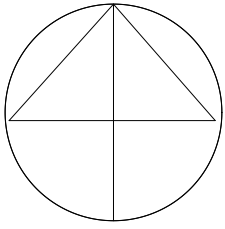
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ul style="list-style-type: none"> - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 4.6.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 13.7.2026</p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamon sähköpostiin, postitse alla olevaan osoitteeseen tai osoitteessa Kantolantie 10a olevaan postilaatikkoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.</p> <p>Laukaan kunta PL 6 Kantolantie 10a (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi</p> <p>Lisätietoja: Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi tai Jaana Raitanen, p. 050 3153 505, jaana.raitanen@laukaa.fi</p> <p>Mikäli oikaisuvaatimuksen toimittaa sähköpostitse, sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m



1.	UUSI AUTO- JA TRAKTORITALLI, 72 K-M ²
2.	ASUINRAKENNUS, 150 K-M ²
3.	TALOUSRAKENNUS, 112 K-M ²
4.	GRILLIKATOS

Kiinteistötunnus 410-412-1-750	Viranomaisten merkintä	
Rakennuksen numero/Rakennusten numero/Rakennustunnus	Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä	
Rakennustoimenpide TALOUSRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva no. 01
Rakennuskohde SILTALANTIE 45 41180 VEHNIÄ	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: Osoite ja puh.nro Akselinmäentie 14, 41180 Vehniä 0453432337	Työnumero Piirustuksen tunnus	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Pasi Väyrynen, rakennusmestari <i>Pasi Väyrynen</i> 22.2.2026	Suunnitteluala Tiedosto	ARK