SWEROCK

Peab Industri Oy
Ympäristölupahakemus
Laukaa, Hienonen, 410-412-1-882

SWEROCK

Sisältö

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta ... 1
1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnat ja aloittaminen vakuutta vastaan ... 1
1.2 Hakijan yhteystiedot ... 1
1.3 Tiedot alueesta ... 2
1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset ... 2
1.5 Kartta-aineisto ... 2
2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö ... 3
2.1 Nykytila ... 3
2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät ... 3
2.3 Kaavoitus ... 3
2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet ... 4
2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet ... 5
2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet ... 5
3 Toiminnankuvaus ... 5
3.1 Toiminta-ajat ... 5
3.2 Pilaantumattomien maiden ja vieraslajikasvijätteen vastaanotto ja läjitys ... 6
3.3 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ... 6
3.4 Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö ... 6
4 Toiminnan ympäristövaikutukset ... 6
4.1 Maisema ... 6
4.2 Melu ... 6
4.3 Maaperä ja vesistö ... 7
4.4 Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma ... 7
4.5 Riskit ja vahinkotapaukset ... 7
4.6 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen ... 7
4.7 Ehdotus vakuudeksi ... 8
4.8 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi ... 8
5 Liitteet ... 8

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta

1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnat ja aloittaminen vakuutta vastaan

Peab Industri Oy hakee ympäristölupaa Laukaalle omistamalleen kiinteistölle Hienonen 410-412-1-882 lupaa pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa alueelle vieraslajikasvijätettä sisältäviä maa-aineksia.

Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhaulle, toimialatunnus):

☒ Pilaantumattomien maiden vastaanotto, käsittely ja läjittäminen (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 38210)

☒ Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa, jonka mukaisesti maankaatopaikka-alueen louhintaa on tehty. Maiden vastaanottotoiminnan aloittamisella ei aiheuteta merkittävää muutosta voimassa olevan yhteisluvan mukaiseen lopputilanteeseen. Alueelle tuotavat maa-ainekset voidaan tarvittaessa hyödyntää voimassa olevan luvan mukaisessa luiskauksessa.

Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee tässä tapauksessa, edellä esitetty huomioon ottaen, muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakija esittää aloittamisen vakuudeksi 10 000 euroa.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija

Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki
Kiviainesliiketoiminta toimii Swerock-brändinimellä Peab-konsernissa.

Yhteystiedot

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
etunimi.sukunimi@swerock.fi

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

luvat@peabindustri.fi

Laskutustiedot

Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjätunnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy Box 1282, 26224 Ängelholm, SWEDEN
Viite: 200522

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

Lotta Kölli, ympäristöasiantuntija
040 735 9652
lotta.kolli@swerock.fi

Toiminnasta alueella vastaa

Juha Korhonen, myyntipäällikkö
040 048 0075
juha.korhonen@swerock.fi

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001, ETJ+

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-412-1-882, 32,6 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Kuukanpääntie 279, Tikkakoski
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6917516
	itä (E): 435375
Pilaantumattomien maiden vastaanotto: Vuosittain: 0-49 900 tn Kokonaismäärä: 320 000 m^3	

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa (Lupa- ja valvontalautakunta 12.12.2023 § 127 599/11.01.00.01/2023), joka on voimassa 20.12.2033 asti.

Lupa koskee maa-ainesten ottamista, kiviaineksen louhintaa ja murskasta, mullan valmistusta, pilaantumattomien maiden vastaanottamiselle ja niiden läjittämiselle (maankaatopaikka) ja jäteasfaltin vastaanottamiselle ja varastoinnille. Pilaantumattomien maiden vastaanotto koskee kiinteistöllä HB-TILA 410-412-1-445 tapahtuvaa maiden vastaanottoa, jota jatketaan voimassa olevan luvan puitteissa siihen asti, kun alue täyttyy.

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus aloittaa pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys ja loppusijoittaminen suunnitelmakartoissa merkityllä alueella kiinteistöllä 410-412-1-882, Hienonen. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa alueelle vieraslajikasvijätettä sisältäviä maa-aineksia.

Vastaanotettavien jätteiden jäteluokat: 17 05 04 ja 20 02 02

1.5 Kartta-aineisto

Suunnitelmakartat on laatinut työmaainsinööri Elmeri Kivimäki

Suunnitelmakartat on laadittu 26.8.2026 suoritetun dronelennon pohjalta. Kartta-aineisto sisältää myös Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa. Tasokoordinaattijärjestelmänä on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000.

2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

2.1 Nykytila

Alue sijaitsee Kuukanpääntien (mt 638) itäpuolella kiinteistöllä Hienonen (410-412-1-882). Kiinteistöt rajoittuvat eteläreunoiltaan Jyväskylän rajaan. Laukaan kirkolta on alueelle matkaa n. 13 km, nelostieltä Tikkakosken tienhaaran kohdalta n. 4 km. Alueelle kuljetaan Kuukanpääntieltä. Sijainti on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa sijaintikartassa (liite 1).

Alue on avattu ottotoimintaan vuonna 2011. Alueelta on pääosin puut kaadettu ja pintamaat poistettu. Avatulla ottamisalueella maanpinnantaso vaihtelee ollen lännessä noin tasolla + 130 … +132 ja pohjoisessa noin tasolla +156 m. Alueella on varastokasoja.

Maankaatopaikan loppusijoitusalue on suunniteltu ottamisalueelle. Läjitysalueen alapuolinen kallio jätetään osittain hyödyntämättä vaihtelevan maanpeitepaksuuden vuoksi. Yhteislupaan haetaan tältä osin muutosta samanaikaisesti tämän lupahakemuksen kanssa. Alue on tarkoitus täyttää mailla tasolle +156.

Nykytilanne on esitetty hakemuksen liitteessä 2, lopputilanne liitteessä 3 ja leikkaukset liitteessä 4.

