



Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-84
Päätöspäivämäärä 17.06.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-402-6-13
Pinta-ala 5030.0

Leivonrannantie 102
41400 LIEVESTUORE

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu 47.0 k-m²
Vireillä 80.8 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun lomarakennukseen rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	80.8	80.8	284.0

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Maisemallisesti uusi vapaa-ajan asunto sopii hyvin asemapiirroksessa esitettyyn rinteeseen ja sen juurelle. Samalla alueella olevat mökit ovat myös rakennettu rinteeseen. Uusi vapaa-ajan asunto on energiatehokas ja tontille rakennettava jätevedenpuhdistamo edesauttaa haja-asutusalueen jätevesihuollon parantumista. Koska tontilla ei ole olemassa päärakennusta, haetaan poikkeuslupapäätöstä uuden vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Näin tontille saadaan asianmukainen rakennusjärjestys.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-402-6-13 Vilmanranta
Pinta-ala: 5030 m² (pinta-alatieto ktj)
Osoite: Leivonrannantie 102, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa, jolloin loma-asunnon rakentamista ohjaa voimassa oleva rakennusjärjestys, jossa määrätään seuraavaa:

- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen.
- Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.
- Rakennuksen korkeusasema on määrättävä tapauskohtaisesti. Korkeusasemaan vaikuttavat aina maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennus tulee rakentaa siten, että alimman lattiatasen on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatasen on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

- Rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuin- tai lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ja rakennelmia saa rantarakennuspaikalla olla yhteensä enintään viisi.
- Rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rantarakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin aina vähintään 100 k-m² ja enintään 600 k-m².
- Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa rantarakennuspaikalle on erityisesti otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema. Rakennuspaikan yllä määrätystä kokonaisrakennusoikeudesta enintään 250 k-m² saa rakentaa 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Kerrosaltaan enintään 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 k-m²:n suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty seuraavat poikkeamisluvat:

- Keski-Suomen ympäristökeskus (0901L0529/214) on myöntänyt luvan 20m² saunarakennukselle.
- Keski-Suomen ELY-keskus (KSELY/163/2016) on myöntänyt luvan kerrosaltaan 90m² suuruiselle loma-asunnolle ja 25m² suuruiselle saunalle.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 55,5 k-m²;

- saunarakennus 15 m² (lupatunnus 2016-106, pysyvä rakennustunnus 103577312L).
- saunarakennus 20 m² (lupatunnus 1999-275, pysyvä rakennustunnus 102122739W)
- saunarakennus 12 m² (lupatunnus 2001-266, pysyvä rakennustunnus 102122740X)
- talousrakennus, 8,5 m² (lupatunnus 2004-9040)

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä muinaisjäännöksiä (kypfi.fi). Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala 80,8 m², kerrosaluku 1

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hankkeessa on kyse uuden loma-asuinrakennuksen rakentamisesta vesistön ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL §72). Hanke edellyttää rakentamislain §57 mukaisen poikkeamisen rannan suunnittelutarpeesta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään vapaa-ajan asuinrakennuksen toteuttamiseksi kaavattomalle ranta-alueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa tulee hakea.

Perustelu:

Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Hakemuksen mukainen rakentaminen kohdistuu jo muodostuneelle, olemassa olevalle rakennuspaikalle. Asemapiirroksen mukaan hakemuksen kohteena olevat rakennukset sekä

rakennuspaikalla jo olevat talousrakennukset sijoittuvat samaan pihapiiriin. Hakemuksen mukaisella rakentamisella rakennuspaikalle muodostuu varsinainen päärakennus, jota talousrakennukset palvelevat.

- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Loma-asunnon toteuttaminen olemassa olevalle rakennuspaikalle ei aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: AKL 72§, RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§
Toimivallan peruste: hallintosääntö 27§ ja §84, khall 16.6.2025 §173



