Päätöksen tekijä: Tommi Heino
Päätöspäivämäärä: 25.11.2026

Työt aloitettava 05.01.2030 mennessä
Työt oltava valmiit 05.01.2032 mennessä

Rakentamislupa 410-2026-120

Rakennuspaikka

410-403-1-106
Tervatehtaantie 9
41370 KUUSA

Ei kaavaa

Toimenpide

Rakennetaan teräsbetonielementeistä 1200 m3 lietesäiliö.
Rakennetaan lämpöeristetty varastohalli sekä sosiaali-/taukotilat maatilan työntekijöille.
Laajennetaan eristämätöntä eläinsuojaa nro 1.
Puretaan vanha asuinrakennus PRT1021228073.

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
	Lantalat	0.0	0.0	1200.0	Ei arvoa
104301153A	Maatalouden varastorakennukset	170.0	154.0	690.0	P3
	Lihakarjarakennukset	888.0	888.0	4100.0	P3
1021228073	Omakotitalot	120.0	120.0	470.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka vaativa

Päätös

Hakemus hyväksytään.

Perustelut

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN
Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

LAUSUNNOT
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto liitteenä. Lausunnon ehtoja tulee noudattaa.
Pelastusviranomaisen lausunto liitteenä. Lausunnon ehtoja tulee noudattaa.
Kaavoittajalla ei ole ollut huomautettava.

RAKENNUSOIKEUS
Rakennusjärjestyksen 17 § 17.1 mukaan:
"17.1 Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen
Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Kokonaisrakennusoikeus on 1825m2 riittävä rakennuspaikalla.
Asemapiirustuksessa ilmoitettu purettavaksi vanha asuinrakennus PRT1021228073.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Yleisleikkaus D - D
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Rakenteellisen turvallisuuden alustava riski
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut varasto ja YT-tilat
Sähköinen liite: Muu selvitys - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. pihatto
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Yleisleikkaus C - C
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pohjapiirustus ja leikkaukset
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Yleisleikkaus A - A
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuuto
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus varasto ja YT-tilat
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut 1. pihatto
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Nenna Ahonen, 13.10.2026
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Mika P Laitinen, palotarkastaja, 25.11.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Pohjarakennesuunnittelija
Rakennesuunnittelija
KVV-suunnittelija

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

IV-suunnittelija
Ulkopuolisten KVV-järjestelmien työnjohtaja
Iv-työnjohtaja
Kvv-työnjohtaja
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Kosteudenhallintaselvitys
Laadunvarmistusselvitys kantavien rakenteiden suunnitelmista ja toteutuksesta
Pohjarakennesuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Paikan merkitseminen
Aloituskokous
Pohjaviemärit (KVV-työnjohtaja tarkastaa)
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Erityinen palotarkastus
IV-hormitarkastus (IV-työnjohtaja tarkastaa)
LVI-tarkastus (KVV-työnjohtaja tarkastaa)
Sähkötarkastus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut määräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kosteudenhallintaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan arvioitavaksi hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Selvityksestä tulee käydä ilmi, miten rakennusaikainen kosteudenhallinta toteutetaan (esimerkiksi Kuivaketju 10 - toimintamalli).

Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija. Asiantuntija arvioi kantavien rakenteiden laatusuunnitelman sisällön ja antaa sitä koskevan lausunnon ennen aloituskokousta sekä valvoo laatusuunnitelman toteutumista rakennustyön aikana.

- MRL 150 b §:ssä tarkoitettu asiantuntijatarkastus (rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen palveluksessaan oleva asiantuntija tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden)

MRL 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus edellytetään kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmille sekä työmaatoteutukselle.

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varattava aloituskokouksen ajankohta hyvissä ajoin ennen työn aloittamista lupakäsittelijältä.

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Laukaan paikkatiedosta sähköpostilla osoitteesta paikkatieto@laukaa.fi

Purkujäteilmoitus tulee toimittaa rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun ennen aloituskokousta tai purkamistöiden aloittamista.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee toimittaa yhteenveto loppukatselmukseen mennessä (MRL 150 f).

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan lupakäsittelijältä tai sähköpostilla paikkatieto@laukaa.fi

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa, muun valvontatyön ohessa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan: pohjatarkastus, rakennetarkastus, hormitarkastus, palo-osastointien ja -katkojen tarkastus.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastaavan työnjohtajan tulee ennen rakennuksen käyttöönottoa/loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Tilat on varustettava valaistuilla poistumistieopasteilla.

Rakennuksen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennuksen lujuudesta ja vakaudesta.

Sähkölaiteasennukset on tarkistettava siten kuin eläintiloja koskevassa MM asetuksessa 474/2014 on säädetty.

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa opastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään käyttöönottokatselmukseen mennessä.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen.
Käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa. Rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset. Rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

Ennen kuin loppukatselmus tai osittainen loppukatselmus voidaan toimittaa, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän täyttää MRL 153 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja liittää se sähköiseen asiointipalveluun.
Rakennuksen käyttöönotto tulee erikseen tilata pelastusviranomaiselta.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ennen loppukatselmusta asiointipalveluun tulee toimittaa selvitys purkujätteen käsittelystä.

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011 /646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 19.4.2012/179 velvoitteita.

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Terästys (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palokatkojen tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palo-osastointien tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Pohjaviemärit (KVV-työnjohtaja tarkastaa)

LVI-tarkastus (KVV / IV-työnjohtaja tarkastaa)
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Noudatettava ympäristön suojeluviranomaisen antaman lausunnon 13.10.2026 ehtoja ks. kohta rakentamisluvan lausunnot.
Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Noudatettava pelastuslaitoksen antaman lausunnon 24.11.2026 ehtoja ks. kohta rakentamisluvan lausunnot.

Julkaisupäivä

26.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Laukaan kunnan yleinen tietoverkko: https://www.laukaa.fi

Päättäjä

Tommi Heino, Rakennustarkastaja
email: tommi.heino@laukaa.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaisten taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan mikäli aloituskokousta ei ole määrätty. Ilmoituksen voi tehdä sähköisen lupahakemuksen kautta tai sähköpostitse rakennusvalvonta@laukaa.fi.

Rakennustyöt on tämän luvan nojalla aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Jollei työtä ole aloitettu sanotussa määräajassa, lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Oikaisuvaatimusohje

Rakentamislain mukainen lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).
Päätöksen julkaisupäivä on 26.11.2026
Päätös on lainvoimainen 05.01.2027

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §) ja hallintolaissa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen on toimitettava luvan päätöksentekijälle osoitettu oikaisuvaatimus Laukaan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika ma-pe klo 9:00–15:00.

Laukaan kunta
PL 6, 41341 Laukaa
Kirjaamon käyntiosoite Kantolantie 10a, 41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimus toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä vaaditaan oikaisua ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet
- liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja yhteystiedot

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimusmaksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.