



Päätöksen tekijä: Tommi Heino
Päätöspäivämäärä: 06.10.2026

Työt aloitettava 17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 17.11.2031 mennessä

Maisematyölupa 410-2026-103

Rakennuspaikka

410-406-21-26

Asemakaava

Toimenpide

Puiden kaataminen...Ei rakennustoimenpiteitä, ainoastaan maisematyölupa puiden kaatamiseen ja tontin siivoaminen.

Vaativuusluokka vähäinen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita. Naapuri kiinteistön 410-406-21-193 omistaja on antanut kielteisen kannan ja lausunnon, jossa on huomautuksia. Huomautuksena vaativat hakemuksen hylkäämistä avohakkuuna ja puoltaisivat vain tarkasti kohdennetun harvennushakkuun. Perusteluina heillä on oman piha-alueen pettämisongelmaa. He näkevät, että tällä tontilla olevat puut sitoisivat rinteeseen yläpuolelta tulevat vedet, etteivät ne valuisi heidän tontille. Mikä aiheuttaisi heidän kiinteistön maaperän pettämistä, vaaran rakenteille ja turvallisuudelle. Perusteluina esittävät MRL 128 §, MRL 135 § ja vesilaki 5 luku.

VASTINE

Luvan hakijan vastine naapuri kiinteistön 410-406-21-193 omistajan lausunnosta:

"Viitalan kuulemisen ja hänen kommenttinsa ja vaatimuksen kielto täydelliselle puiden kaadolle pidän aiheettomana. Viitalan tontin kosteusongelmat ei johdu 410-406-21-26 tontista. Aikaisempi vesi ongelma on kunnan tontilta tulevasta lähteenvedestä on poistettu, Haavistontie hulevesiverkostoon. 410-406-21-26 ja Viitalan tontin väliin

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



olen luvannut 3 m suojavyöhykkeen, paksua vesakkoa, kuivaamaan oletetun veden. Muilta osin puusto poistetaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti."

Naapuri kiinteistön 410-406-21-193 omistajan kuulemisen lausunnon käsittely.

Naapurin kuulemisen lausunnon perustelut ovat vanhentuneen MRL lainsäädännön mukaisia, eikä ole esitetty selvityksiä joihin perustuen voisi todeta, että toimenpide aiheuttaisi vaaran heidän rakenteille.

Voimassa olevan vesilain 5 luvun mukaisille ojituksien muutoksille ei ole haettu tällä hakemuksella.

Luvan myöntämisen perustelut ovat rakentamislain 54 § mukaan: Hakemuksella on haettu lupaa puiden kaatamiseen vahvistetun asemakaavan mukaiselle AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen rakennuspaikalle. Kohteessa käyty tutustumassa paikan päällä 6.10.2026.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Todetaan, että toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpide on myötävaikuttamassa tontin toteuttamisessa kaavassa varattuun käyttötarkoitukseen. Nitraajantiellä on tietä hoitava hulevesiputkisto ja tontin varsinaisen hulevesisuunnitelman edellyttäminen tarkastellaan mahdollisen rakentamisluvan käsittelyssä.

Tontti ei sijaitse pohjavesialueella, eikä ole luonnonsuojelun kaavamerkintöjä ja Vihtavuoren luontoselvityksessä ei ole todettu, että tähän tontille kohdistuisi luonnonsuojelu tarpeita.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Sähköposti kuuleminen

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Henkilökohtainen kuuleminen

Sähköinen liite: Selvitys kaadettavan puuston määrästä - Koko tilan 410-406-21-26 puusto on tarkoitu

Sähköinen liite: Selvitys kaadettavan puuston määrästä - Tontilla on useita täysikasvuisia puita ja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuulemiset on suoritettu, henkilökohtaisin käynnein

Sähköinen liite: Keskustelun liite



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Maisematöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut määräykset:

PUIDEN KAATAMINEN

Maisematöiden työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että
ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-
alueelle on estetty ja että toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa
henkilöturvallisuudelle eikä rakennuksille.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen
suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja
määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä
valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

08.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: <https://www.laukaa.fi>

Päättäjä

Tommi Heino, Rakennustarkastaja
email: tommi.heino@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen
rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.



Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Maisematyö on suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätöksen julkaisupäivä on 08.10.2026

Päätös on lainvoimainen 17.11.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.