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

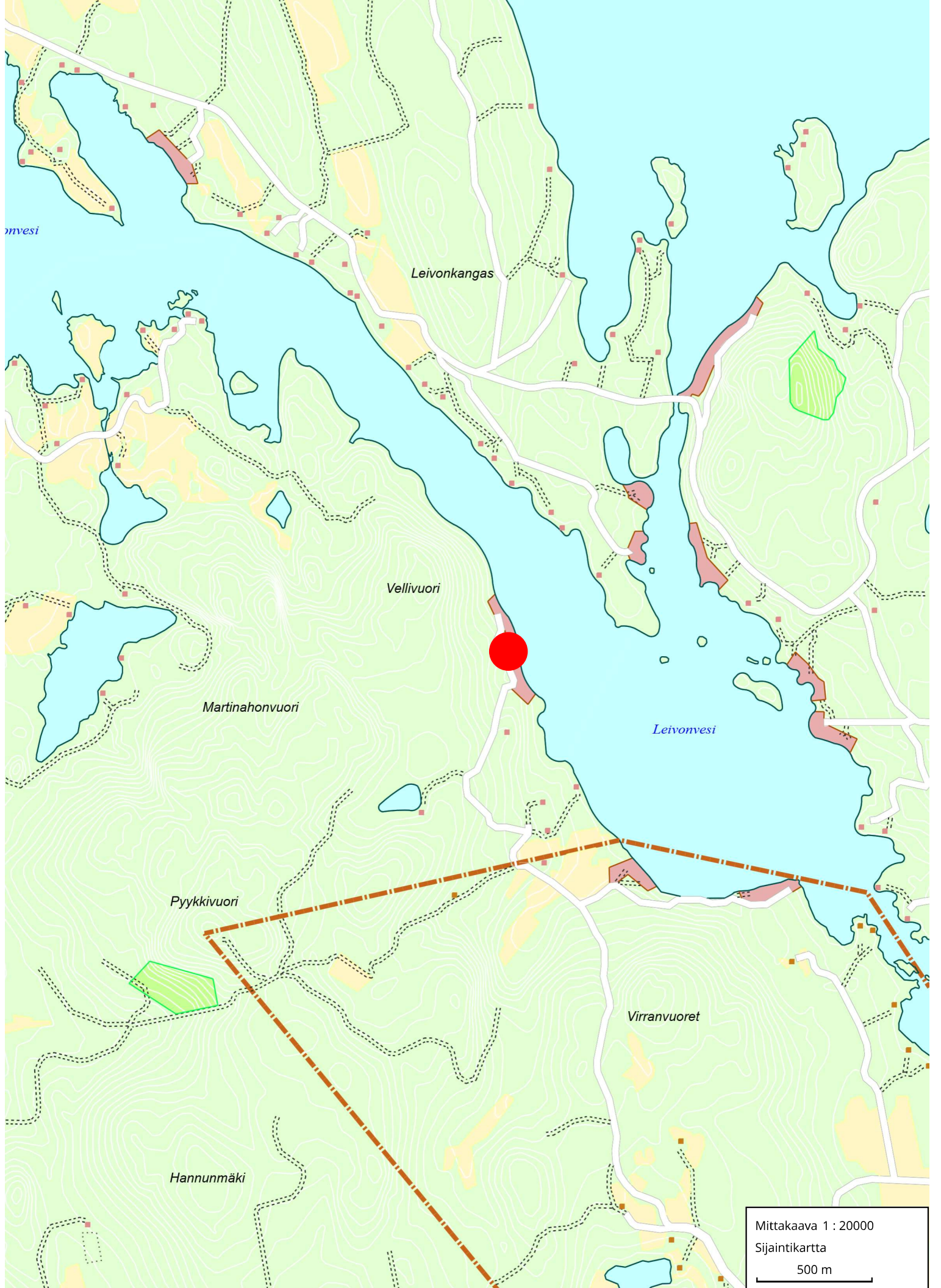
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 17.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostitse kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, kirjaus@laukaa.fi, klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ul style="list-style-type: none"> - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 17.6.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 24.7.2026</p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.</p>

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamon sähköpostiin, postitse alla olevaan osoitteeseen tai osoitteessa Kantolantie 10a olevaan postilaatikkoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.</p> <p>Laukaan kunta PL 6 Kantolantie 10a (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi</p> <p>Lisätietoja: Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi tai Jaana Raitanen, p. 050 3153 505, jaana.raitanen@laukaa.fi</p> <p>Mikäli oikaisuvaatimuksen toimittaa sähköpostitse, sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>