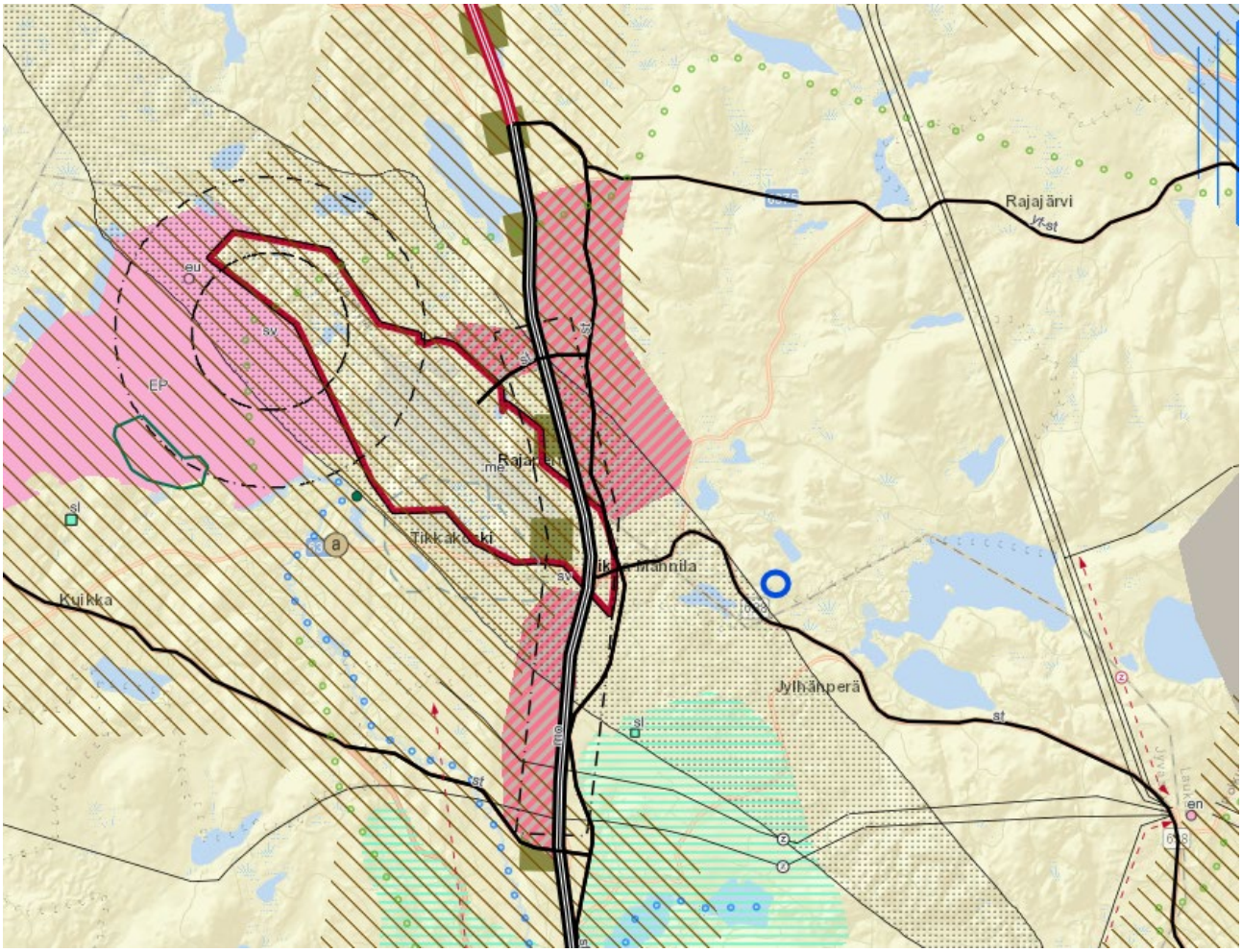
2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Laskennallisesti enimmäisvuotuisella vastaanottomäärällä raskaan liikenteen käyntejä olisi noin 5-15 käyntiä päivässä. Maiden vastaanottotoiminnan liikennemäärissä voi olla merkittävää vuotuista ja päiväkohtaista vaihtelua. Liikennemääriin vaikuttaa muun muassa lähialueiden merkittävät rakennushankkeet.

2.3 Kaavoitus

Keski-Suomen yhdistetyssä maakuntakaavassa alue on biotalouteen tukeutuvaa aluetta. Biotalouteen tukeutuvan alueen merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen moottorikelkkareitti. Muutoin alue rajautuu seututiehen ja Tikkakosken lentoaseman melualueeseen.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa.



Maakuntakaavassa suunnitelma-alue (sininen ympyrä) on biotalouteen tukeutuvaa aluetta. [https://ksliitto.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=76b4ed60958b43a69a490c7d779e8000, 15.10.2026]

2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys maankaatopaikka-alueesta
Rajanaapurit	[redacted]	n. 10 m n. 110 m n. 60 m n. 130 m n. 335 m n. 360 m n. 390 m n. 340 m n. 450 m n. 245 m n. 170 m
Lähin vakituinen asutus	[redacted]	n. 297 m
Lähin vapaa-ajan asutus	[redacted]	n. 432 m

1- tai 2- luokan pohjavesialue	Askeleentakanen (0918053). 2-luokan pohjavesialue.	10 m pohjavesialueen rajasta ja 100 m muodostumisalueen rajasta
Natura 2000 -alue	Tervajärvi SAC/SPA (FI0900081)	1,8 km
Muu/muita ympäristöä kuormittavia toimintoja, mitä?	Hakijan maa-aineksen ottotoiminta (sis. murskausta ja louhintaa) Hakijan maankaatopaikka kiinteistöllä 410-412-1-445 Jäteasfaltin käsittely (ympäristölupa Peab Industri Oy) Peabin Ryönävuoren louhos (louhinta ja murskaus) ja toisen toiminnanharjoittajan louhos	Samalla kiinteistöllä 0 m n. 220 m n. 70 m n. 330 m

Hakija esittää, että lupaviranomainen hoitaa naapurien kuulemisen ja pyytää lausunnot tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa. Naapuritiedot 500 m säteellä maanvastaanottoalueesta on esitetty liitteessä 5 (Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä 21.10.2026)

2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Maanvastaanottoalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Askeleentakasen 1-luokan pohjavesialueelle on matkaa 10 metriä. Pohjavesialueen rajaus on esitetty suunnitelmakartoissa. Kiinteistö Hienonen rajautuu luoteislaidaltaan Tikka-Mannilan 1-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on yksi pohjavesiputki, jonka pinnankorkeutta seurataan neljä kertaa vuodessa. Lähimmät kaivot ovat lähimmän asutuksen kohdalla. Lähimmistä kaivoista ja pohjavesiputkesta otetaan näytteet voimassa olevan yhteisluvan mukaisesti, edellinen näytteenotto on tehty vuonna 2024.

Alueen pintavesien hallintaa varten alueen eteläreunaan on tehty laskeutusallas ja kosteikko, johon vedet ohjataan ottamisalueelta avo- ja louhesalaojilla. Vedet ohjautuvat kosteikosta ottamisalueen eteläreunassa kulkevan tien ali Nissinlampea ympäröivälle soistuneelle alueelle. Kosteikkoon on muodostunut kasvillisuutta (mm. osmankäämiä), joka havaintojen perusteella hidastaa veden kulkeutumista. Vesimäärä ei maanvastaanottotoiminnan myötä alueella merkittävästi muutu.

