Laukaan kunta
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-115
Päätöspäivämäärä 06.11.2026

Valmistelija
Mari Holmstedt,
Kaavoitusjohtaja
puh: 0400 317759

Rakennuspaikka

410-405-1-958
Pinta-ala 2360.0

Koskenrannantie 30
41325 LAUKKAVIRTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP
Kaavanmukainen rakennusoikeus	354.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	286.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide Muu rakennelma

Kiinteistöllä sijaitsee rantasauna, joka on ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta ja katto on vuotanut vettä piipun juuresta välikatolle ja osin runkorakenteisiin. Tarkoituksena on rakentaa paikalle uusi vastaavan kokoinen ja muotoinen saunarakennus kuin nykyinen on.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1038748686
P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirros

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeukset:
Rakennuksen sijainti on n. 5m vesirajasta ja nykynormien mukaan siihen ei saisi rakentaa uutta saunarakennusta. Vanhan saneeraus olisi teknisesti mahdollista, mutta se teettäisi todennäköisesti vähintään saman verran työtä kuin uuden rakentaminen Tämän vuoksi haemme poikkemislupaa uuden vastaavan kokoisen ja muotoisen saunarakennuksen rakentamiseksi vanhan paikalle. Tässä tapauksessa olisi hyvä uusia myös perustus, joka on osin antanut myöten routasuojien puuttuessa.

Lisätiedot

Rakennuspaikka:
Kohteena on noin 2360 m² (ktj) suuruinen kiinteistö 410-405-1-958 Kauppila

Kaava- ja rakentamistilanne:
Kiinteistön alueella on voimassa Kanavareitin rantaosayleiskaava (osa-alue I), jonka on vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 19.1.1995. Yleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pientaloalueeksi (AP), jolla on yksi rakennettu rakennuspaikka. AP-alueilla kerrosalan yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ym. rakennuksia. Rakennusalueilla erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla

enintään 25m² ja se tulee sijoittaa vähintään 15m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m.

Kiinteistöllä on olemassa huoneisto- ja rakennusrekisterin lupatietojen mukaan
- omakotitalon (rakennusluvat 26-1950, 183-1979, 85-2020, pysyvä rakennustunnus 102226420E), jonka kerrosala on 204 k-m².
- talousrakennus (pysyvä rakennustunnus 103874873B), jonka kerrosala on 80m²
- sauna (pysyvä rakennustunnus 1038748686), jonka kerrosala on 23m²

Kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 307m².

Vesihuolto ja ympäristöarvot:
Kiinteistö ei sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa ympäristöarvoja (viranomaisportaali laji.fi).

Rakennushanke:
Sauna, kerrosala 23 k-m²
Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytettyä rakennusoikeutta 307 k-m².

Naapureiden kuuleminen:
Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:
Haettu hanke poikkeaa yleiskaavassa määrätystä saunan rantarakentamisetäisyydestä.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Poikkeaminen myönnetään saunan rakentamiselle hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien (RakL §187).

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa yleiskaavassa rakennuspaikalle annettuihin määräyksiin, alueen aiempi rakentaminen ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:
- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Uusi saunarakennus korvaa olemassa olevan saunarakennuksen. Rakennuksen koko tai sijainti ei muutu, jolloin se vaikutukset rakennettuun ympäristöön tai vesistömaisemaan ovat vähäiset
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakentamishanke ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 34f§

Tiedoksi hakkeeseen ryhtyvälle: Jos hankkeessa toteutetaan vain rakennuksia, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, on toteuttaminen aloitettava poikkeamisluvan voimassa olon aikana. Luvasta vapautetut rakennukset ja rakennelmat on toteutettava noudattaen myönnettyä poikkeamislupaa, kunnan rakennusjärjestystä, ympäristönsuojelumääräyksiä (mm. harmaiden- ja jätevesien käsittely),

rakentamislakia, Ympäristöministeriön rakentamiseen liittyviä asetuksia sekä muita rakentamisen määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi hakija on velvollinen ilmoittamaan Verohallinnolle rakennuksen tiedot verottajan ohjeen mukaisesti.