omvesi

Leivonkangas

Vellivuori

Martinahonvuori

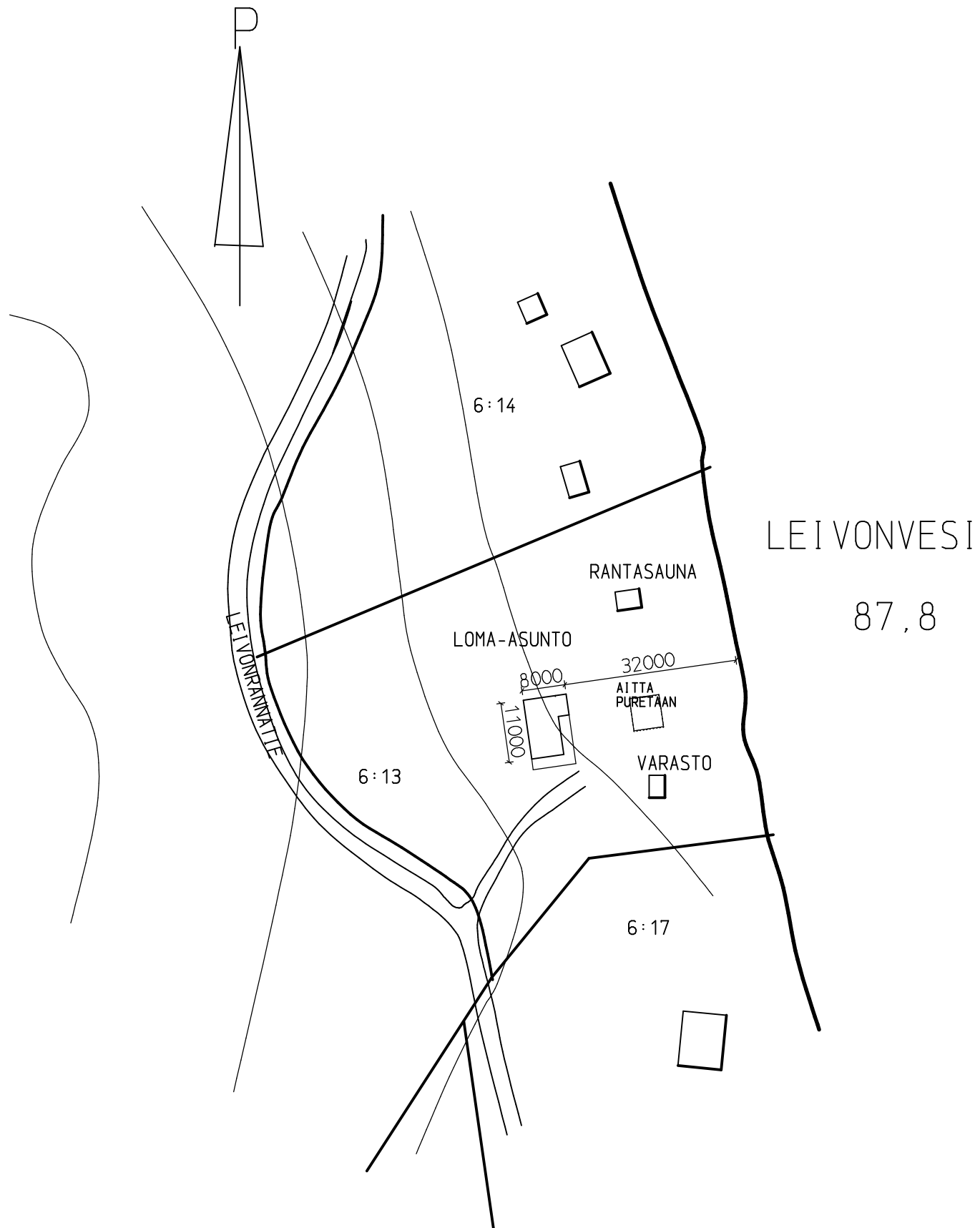
Leivonvesi

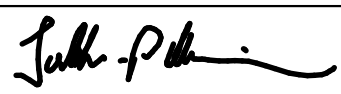
Pyykkivuori

Hannunmäki

Virranvuoret

Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m



K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintäjä varten	
KAPEENKOSKI	VILMANRANTA	6:13	Piirustuslaji	Juoks.no:
Rakennustoi menpi de			PÄÄPIIRUSTUS	1
UUDI SRAKENNUS			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Rakennuskahteen nimi ja osoite			ASEMAPIIRROS	1:1000
LOMA-ASUNTO				
LEIVONRANNATIE 102				
41400 LIEVESTUORE				
 JUKKA-P MANNINEN, RKM p. 0400 243114 LVT 26.3.2026			Pro jecti	Piir.no:
			Te ki jä:	Muutos
			ARK	Tiedosto ASSARI