2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alue on kokonaisuudessaan olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta. Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä. (Ympäristö-karttapalvelu Karpalo, 21.10.2026).

3 Toiminnankuvaus

3.1 Toiminta-ajat

Toiminta-ajoiksi haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen ja kuormaamisen toiminta-aikoja, jotka ovat:

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6-22

Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

3.2 Pilaantumattomien maiden ja vieraslajikasvijätteen vastaanotto ja läjitys

Alueelle on tarkoitus vastaanottaa ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 49 900 tonnia vuodessa (jäteluokka 17 05 04 ja 20 02 02). Maa-aineksia vastaanotetaan lähialueiden rakennushankkeista. Vastaanotto aloitetaan luvan myöntämisen jälkeen ja se jatkuu, kunnes läjitysalue on täynnä tai kokonaismäärä (320 000 m3) on täynnä. Toiminnan kesto on täysin riippuvainen alueelle saatavista maa-aineksista eli toteutuvista rakennushankkeista.

Maankaatopaikan suunniteltu lakikorkeus on +156. Kuormat kipataan suoraan läjitysalueelle. Läjitysalue muotoillaan suunnitelmakarttojen mukaisesti pyöräkuormaajalla ja/tai kaivinkoneella. Vastaanotosta pidetään kirjaa.

Pilaantumaton maa-aines voi sisältää kasviperäisiä vieraslajeja tai niiden siemeniä ja muita lisääntymiskykyisiä kasvinosia sisältäviä maa-aineksia. Vieraslajikasvijätettä otetaan vastaan alueelle erikseen määriteltyyn paikkaan. Vastaanottopaikka tarkentuu toiminnan alkaessa ja voi muuttua toiminnan edetessä. Vieraslajikasvia sisältävä maa-aines välipeitetään mahdollisuuksien mukaan työpäivän päätteeksi esimerkiksi 0,2 metriä paksulla vieraslajikasvijätettä sisältämättömällä maa-aineskerroksella tai suojapeitteellä. Lopullinen peittokerros tehdään täyttöalueen sulkemisen yhteydessä tai mikäli alueelle ei enää sijoiteta ko. jätettä. Lopullinen peitto tehdään riittävällä peittokerroksella, esimerkiksi kahden (2) metrin paksuisella vieraslajikasvijätettä sisältämättömällä maa-aineskerroksella.

3.3 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Maanvastaanottotoimintaan ei liity alueella muuta kalustoa kuin pyöräkuormaaja ja tarvittaessa puskukone tai kaivinkone. Alueelle rakennetaan tarvittaessa tukitoiminta-alue, mikäli alueella säilytetään polttoaineita. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Tukitoiminta-aluetta voidaan siirtää tarvittaessa. Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydrauliikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla.

3.4 Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Läjitysalue muotoillaan 1:3 kaltevuuteen. Maankaatopaikan lakialue muotoillaan lopuksi 1:20 kaltevuuteen siten, ettei alueelle kerry vesiä. Hakijan kokemuksen mukaan kasvillisuutta muodostuu maiden läjitysalueelle lyhyelläkin aikavälillä. Maanvastaanottotoiminnan päätyttyä alueen annetaan metsittyä ja tarvittaessa tehdään täydennysistutusta.

Samanaikaisesti tämän ympäristölupahakemuksen kanssa haetaan vähäistä muutosta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksen 29. läjitysalueen maisemoinnin osalta.

4 Toiminnan ympäristövaikutukset

4.1 Maisema

Toiminta sijoittuu kokonaisuudessaan olemassa olevalla maa-ainesten ottamisalueelle. Läjityksellä ei ole vaikutusta kaukomaisemaan.

4.2 Melu

Vastaanottotoiminnassa melua syntyy kuormien purun yhteydessä, läjitysalueen muotoilusta sekä liikenteestä. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Melu ei poikkea voimassa olevan ympäristöluvan salliman toiminnan melusta.

4.3 Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Toiminta-alue on kokonaisuudessaan olemassa olevaa maa-ainestenottamisaluetta, eikä alueelta muodostuva pintavesien määrä muutu merkittävästi toiminnan myötä.

4.4 Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Pilaantumattoman maa-aineksen ja vieraslajikasvijätteen vastaanottoa seurataan jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti (liite 6). Suunnitelmassa on esitetty vieraslajikasvijätteen käsittelymenetelmät, vieraslajikasvin itämisen seuranta ja kasvien torjunta.

4.5 Riskit ja vahinkotapaukset

Ei-toivotut materiaalit

Jätemateriaalit, joiden vastaanottamiseen ei ole lupaa tai joita ei voida käsitellä alueella, ohjataan muuhun vastaanottopisteeseen, jolla on lupa ottaa se vastaan. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman materiaalin tuonti jätekuormien mukana. Riskiä hallitaan valvomalla jätteiden vastaanottoa.

Ilkivalta

Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa. Ilkivaltaa voi olla esimerkiksi jätteiden tuominen alueelle toiminta-ajan ulkopuolella tai muutoin laittomasti, polttoainevarkaudet ja niiden yritys sekä luvaton oleskelu alueelle ja alueen koneiden tai laitteiden vahingoittaminen.

Melu ja pöly

Maiden vastaanotto- ja läjitystoiminnasta ei aiheudu alueen nykyisestä toiminnasta poikkeavaa melua. Louhinta- ja murskaustoimintaan verrattuna, jota alueella on ollut jo pitkään, melua aiheutuu merkittävästi vähemmän.

Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta. Hakijan kokemuksen mukaan alueella hyötykäyttöön kelpaamattomat maat ovat kosteita, eikä niiden käsittelystä aiheudu merkittävää pölyämistä. Mikäli haitallista pölyyntymistä kuitenkin ilmaantuu, on alueelle mahdollista tuoda tie- ja avoimenalueen kastelua varten vettä.

Maiden läjitys

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä. Läjitysalueen ja koko luiskan lopullinen luiskakaltevuus on vähintään 1:3.

Tulipalo

Tulipalon varalta työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön.

Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

4.6 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Haettavat toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia toiminta-aikoja.

4.7 Ehdotus vakuudeksi

Maankaatopaikan vakuudeksi esitetään 54 000 euroa. Vakuuslaskelma on esitetty liitteenä 7 (ei julkinen).

4.8 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Vesitarkkailua jatketaan alueella voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti. Lisäksi esitetään, että toiminnan aikana alueelta poisjohdettavista valumavesistä (olemassa olevasta laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä) otetaan näyte kerran vuodessa ylivirtaamakaudella. Näytteestä määritetään sameus, väriluku, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), kiintoaine, kokonaistyppi ja ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, mineraaliöljyt (C10-C40), VOC-yhdisteet, kloridi, rauta ja mangaani.

Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

Lahti 4.11.2026, päivitetty 13.11.2026

Lotta Kölli

Ympäristöasiantuntija

5 Liitteet

1. Sijaintikartat
2. Nykytilannekartta 1:2500 30.10.2026
3. Lopputilannekartta 1:2500 30.10.2026
4. Leikkaukset 1:1000/ 500 30.10.2026
5. Lainhuutotodistus ja naapuritiedot, EI JULKINEN
6. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
7. Vakuuslaskelma, EI JULKINEN
8. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
9. Valtakirja, EI JULKINEN

SWEROCK

Peab Industri Oy
Vähäinen poikkeaminen yhteisluvasta
Laukaa, Hienonen, 410-412-1-882

1 Hakemus

1.1 Maa-aineslain 16.2 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen läjitysalueen maisemoinnin osalta

Peab Industri Oy hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle omistamalleen kiinteistölle Hienonen Laukaan kunnassa. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Hakemuksen seurauksena läjitysalueen osalta lopputilanne muuttuu alueella voimassa olevassa yhteisluvassa esitetystä.

Tästä syystä läjitysalueen osalta haetaan maa-aineslain 16.2 §:n mukaista vähäistä poikkeamista seuraavasta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksestä, siten että maankaatopaikan alue jää pois lupamääräyksen mukaisesta maisemointivelvoitteesta.

> *29. Alueet, maankaatopaikka mukaan lukien, tulee maisemoida turvalliseksi ja maisemaan sopivaksi. Ottoalueen pohjatasolle tulee levittää kasvualustaksi n. 0,5 m kerros pintamaita tai vastaanotettua maa-ainesta. Rintaukset tulee luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.*
>
> *Pohjavesialueelle sijoittuvien reunojen luiskaamiseen saa käyttää ainoastaan alueelta peräisin olevia pintamaita. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolella siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen. Alueelle istutetaan mäntyä tai koivua (2500 kpl/ha). Suunnitelman mukainen maisemointi on suoritettava loppuun luvan voimassaoloaikana.*

Läjitysalueen osalta lopputilanne on esitetty liitteenä olevissa lopputilanne- ja leikkauskartoissa, joissa on esitetty myös alueen yhdistyminen yhteislupa-alueeseen.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija — Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki

Yhteystiedot
Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
etunimi.sukunimi@swerock.fi

Lupapäätöksen postitusosoite

Peab Industri Oy / Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

luvat@peabindustri.fi

Laskutustiedot
Peab Industri Oy
OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjätunnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy Box 1282, 26224 Ängelholm, SWEDEN
Viite: 200522

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta
Lotta Kölli, ympäristöasiantuntija
040 735 9652
lotta.kolli@swerock.fi

Toiminnasta alueella vastaa

Juha Korhonen, myyntipäällikkö
0400 480075
juha.korhonen@swerock.fi

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-412-1-882, 32,6 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Kuukanpääntie 279, Tikkakoski
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6917516
	itä (E): 435375

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa (Lupa- ja valvontalautakunta 12.12.2023 § 127 599/11.01.00.01/2023), joka on voimassa 20.12.2033 asti.

1.5 Kartta-aineisto

Suunnitelmakartat on laatinut projekti-insinööri Elmeri Kivimäki

Suunnitelmakartat on laadittu 26.8.2026 suoritetun dronelennon pohjalta. Kartta-aineisto sisältää myös Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa. Tasokoordinaattijärjestelmänä on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lahdessa 4.11.2026

