



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-82
Päätöspäivämäärä 15.06.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-403-1-455
Pinta-ala 4540.0

Pitkärannantie 180
41325 LAUKKAVIRTA

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	100.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	8.0 k-m ²
Vireillä	25.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Rakennushankkeena on saunarakennuksen rakentaminen. Rakennus tulee sisältämään saunan ja saunatuvan.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	25.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:

Poikkeaminen rantakaavasta.

Kaavan sallima rakennusoikeus rantarakennukselle on 20kem ja haemme lupaa 25kem saunamökin rakentamiseksi. Saunarakennuksen etäisyys oikealle puolelle jäävän tyhjän tontin rajalta 3m, sillä tontti on kapeahko ja näin ollen saunarakennus sijoittuu paremmin suhteessa myöhemmin rakennettavaan päärakennukseen. Naapurin suostumus luonnollisesti pyydetään.

Mikäli mahdollista, saunarakennuksen etäisyydeksi tulisi vesirajasta lukien 16m. Rakennusalahän on ohjeellinen ja tässä tulimme jo alkuperäisistä mittauksista ja suunnitelmista vastaan siirtämällä rakennusta kauemmaksi rannasta. Pyydämme huomioimaan myös rantakaavan iän, se ei vastaa enää nykyhetken tilannetta maastossa. Koska asemakaava on laadittu jo varsin kauan sitten ja rantaviiva on sittemmin muuttunut, nykyinen vesiraja poikkeaa selvästi kaavan laatimisajankohdan tilanteesta. Tätä tukee myös se, että kiinteistön omistaja on lunastanut kiinteistön kohdalle muodostuneen vesijätön vuonna 2003, mikä osoittaa vesirajan siirtyneen aikojen saatossa kauemmas alkuperäisestä rantaviivasta. Liitteenä olevassa kuvassa on nähtävissä nykyinen rantaviiva ja vedenpinnan muuttuminen alueella.

Kyseisen määräalan naapurikiinteistöissä sijaitsevien rantarakennusten etäisyys on sama, 16m. Voisi näin ollen ajatella, että olisi yhdenvertaista saada mahdollisuus sijoittaa saunarakennus samaan linjaan. Leikkaan rantakaava-alueelta on kuitenkin löydettävissä myös saunarakennuksia, joiden

etäisyys rannasta on n. 10m ja/tai eivät sijaitse kaavassa määritellyllä saunarakennuksen rakennusalalla. Lisäksi saunarakennuksessa tullaan ottamaan huomioon harmaiden vesien käsittely nykyaikaisin menetelmin. Tällöin ei myöskään ole riskiä siitä, että saunarakennuksen sijainnilla olisi ympäristön kannalta haittaa.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-403-1-455 Kuusranta

Pinta-ala: rakennuspaikan pinta-ala noin 2370m², koko kiinteistö 4540 m² (pinta-alatieto ktj)

Osoite: Pitkärannantie 180, Laukkavirta

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Kiinteistöllä on voimassa Leikkaan rantakaava, jonka Keski-Suomen lääninhallitus on vahvistanut 18.7.1972. Kiinteistö sijoittuu loma-asuntoalueelle (RH, kortteli 1, tontti 7), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen käyttöön soveltuvia talousrakennuksia.

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 100m². Rakennusten tulee olla yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikalle on osoitettu määräävä rakennuspaikan osa (as), jolle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen tai yhdistetyn loma-asunto- ja saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle on osoitettu määräävä rakennuspaikan osa, jolle saa rakentaa vain saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20m².

Kiinteistöllä on kaksi rakennuspaikkaa. Poikkeamishakemus kohdistuu pohjoisempaan rakennuspaikkaan.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 8 k-m²; saunarakennus, (lupatunnus 181-1997, pysyvä rakennustunnus 102141667F). Rakennus on toteutettu eteläisemmälle rakennuspaikalle, joten se ei kohdistu poikkeamishakemuksen kohteena olevaan rakennuspaikkaan.

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä muinaisjäänneksiä (kyppi.fi). Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Sauna, kerrosala 25 m², kerroskorkeus I

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa rantakaavassa osoitetusta saunan enimmäisrakennusoikeudesta ja määrävästä rakennusalasta. Sauna sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle noin 16 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään ranta-asemakaavassa osoitetusta saunan rakennusoikeudesta ja saunan rakennusalasta hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana hanke tulee toteuttaa.

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakennuspaikalle annettuihin asemakaavamääräyksiin ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta sekä

rakennuksen koko vastaavat kunnan rantayleiskaavoissa ja voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä. Saunarakennuksen sijoittaminen hakemuksessa kuvatulla ja asemapiirroksessa esitettyllä tavalla ei haittaa kaavan toteuttamista muuta alueiden käyttöä.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Saunarakennuksen toteuttaminen ranta- asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä poikkeamislupaa, ranta- asemakaavaa, kunnan rakennusjärjestystä, rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaan.

