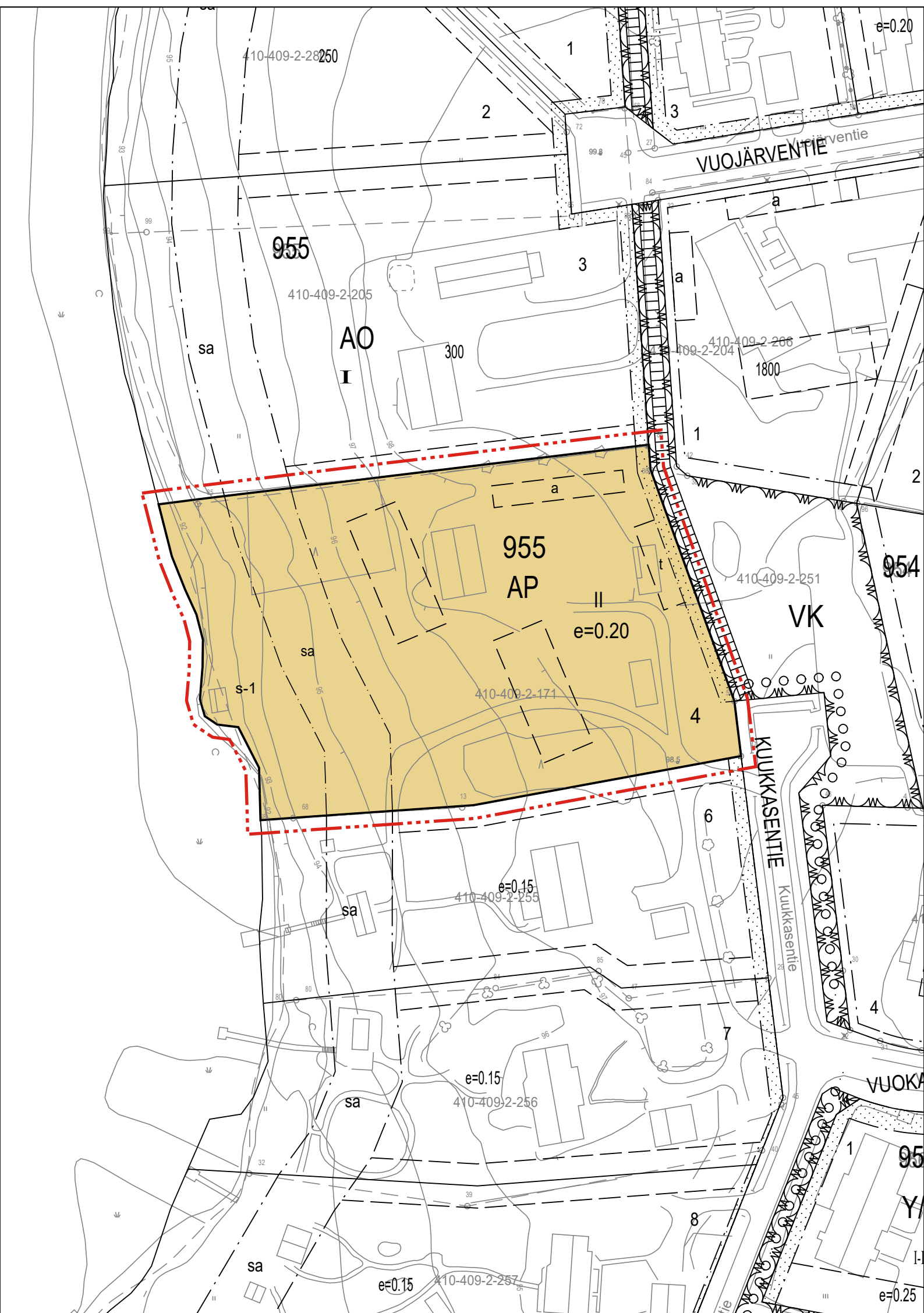




AP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

955

4

II

e=0.20

a

t

sa

s-1

s-1

Istutettava alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m2. Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Alueen osa, jolla sijaitseva ekologinen yhteys tulee säilyttää. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksissa tulee käyttää pääasiassa harjakattoa. Tontin kaikkien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla sama. Katot tulee rakentaa avoräystäin. Katemateriaalin värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Umpiseinäpinnat tulee olla vaaleita rappaus-, tiili- tai puupintoja. Erillisten varastorakennusten ja autosuojien julkisivuissa tulee noudattaa samoja ohjeita kuin asuinrakennuksissa.

Rakennusten julkisivuja tulee jäsentää ulokkein, kuten kuisteilla, parvekkeilla, erkkereillä, katoksilla tms.

Rakennusten suora yhtenäinen seinäpituus saa olla enintään 30 metriä.

Rakennusten massoittelussa ei tule käyttää kaarevia muotoja.

Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla tulee muodostaa suojaisia pihapiirejä.

Autopaikat: vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto.

Rakennuslupapirustuksessa on esitettävä autonsäilytyspaikan (-paikkojen) ja jätehuoltokatoksen (-rakennuksen) sijainti.

Suunnittelussa tulee huomioida rakennustapaohjeet (Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuojärven alue, 18.4.2005).

Kiinteistö vastaa viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäroitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA
Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos
1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 955 tontteja 4 ja 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 955 tontti 4.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 4.4.2022.

Timo Takanen

maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA		khall.	14.6.2021 §206
	MAANKÄYTTÖOSASTO		khall.	11.4.2022
	410-AK-KIR-43		khall.	
	Luonnos 11.4.2022		kvalt.	
päiväys 11.4.2022	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja Anna Haapanen kaavasuunnittelija			