Mari Holmstedt, Kaavoitusjohtaja

Käsittelymaksu Käsittelymaksu 610 euroa
(Lasku lähetetään erikseen)

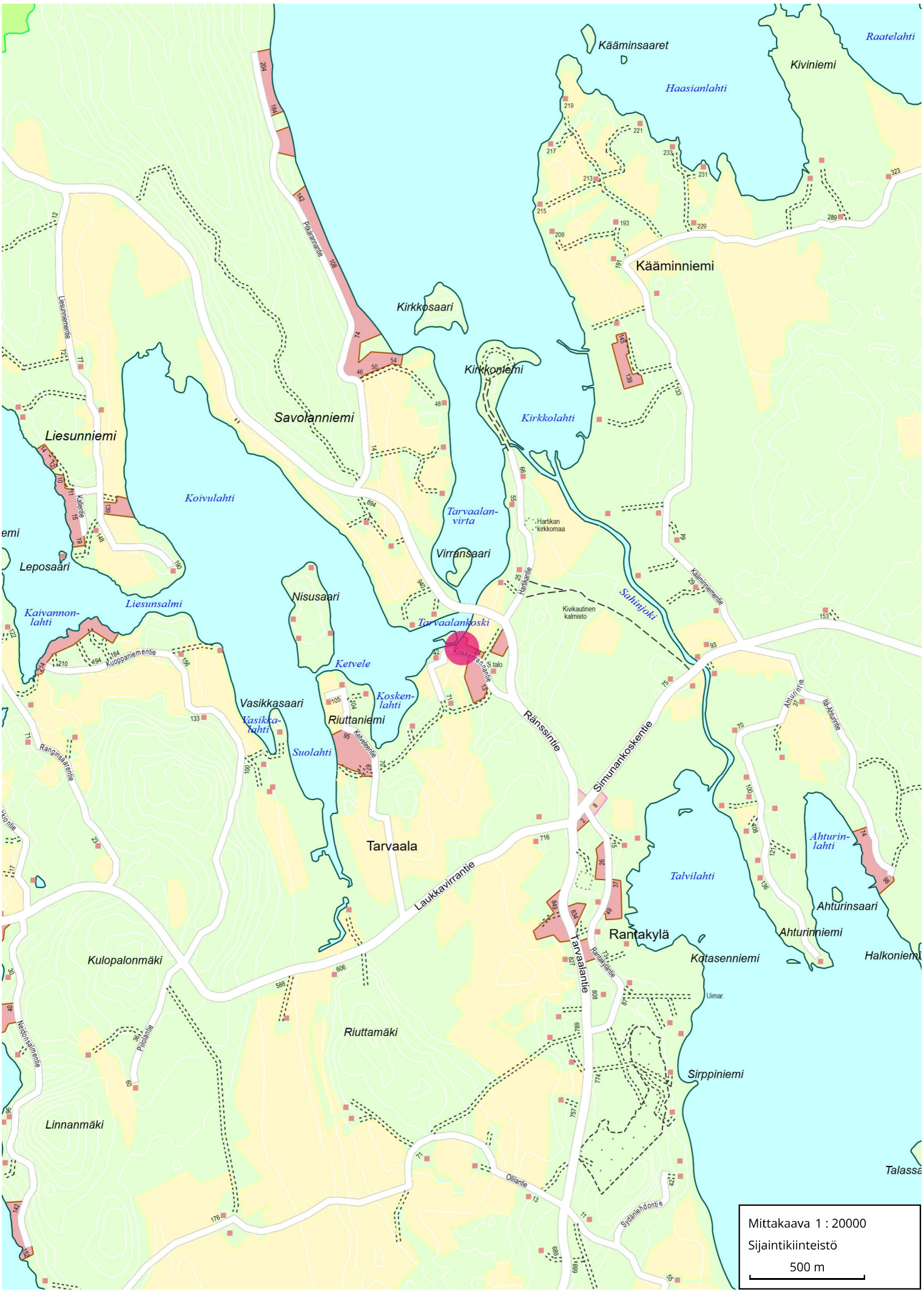
Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 06.11.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