Lotta Kölli

Ympäristöasiantuntija

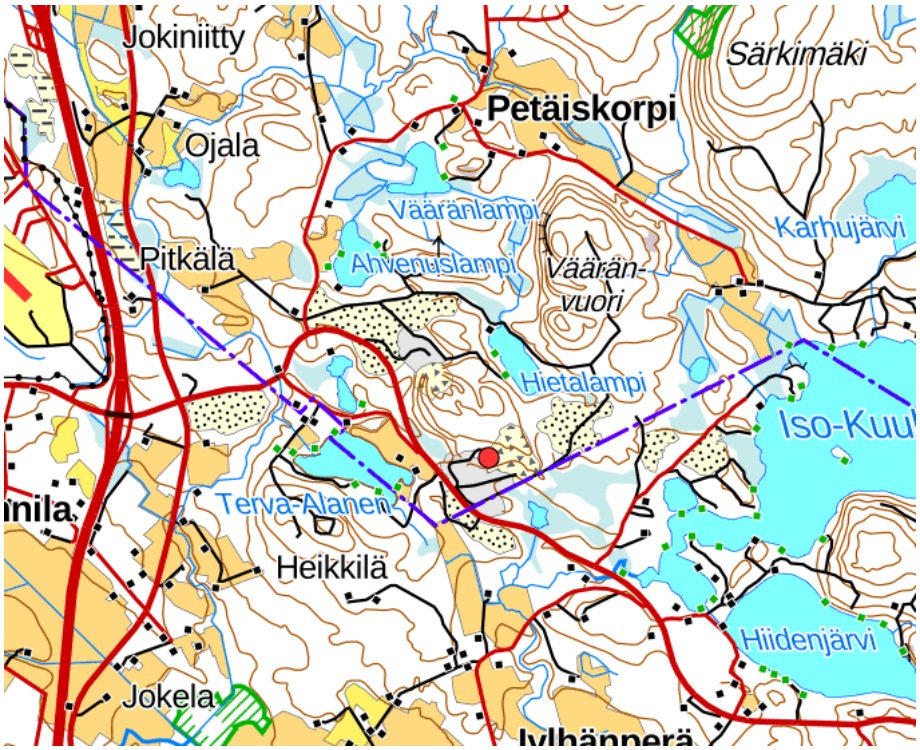
2 Liitteet

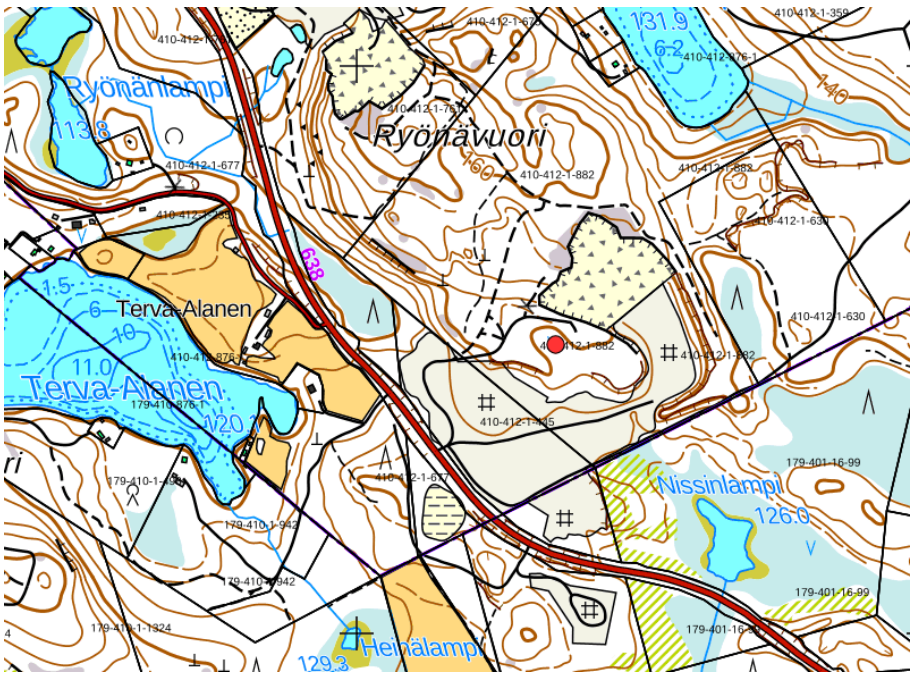
1. Suunnitelmakuvat 30.10.2026
2. Valtakirja, EI JULKINEN

Ympäristölupahakemus

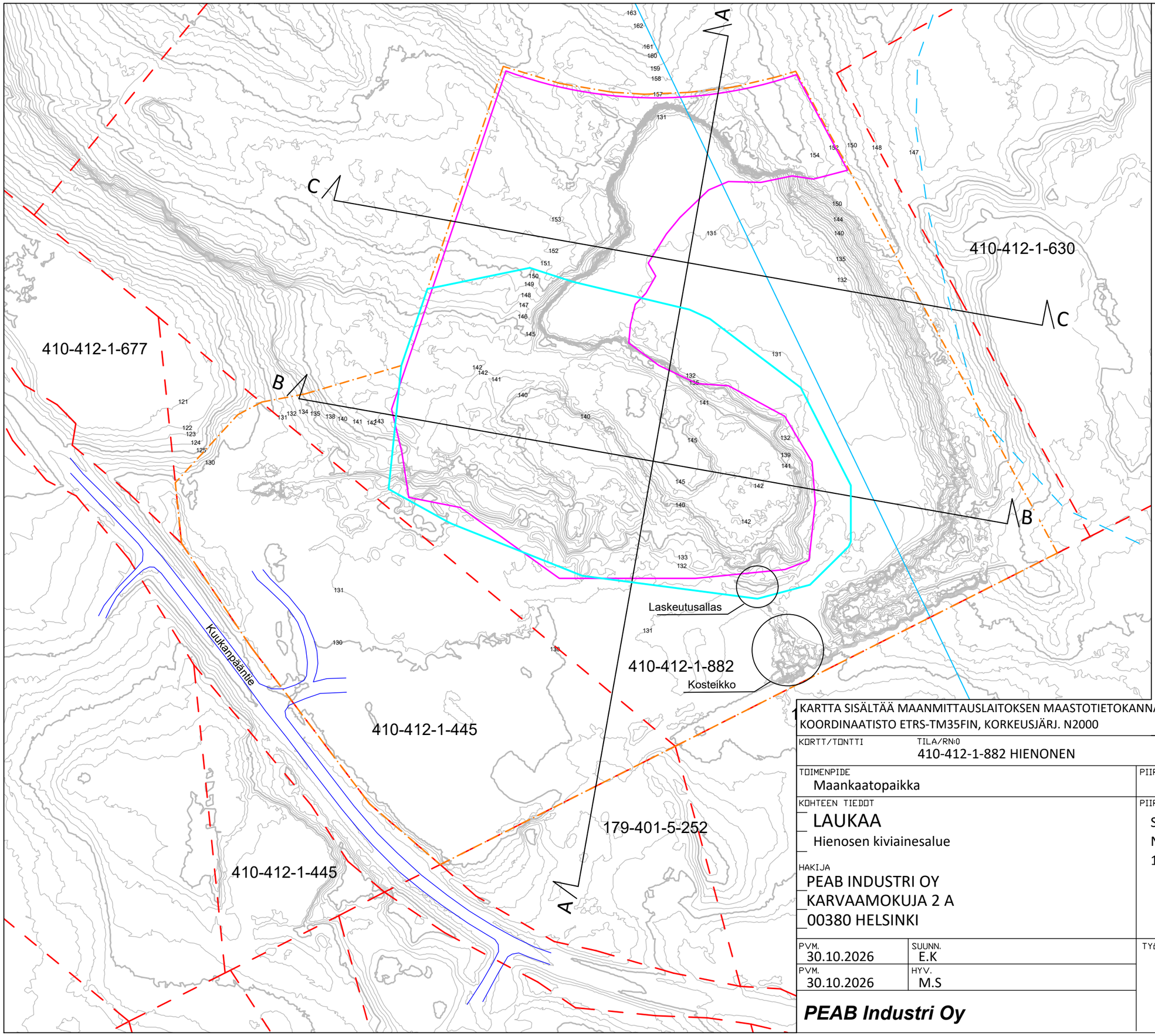
Sijaintikartta

Hakemusalue merkitty punaisella pallolla.





Kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi viitattu 28.10.2026



Suunnitelma-alue (19,6 ha)*

Ottamisalue (7,0 ha)*

Maankaatopaikka-alue (5,4 ha)

