Päätöksen tekijä: Tommi Heino
Päätöspäivämäärä: 05.11.2026

Työt aloitettava 22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 22.12.2031 mennessä

Rakentamislupa 410-2026-114

Rakennuspaikka

410-409-1-176
Kantolantie 12 a
41340 LAUKAA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Matkaviestitukiasema, telerakennus.
Rakennetaan 48m korkea tietoliikennemasto, jonka juureen tulee n.8,5m2 laitetila. Laitetila on yksikerroksinen, harjakattoinen ja vedetön.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Tietoliikenteen rakennukset	1.0	1.0	48.0	Ei arvoa
	Datakeskukset ja laitetilat	8.5	8.5	21.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN
Hakija on pyytänyt viranomaista kuulemaan naapurit lehti-ilmoituksella. Kuulutus on ollut lehdessä 2.7.2026 ja kunnan nettisuvuilla 2.7.-16.7.2026 välisen ajan, jona aikana huomautukset jätettävä. Kuulemisen määräaikaan mennessä lupa-asiasta ei ole annettu naapurin lausuntoja.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös 410-2026-89.
Kunnanhallitus 10.08.2026 § 186 382/10.03.00.02/2026
Poikkeukset:
Hanke poikkeaa asemakaavassa alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta, jonka vuoksi rakentaminen edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Poikkeamispäätös on saanut lainvoiman 22.9.2026.
Kaavat, ympäristöarvot, vesihuolto ja muut selvitykset
Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos, Sairaalanmäki, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.2.2019 §1.
Hankkeessa toteutettava masto sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL) ja mastolle johtava huoltotie sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS,kortteli 91, tontti 5).
Lähivirkistysalueella kulkee ulkoilureittejä, jotka ovat aktiivisessa käytössä ja jotka kytkeytyvät laajempaan ulkoilureittiverkostoon.
Sairaalanmäen harjulla on myös maisemallista merkitystä.
Puustossa vallitsevana ovat varttuneet männyt ja kasvillisuustyyppinä vallitsee lehtomainen kangas. Alueella ei ole suojelullisia erityisarvoja.
Alue sijoittuu vesihuollon toiminta-alueelle.
Hankkeesta on laadittu MRA §:n 64 mukainen erillinen selvitys, jossa on tarkasteltu maston rakentamisen tarvetta. Selvityksen mukaan suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin.
Traficom on myöntänyt maston toteuttamiselle lentoesteluvan (TRAFICOM/12133/05.00.16.00/2026).

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - masto julkisivut
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanvuokrasopimus
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamislupapäätös ja lainvoimaisuustodistus
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakunta Laukaalta
Sähköinen liite: Muu liite - Lentoestelupa
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Maston pohja- ja leikkauskuvat
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Laitetilan julkisivut
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Muu liite - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Laitetilan pohja- ja leikkauskuvat
Sähköinen liite: Muu selvitys - MRA§64 selvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija
TYÖNJOHTAJAT
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Paikan merkitseminen
Töiden aloitus
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Muut määräykset:

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN
Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

SIJAINTIKATSELMUS
Vastaavan työnjohtajan tulee valita talousrakennuksen korkeusasema siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon ja rakennettuun ympäristöön.
Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA
Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.
Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan paikkatieto@laukaa.fi
Aloitusilmoitus tehdään ja loppukatselmus tilataan rakennusvalvonta@laukaa.fi

TYÖMAAKYLTTI
Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla sateelta ja kosteudelta.
Työmaa ja sen ympäristö tulee pitää puhtaana.
Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön tiejärjestelyt.
Työmaa on eristettävä ja aidattava muista alueen käytöstä.

KÄYTTÖTURVALLISUUS JA HUOLLETTAVUUS
Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein.
Rakennusluvan kohteena olevan järjestelmän osalta tulee noudattaa seuraavaa:
Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.
Masto varustettava kiipeilyesteellä.

OSOITENUMERO
Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään loppukatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on ennen rakennustyön aloittamista toimitettava rakennusvalvontaan.

HANKKEEN OSAPUOLET
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT
Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).
Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS
Vastaavien työnjohtajien tulee ennen loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

Julkaisupäivä

12.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: https://www.laukaa.fi

Päättäjä

Tommi Heino, Rakennustarkastaja
email: tommi.heino@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).
Päätöksen julkaisupäivä on 12.11.2026
Päätös on lainvoimainen 22.12.2026

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.