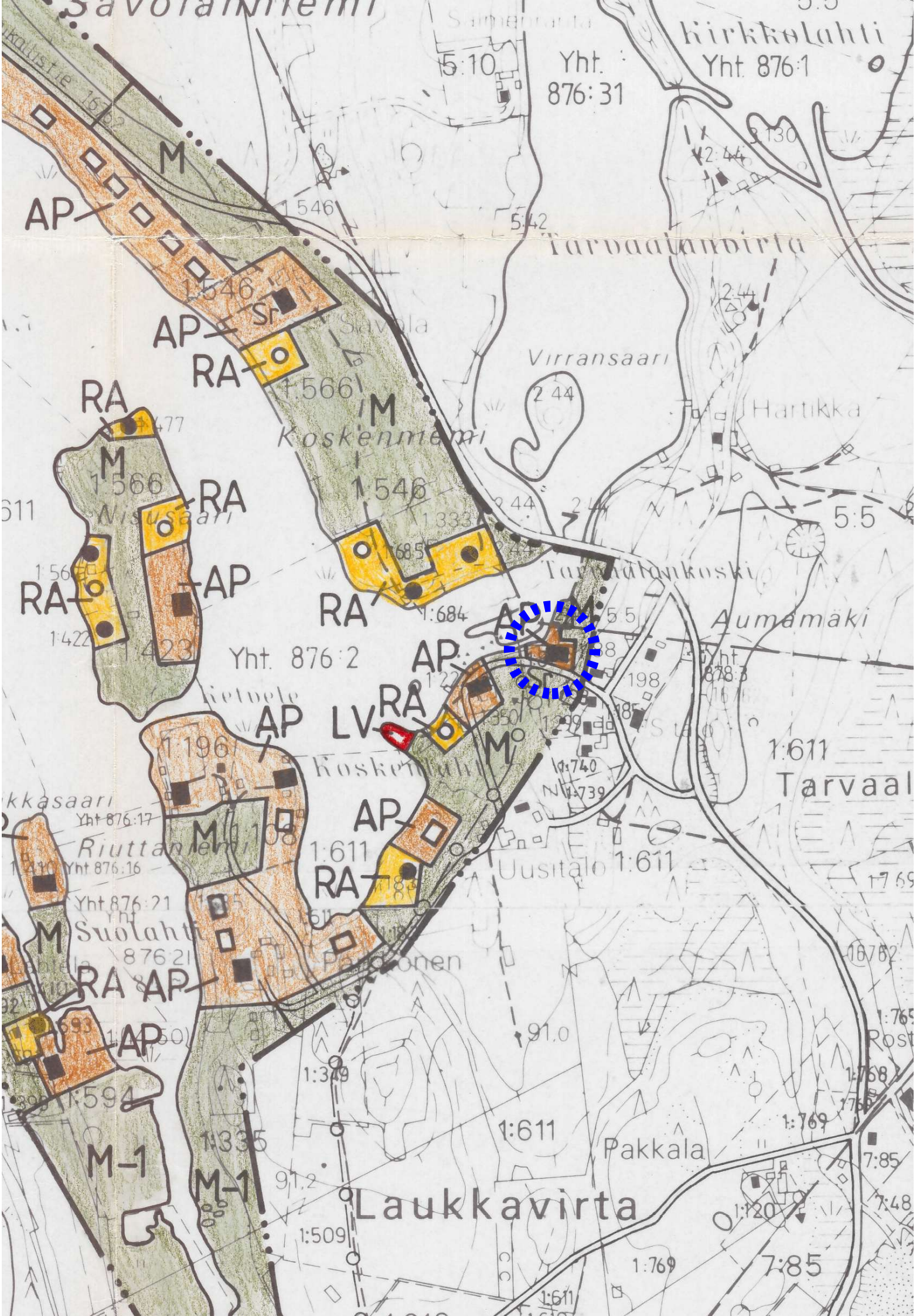
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Laukaan kunta/Kirjaamo, PL 6, 41341 Laukaa tai sähköpostitse kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamo palvelee ajanvarauksella, kirjaus@laukaa.fi, klo 9:00 – 15:00.