Kiinteistön raja

Pohjavesialueen raja

Pohjaveden muodostumisalueen raja

Leikkaukset

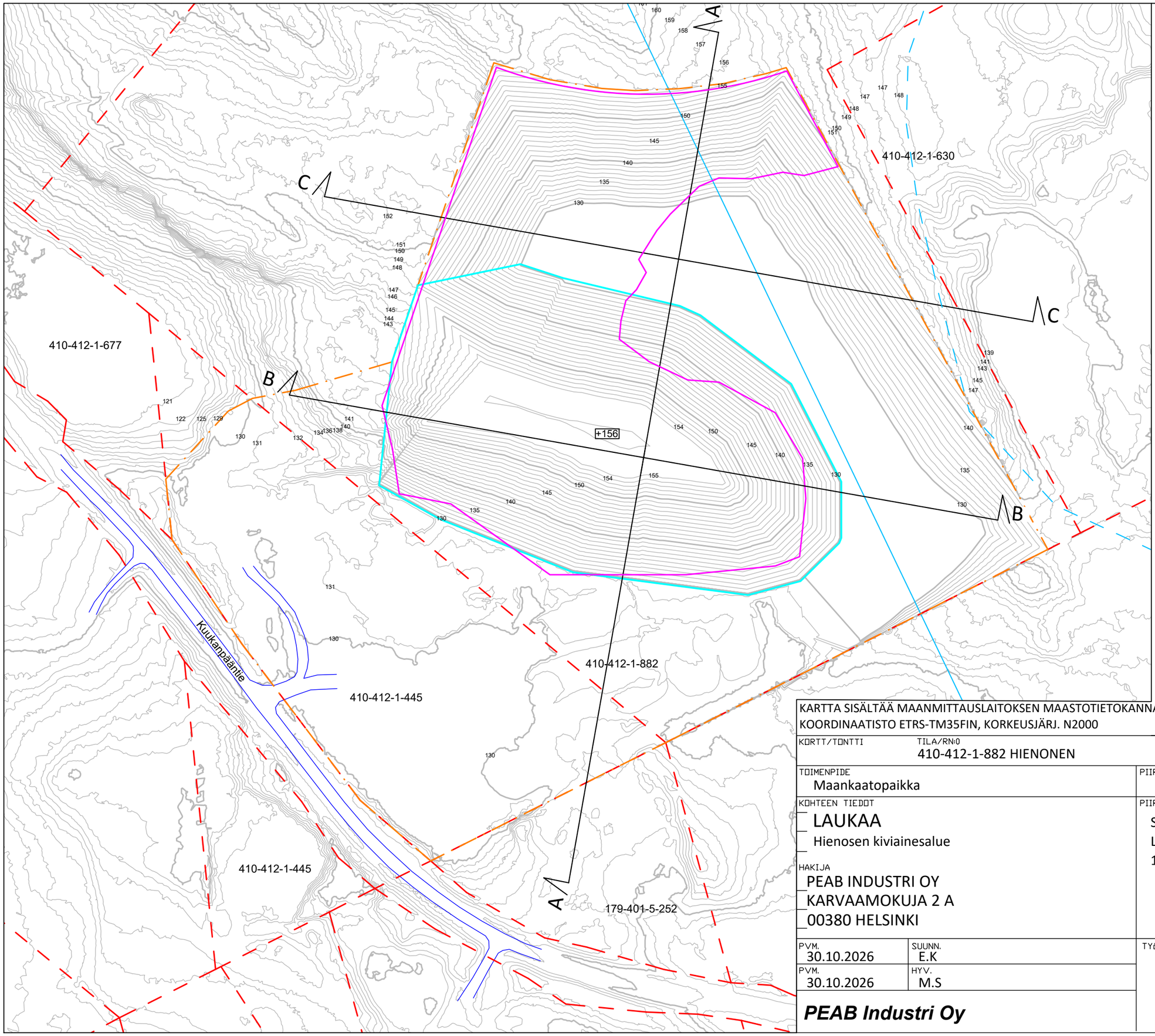
* Voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukainen suunnitelma- ja ottamisalue

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTT/TONTTI	TILA/RN:O 410-412-1-882 HIENONEN
TOIMENPIDE Maankaatopaikka	PIIRUSTUSLAJI
KOHTEEN TIEDOT LAUKAA Hienosen kiviainesalue HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Suunnitelmakartta Nykytilannekuva 1:2500

PVM. 30.10.2026	SUUNN. E.K	TYÖ NRO 1	PIIR. NRO 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 30.10.2026	HYV. M.S			

PEAB Industri Oy



Suunnitelma-alue (19,6 ha)*

Ottamisalue (7,0 ha)*

Maankaatopaikka-alue (5,4 ha)

Pohjavesialueen raja

Pohjaveden muodostumisalueen raja

Kiinteistön raja

+156 Maankaatopaikan lakikorkeus

Leikkaukset

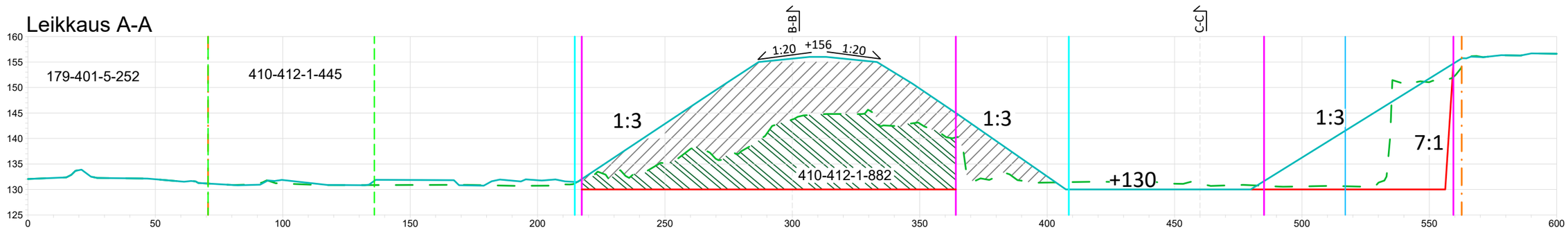
* Voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukainen suunnitelma- ja ottamisalue

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

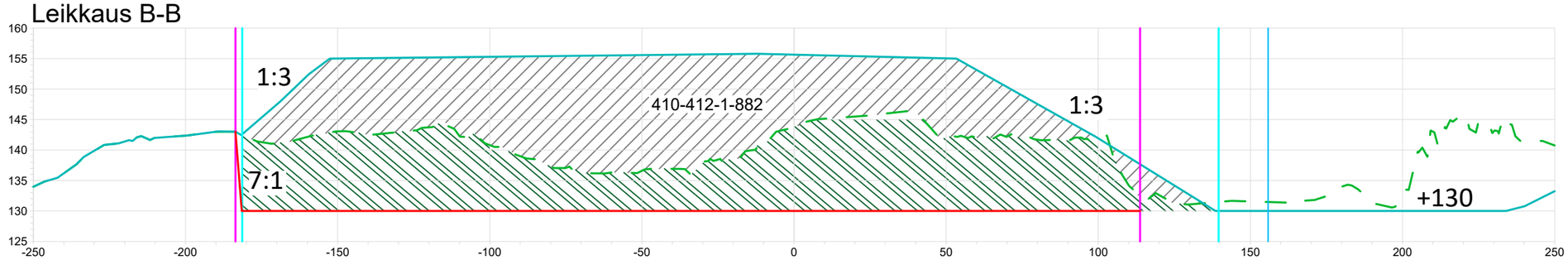
KORTT/TONTTI	TILA/RN:O 410-412-1-882 HIENONEN
TOIMENPIDE Maankaatopaikka	PIIRUSTUSLAJI
KOHTEEN TIEDOT LAUKAA Hienosen kiviainesalue	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Suunnitelmakartta Lopputilannekuva 1:2500
HAKIJA PEAB INDUSTRI OY KARVAAMOKUJA 2 A 00380 HELSINKI	

