



Päätöksen tekijä: Tommi Heino
Päätöspäivämäärä: 01.10.2026

Työt aloitettava 10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 10.11.2031 mennessä

Rakentamislupa 410-2026-101

Rakennuspaikka

410-407-10-139
Kypyrämäentie 129
41400 LIEVESTUORE

Asemakaava
AO

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän uusiminenHarmaavesipuhdistamon lisääminen

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1019820341	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	94.0	94.0	350.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka vähäinen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Vapaa-ajan asunnon harmaat jätevedet johdetaan Vestellin Biopuhdistaja 3:een. Puhdistettu jätevesi puretaan maastoon kivipesän kautta, puhdistamon ja purkupaikan välille asennetaan näytteenottokaivo. Huomioitava asemapiirrokseseen merkittyjen etäisyyksien perusteella purkupaikka sijoitetaan vähintään 30 metrin etäisyydelle vesistön rannasta, vähintään 60 metrin etäisyydelle käyttövesikaivosta ja vähintään 4 m etäisyydelle naapurien rajoista. Asemapiirroksen mukaan vapaa-ajan asunnon wc-jätevedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön ja kantovedellisen rantasaunan vedet imeytetään saunapalloon.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Rakennustapaseloste

Sähköinen liite: Lausunnon liite - Nenna Ahonen, 25.09.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kiinteistökohtaisen jätevesivesipuhdistamon, saunapallon, purkupaikan ja em. leikkauspiirustukset ja asennussuunnitelma.

Em. erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen loppukatselmusta (RakL 122 §).

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia jätevesijärjestelmän uusimistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää.

Jäteveden puhdistussuunnitelma on hyväksytty perusperiaatteiltaan.

Suunnittelija vastaa järjestelmän valinnasta ja mitoituksista.

Jätevesijärjestelmää varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Jätevesijärjestelmästä on oltava käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka sisältävät:

- 1) tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista
- 2) tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä
- 3) tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta
- 4) jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot

Jätevesijärjestelmästä tulee ylläpitää huoltopäiväkirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Tommi Heino, Rakennustarkastaja
email: tommi.heino@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 01.10.2026

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.