



Päätöksen tekijä: Jenna Laakso
Päätöspäivämäärä: 13.08.2026

Työt aloitettava 22.09.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 22.09.2031 mennessä

Rakentamislupa 410-2026-93

Rakennuspaikka

410-407-7-116
Tarvaalantie 822
41325 LAUKKAVIRTA

Yleiskaava

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän uusiminenVanhan jätevesijärjestelmän muutos

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1019729898	Omakotitalot	151.0	151.0	450.0	Ei arvoa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Ympäristösuojelun lausuntoa tulee noudattaa (liite):
Koska jätevesijärjestelmän muutostyössä aiotaan hyödyntää vanhoja rakenteita,
tulee näiden tiiveyden varmistamiseen kiinnittää erityistä huomiota.
Imeytyslähtö
tulee tulpata pysyvällä tavalla. Umpisäiliön tilavuus on pienehkö, mutta lienee nykyisellä käytöllä riittävän toimiva. Säiliön asianmukaisesta tyhjentämisestä tulee huolehtia.
Ympäristösuojelun vuonna 2022 suorittaman tarkastuksen muistiossa on todettu,

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



että olemassa olevaan järjestelmään kuuluu myös imeytyskaivo. Muistion mukaan wc-jätevedet on johdettu tuolloin 2-osaiseen saostussäiliöön ja siitä imeytyskaivoon. Harmaat jätevedet on johdettu jälkimmäiseen saostussäiliöön ja sitten samaan imeytyskaivoon. Muutoksen yhteydessä käytöstä poistuvaa imeytyskaivoa ei ole merkitty hakemuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseen. Muutostyötä toteutettaessa tulee varmistaa, että kaikki sen jälkeen käyttöön jäävät jätevesisäiliöt ovat varmasti pohjallisia. Imeytyskaivon rakenteet suositellaan ensisijaisesti poistettavan maasta jätteenä, mutta mikäli se ei ole muita jätevesikaivoja vahingoittamatta mahdollista, suositellaan kaivo täytettävän puhtaalla maa-aineksella.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus + jätevesijärjestelmän leikkaus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Asemapiirustus + jätevesijärjestelmän leikkaus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: jätevesien käsittely
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Väättäinen Marianne
Sähköinen liite: Keskustelun liite
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Nenna Ahonen, 07.05.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Kvv-työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:

Jätevesijärjestelmästä tulee ylläpitää huoltopäiväkirjaa.
Jäteveden puhdistussuunnitelma on hyväksytty peruseriaatteiltaan.
Suunnittelija vastaa järjestelmän valinnasta ja mitoituksista.



RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen loppukatselmusta (RakL 122 §).

Jätevesijärjestelmään tulee asentaa täyttymishälytys.

KVV-työnjohtajan tulee ennen jätevesijärjestelmän käyttöönottoa/loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Työmaalla tehtävät asiakirjat tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun luvan liitteeksi ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta.

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus ja mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta (jos laitteistolle sähkötöitä tehdään).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia jätevesijärjestelmän uusimistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



Sovelletut oikeusohjeet

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Julkaisupäivä

13.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Jenna Laakso, Rakennustarkastaja
email: jenna.laakso@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen
rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 13.08.2026

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.