PVM. 30.10.2026	SUUNN. E.K	TYÖ NRO 1	PIIR. NRO 2	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 30.10.2026	HYV. M.S			
PEAB Industri Oy				

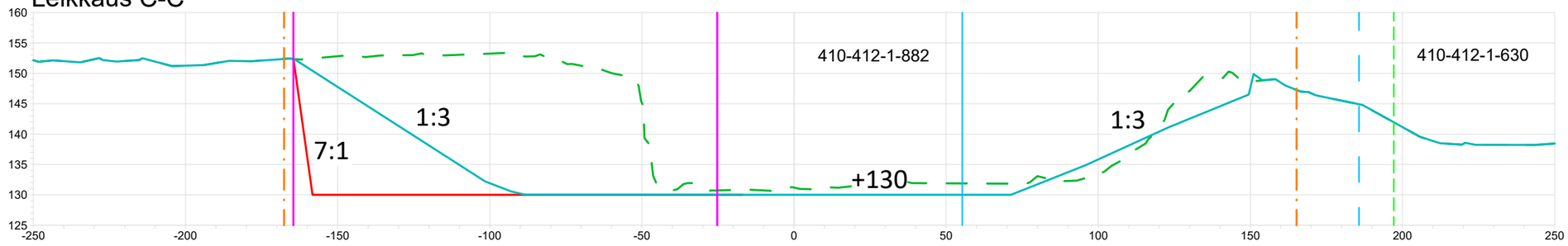
Leikkaus A-A



Leikkaus B-B



Leikkaus C-C



Maiden vastaanotolla tehtävä täyttö

Nykyinen maanpinta

Suunniteltu maanpinta

Nykyinen maanpinta

Louhintamalli*

Suunnitelma-alueen raja*

Ottamisalueen raja*

Pohjavesialueen raja

Pohjaveden muodostumisalueen raja

Kiinteistön raja

1:3	Luiskakaltevuus
7:1	Louhintakaltevuus
+130	Suunniteltu pohjataso
+156	Maankaatopaikan suunniteltu lakikorkeus
B-B	Poikkileikkaus
1:20	Maankaatopaikan lakialue muotoillaan 1:20 (5%) kaltevuudella lammikoitumisen estämiseksi

* Voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaiset rajat

KORTT/TONTTI
TILA/RN:O
410-412-1-882 HIENONEN

TOIMENPIDE
Maankaatopaikka

PIIRUSTUSLAJI

KOHTEEN TIEDOT
LAUKAA
Hienosen kiviainesalue

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Leikkauskuva
Leikkaukset A-A, B-B, C-C
1:1000 / 1:500

HAKIJA
PEAB INDUSTRI OY
KARVAAMOKUJA 2 A
00380 HELSINKI

PVM.	SUUNN.	TYÖ NRO	PIIR. NRO	VIRANOMAISTEN MERKINTÄJÄ
30.10.2026	E.K	1	3	
PVM. 30.10.2026	HYV. M.S			

PEAB Industri Oy

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma Laukaa kiinteistö Hienonen (410-412-1-882)

Tässä suunnitelmassa on esitetty jätelain (645/2011) 120 §:ssä tarkoitetun jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

1. Käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet

Alueelle otetaan vastaan, käsitellään ja läjitetään pilaantumattomia maita (17 05 04, 20 02 02) loppputilannesuunnitelman mukaisesti. Vastaanotettavat maa-aineksen voivat sisältää kasviperäisiä vieraslajeja tai niiden siemeniä ja muita lisääntymiskykyisiä kasvinosia.

Alueelle tuotava maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määräytyvät näin ollen maa-aineksen luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyyden perusteella. Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei voida epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 49 900 tonnia. Yhteensä alueelle otetaan vastaan maita enintään 320 000 m^3.

2. Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi

Vastaanotettujen jätteiden tuontia valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja jätteiden vastaanotto tapahtuu maankaatopaikka-alueella. Pilaantumattomasta maamassasta erotetaan tarvittaessa puuaines sekä isommat kivet. Massat tasoitetaan ja läjitetään alueelle. Jätelajikkeita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli maiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Alueelle vastaanotettavat maamassat tuodaan vain ennalta sovittuien kuljetus- ja maanrakennusyrittäjien työmailta.

Mikäli kasvijäte tai kasvijätettä sisältävä maa-aines sisältää tai epäillään sisältävän vieraslajikasvien lisääntymiskykyisiä kasvinosia (siemeniä tai kasvullisia leviämisosia), se käsitellään vieraslajikasvijätteenä. Sellainen vieraslajikasvijäte, joka ei sisällä lisääntymiskykyisiä kasvinosia, voidaan käsitellä tavanomaisena kasvijätteenä. Vieraslajikasvijätekuormat on peitettävä kuljettamisen ajaksi leviämisen estämiseksi.

Jätekirjanpidosta selviää tiedot alueelle tuotujen pilaantumattomien maa-ainesten määrästä, lajista, alkuperästä sekä tuontiajankohdasta.

3. Käsittelyprosessin kuvaus

Ennen maanvastaanottotoiminnan aloittamista alueelta poistetaan puusto niiltä osin kuin sitä ei ole jo poistettu. Asiaton kulku alueelle on estetty puomilla.

Vastaanotettavat pilaantumattomat maa-ainekset läjitetään ensisijaisesti suoraan maankaato-paikka-alueelle.

Tarvittaessa maa-aineksia voidaan varastoida alueella ennen loppusijoittamista. Maa-ainesten varastointi on väliaikaista. Pilaantumattomia maa-aineksia varastoidaan enintään kolme vuotta. Enimmäisvarastointimäärä on 149 700 tonnia. Kun alueelle otetaan vastaan maa-aineksia, voidaan tarvittaessa etukäteen ja jäte-erä kohtaisesti arvioida pystytäänkö vastaanotetut maa-aineksen hyödyntämään kolmen vuoden kuluessa. Jos arvioidaan, että vastaanotettavia maa-aineksia ei saada loppusijoitettua kolmen vuoden kuluessa ei jäte-erää oteta vastaan.