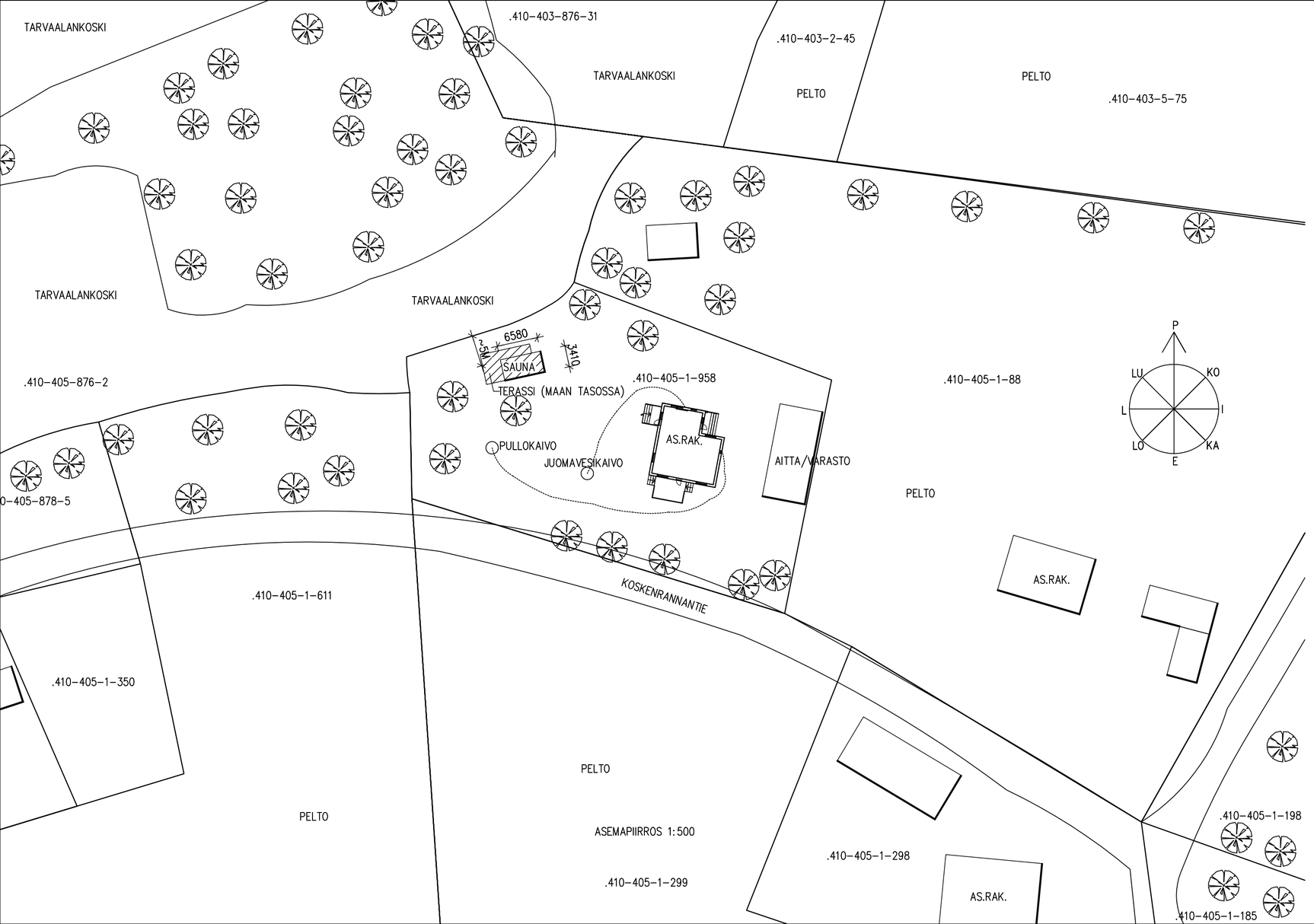
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; - sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunta tai naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. **Kuulutus on julkaistu Laukaan kunnan verkkosivuilla 6.11.2026** **Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.12.2026** Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**. Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava** - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	**Päätöksen tehneelle viranhaltijalle** osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava **Laukaan kunnan kirjaamon sähköpostiin, postitse alla olevaan osoitteeseen tai osoitteessa Kantolantie 10a olevaan postilaatikkoon** viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00. Laukaan kunta PL 6 Kantolantie 10a (käyntiosoite) 41341 Laukaa kirjaus@laukaa.fi Lisätietoja: Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi tai Jaana Raitanen, p. 050 3153 505, jaana.raitanen@laukaa.fi Mikäli oikaisuvaatimuksen toimittaa sähköpostitse, sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Kuulutus ja asiakirjat pidetään nähtävillä kuulutusajan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi/kuulutukset Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.