Hankkeen toteuttajan tulee huomioida, että rakennuspaikalla ei ole virallista osoitetta. Kun rakennuspaikalle toteutetaan ensimmäisenä luvanvaraisuudesta vapautettu talousrakennus, osoite ei kirjaudu rakennus- ja huoneistorekisteriin eikä siten välity muille viranomaisille.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§

Toimivallan peruste: hallintosääntö 27§ ja §84, khall 16.6.2025 §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 15.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostitse kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, kirjaus@laukaa.fi, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ul style="list-style-type: none"> - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 15.6.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.7.2026</p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamon sähköpostiin, postitse alla olevaan osoitteeseen tai osoitteessa Kantolantie 10a olevaan postilaatikkoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.</p> <p>Laukaan kunta PL 6 Kantolantie 10a (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi</p> <p>Lisätietoja: Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi tai Jaana Raitanen, p. 050 3153 505, jaana.raitanen@laukaa.fi</p> <p>Mikäli oikaisuvaatimuksen toimittaa sähköpostitse, sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>



Kuusvesi

Ahvenpyhä

Kääminsaaret

Haasianlahti

Susikkallio

Kääminniemi

Humalasaari

Kirkkosaari

Savolanniemi

Kirkkolampi

Liesunniemi

Koivulahti

Kirkkolampi

Kiviniemi

Kivilahti

Leposaari

Tarvaalanvirta

Ranginsaari

Kaivannonlahti

Virransaari

Kuningasluoto

Peukaloinen

Liesunsalmi

Nisusaari

Tarvaalanjoski

Vasikkasaari

Kuoppaniemi

Ketvele

Koskenlahti

Riuttaniemi

Suolahti

Vasikkalahti

Koskenlahti

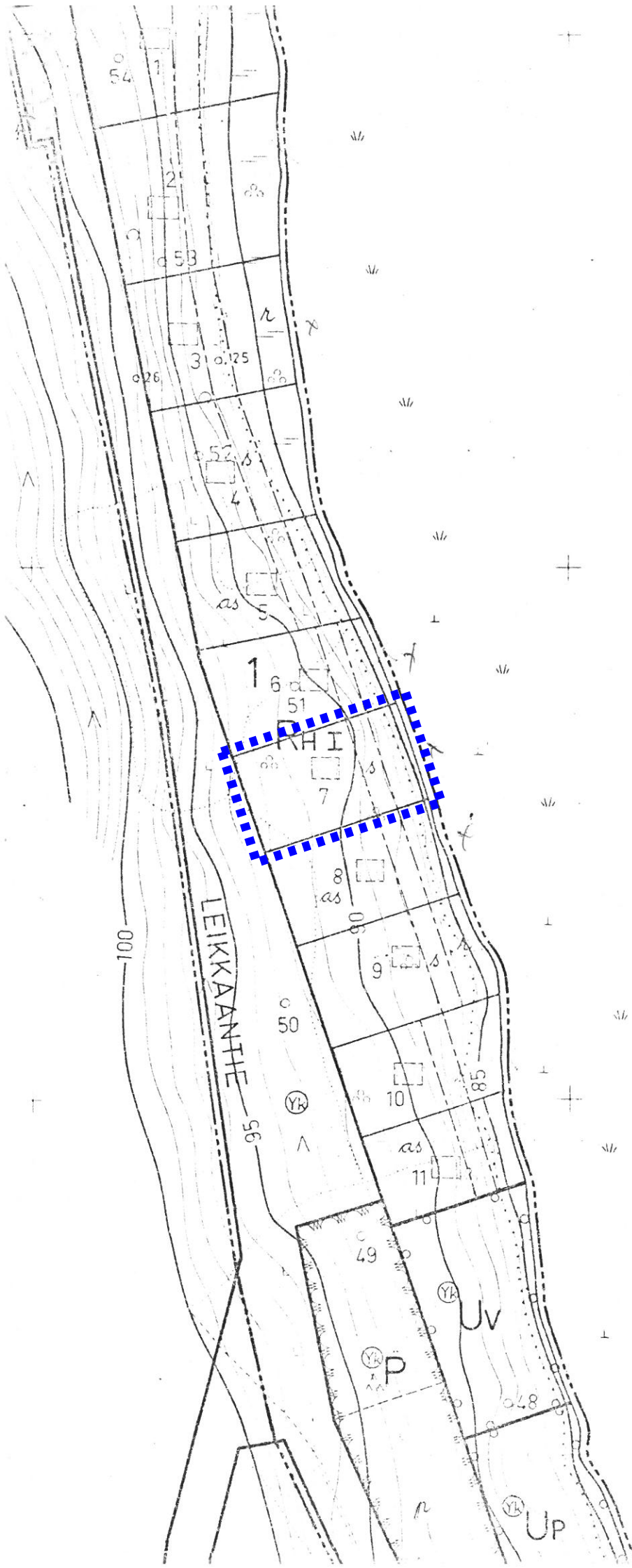
Ranginsaari

Ranginsaari

Suolahti

Koskenlahti

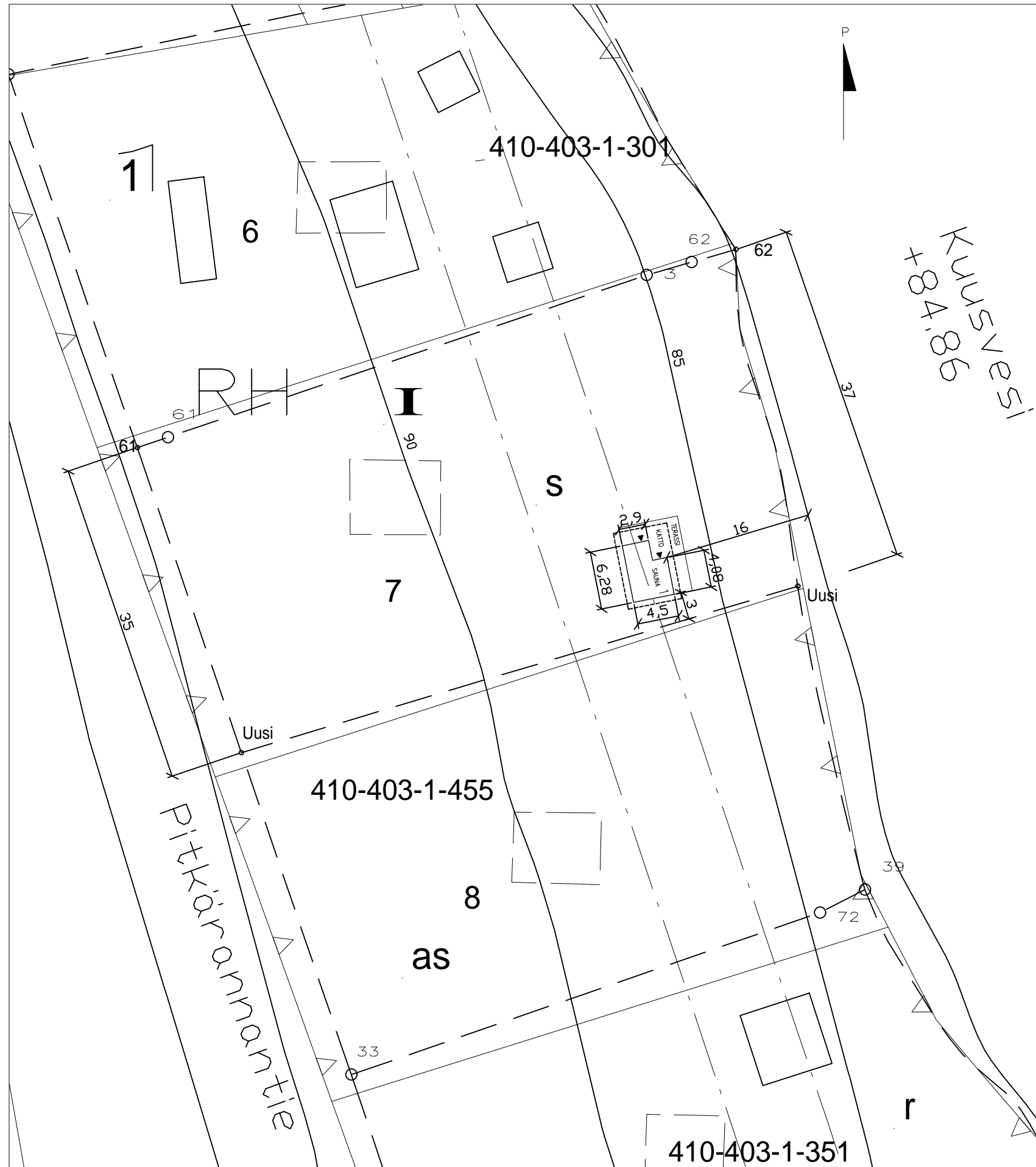
Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m



106-107

Kuusvesi

84,50



TONTIN PINTA-ALA 2369,91 m²

Saunarakennus 24,7 k-m²

Yht. 24,7 k-m²

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Kiinteistö	Viranom. merkint.	
Laukkavirta	Kuusranta	Määräala 410-403-1-455 (Ei vielä lohkottu)		
Toimenpide			Piirustuslaji	Nro
			Uudisrakennus	
Kohde			Sisältö	Mittakaava
			Saunarakennus	Asemapiirustus 1:500
Suunnittelija			Lisätiedot	
	Jaakko Kellokumpu			
Tark.				