3.1. Vieraslajikasvijäte

Pilaantumaton maa-aines voi sisältää kasviperäisiä vieraslajeja tai niiden siemeniä ja muita lisääntymiskykyisiä kasvinosia sisältäviä maa-aineksia. Vieraslajikasvijätettä otetaan vastaan alueelle erikseen määriteltyyn paikkaan. Vastaanottopaikka tarkentuu toiminnan alkaessa ja voi muuttua toiminnan edetessä. Vieraslajikasvia sisältävä maa-ainesjäte sijoitetaan suoraan lopulliseen sijaintiinsa. Välivarastointia pyritään välttämään. Vieraslajikasvia sisältävä maa-aines välipeitetään mahdollisuuksien mukaan työpäivän päätteeksi esimerkiksi 0,2 metriä paksulla vieraslajikasvijätettä sisältämättömällä maa-aineskerroksella tai suojapeitteellä.

Lopullinen peittokerros tehdään täyttöalueen sulkemisen yhteydessä tai mikäli alueelle ei enää sijoiteta ko. jätettä. Lopullinen peitto tehdään riittävällä peittokerroksella, esimerkiksi kahden (2) metrin paksuisella vieraslajikasvijätettä sisältämättömällä maa-aineskerroksella.

Mikäli alueelle tuodaan vieraslajikasvia sisältävää maa-ainesta, tullaan tällöin alueelta poistuttaessa puhdistamaan renkaat, telaketjut ja kurakaaret vähintään harjaamalla.

4. Toiminta-ajat

Toiminta-ajat vastaavat alueen maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen kuormaamisen ja kuljetuksen toiminta-aikoja. Kuormaaminen ja kuljetus klo 6-22 (Ma-Pe). Kuormaamista ja kuljetusta ei tehdä pyhäpäivinä.

5. Häiriö-, vaara- ja poikkeustilanteet

5.1. Ei-toivotut materiaalit

Jätemateriaalit, joiden vastaanottamiseen ei ole lupaa tai joita ei voida käsitellä alueella, ohjataan muuhun vastaanottopisteeseen, jolla on lupa ottaa se vastaan. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman materiaalin tuonti jätekuormien mukana. Riskiä hallitaan valvomalla jätteiden vastaanottoa.

5.2. Ilkivalta

Ilkivaltaa voi olla esimerkiksi jätteiden tuominen alueelle toiminta-ajan ulkopuolella tai muutoin laittomasti, polttoainevarkaudet ja niiden yritys sekä luvaton oleskelu alueella ja alueen koneiden tai laitteiden vahingoittaminen.

5.3. Melu ja pöly

Maiden vastaanotto- ja läjitystoiminnasta ei aiheudu alueen muusta toiminnasta poikkeavaa melua. Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta.

5.4. Polttoaine- ja öljyvuodot

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Alueelle rakennetaan tarvittaessa tukitoiminta-alue, mikäli alueella säilytetään polttoaineita. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Tukitoiminta-aluetta voidaan siirtää tarvittaessa. Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydrauliikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla.

5.5. Tulipalo

Tulipalon varalta työkoneet on varustettu viranomaisten määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön.

5.6. Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

6. Toimet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi

Maanvastaanottotoiminnasta ei arvioida aiheutuvan jätteitä. Mikäli maa-aineksen seassa havaitaan muita jätteeksi luokiteltavia materiaaleja, ne erotellaan, lajitellaan ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Haitallisten vieraslajikasvien itämistä, versomista ja leviämistä seurataan ja dokumentoidaan louhoksen alueella vähintään kahdesti kasvukaudessa. Vieraslajikasvijätteen vastaanottotoiminnan loppumisen jälkeen seurantaa jatketaan kahden vuoden ajan.

Mikäli vieraslajikasvia havaitaan, järjestetään yksivuotisille lajeille niitto ja monivuotisille lajeille kitkentä juurineen, mikäli lajin poistaminen kokonaan on kasvustojen koon kannalta realistista. Sekä niitto että kitkentä tehdään mahdollisuuksien mukaan ennen siementen kehittymistä. Ellei poistaminen kokonaan ole realistista, myös monivuotisia lajeja niitetään leviämisen estämiseksi. Mahdollisuuksien mukaan maa-ainesjätteen loppupeittokerrosta lisätään. Riittävän tiheä niitto voi pidemmän ajan kuluessa hävittää myös monivuotisia lajeja. Lajikohtaiset torjuntaohjeet löytyvät vieraslajit.fi -sivuston lajikorteista.

Niitto ja kitkentä tulee tehdä ajoissa, jotta hävitettävää kasvimassaa on vähän. Niittojäte kerätään talteen ja peitetään alueelle. Löydösten jälkeen seurantaa ja niittoa tihennetään, havaitun lajin torjuntaohjeiden mukaan esimerkiksi kolmesti vuodessa tehtäväksi.

Torjunnassa suositellaan käytettäväksi ensisijaisesti mekaanisia torjuntamenetelmiä. Laajojen monivuotisten ja lähes yksilajisten esiintymien kohdalla voidaan käyttää myös ammattimaisesti ja huolellisesti kemiallisia torjuntamenetelmiä.

Muuta tarkkailua toteutetaan maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

7 Vastuuhenkilöt

Toiminnasta vastaa myyntipäällikkö Juha Korhonen. Jos vastuuhenkilö muuttuu, asiasta ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle.

Alueella työskentelevät työntekijät perehdytetään. Perehdytyksessä käydään läpi kunkin työtehtävän kannalta merkitykselliset asiat ja lupamääräykset.

Peab Industri Oy (2977551-2) hakee toistaiseksi voimassa olevaksi ympäristölupaa Laukaaseen omistamalleen kiinteistölle Hienonen 410-412-1-882. Hakemus koskee pilaantumattomien maiden vastaanottoa ja läjittämistä. Lisäksi haetaan lupaa vastaanottaa alueelle vieraslajikasvijätettä sisältäviä maa-aineksia.

Alueella on voimassa maa-aines- ja ympäristölupa (Laukaan lupalautakunta, 12.12.2023 §127). Toiminta sijoittuu kokonaisuudessaan nykyiselle ottamisalueelle.

Pilaantumattomien maiden vastaanotto:
vuosittain 0-49 900 tn
kokonaismäärä 320 000 m^3.

Toiminta-ajoiksi haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen ja kuormaamisen toiminta-aikoja, jotka ovat:

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6-22
Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

Melua ja pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Tarvittaessa tehdään mittauksia lupaviranomaisen erikseen pyytäessä.

Pinta- ja pohjaveden tarkkailua jatketaan voimassa olevan luvan ehtojen mukaisesti. Lisäksi alueelta poisjohdottavia vesiä tarkkaillaan vuosittain.