Kääminsaaret
Raatelahti
Kiviniemi
Haasianlahti
Kääminniemi
Kirkkosaari
Kirkkoniemi
Kirkkolahti
Savolanniemi
Liesunniemi
Koivulahti
Tarvaalan-
virta
Virransaari
Hartikan
kirkkomaa
Leposaari
Liesunsalmi
Kaivannon-
lahti
Nisusaari
Tarvaalankoski
Kivikautinen
kalmisto
Sahinjoki
Ketvele
Koskenlahti
S.talo
Vasikkasaari
Vasikka-
lahti
Riuttaniemi
Suolahti
Kevyleentie
Ränssintie
Simunankoskentie
Tarvaala
Laukkavirrantie
Talvilahti
Ahturin-
lahti
Ahturinsaari
Ahturinniemi
Halkoniemi
Rantakylä
Kotasenniemi
Tarvaalantie
Kulopalonmäki
Riuttamäki
Sirppiniemi
Linnanmäki
Talassa
Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikiinteistö
500 m


Kirkkolahti
Yht. 876:1
5:10
Yht.
876:31
Tarvaalanvirta
Virransaari
Hartikka
Koskenniemi
Aumamäki
Yht. 876:2
Riuttaniemi
Yht 876:17
Yht 876:16
Yht 876:21
Suolahti
Uusitalo
Pakkala
Laukkavirta
AP
RA
LV
M
M-1
1:546
1:566
1:611
1:684
1:740
1:739
1:196
1:594
1:335
1:509
1:349
1:769
1:120
7:85
91.0
91.2



Kunta LAUKAA	Viranomaisen merkintöjä varten
K.osa/kylä: LAUKKAVIRTA Kortteli/tila: KAUPPALA Tontti/Rn:o: 410-405-1-958	
Rakennustoimenpide POIKKEAMISLUPA	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS Juoks. n:o: 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite SAUNARAKENNUS KVR-INVEST OY KOSKENRANNANTIE 30 41325 LAUKKAVIRTA	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS Mittakaavat: 1:500
TJM Rakennussuunnittelu Myllylä Kuhankoskentie 248 41340 Laukaa, p. 043 824 8504	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero: ARK 35-26 Muutos
Päiväys ja suunnittelijan allekirjoitus 23.9.2026 Tapio Myllylä RI	Tark.