

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kortteleita tai niiden osia: 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavamuutos koskee asemakaavatonta alueen osaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen keskusta-alueelle ja käsittää nykyisen S-marketin alueen lähiympäristöineen. Asemakaavamuutos koskee kortteileita 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai niiden osia, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee asemakaavatonta alueen osaa. Suunnittelualueen raja-alue tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden, elinvoimaisuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta muodostaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu taajaman linja-autopysäkeille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavamuutoksella tarkastellaan pääkadun katualueen rajausta sekä selkeytetään katualuetta ja tonttiliittymiä niin, että pääkadun yleisilme jäsentyy ja turvallisuus paranee. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan mar-

ketin toimintojen laajentumistarve. Kaava-
muutoksessa keskustan läpi kulkevan taaja-
man pääkadun Liepeentien yleisen tien alue
vierialueineen (LYT) muutetaan katualu-
eeksi rautatien ja nykyisen torin välisellä
alueella sekä välillä Opistotie – Laurinkylän-
tie. Samalla tarkistetaan alueen maankäyt-
töä ja päivitetään asemakaavaa nykytilan-
netta ja -tarpeita vastaavaksi. Kaavaan teh-
dään mahdollisuuksien mukaan kaavatekni-
siä korjauksia, joissa korttelialueiden ja ka-
tualueen rajoja korjataan kulkemaan kiin-
teistörajojen mukaisesti.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Keski-Suomen Strategia 2025-2050

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 3.12.2021, ja se on korvannut aikaisemman 6.6.2014 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Keski-Suomen strategian teemat ja näkökulmat muodostuvat niistä asioista, jotka ovat maakunnan toimijoille yhteisiä, joiden edistämiseen tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja joiden toteuttamiseen on koottava monenlaisia voimavaroja. Strategia sisältää maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepolitiikan rahoituksen käyttöä.

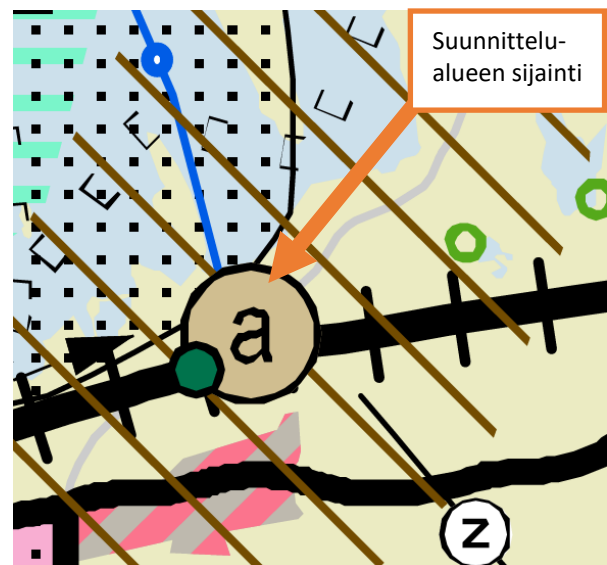
Maakuntastrategia koostuu seuraavista osa-alueista:

1. Strategian ensiaskeleet eli aluekehittämisen lähivuosien painopisteet, jotka tähtäävät vuoteen 2025. Lähivuosien painopisteet ovat:
 - Kasvun maaperä – Talous ja uusiutuminen
 - Sydän Suomen identiteetti ja kumppanuus
 - Keskellä maailman virran – Saavutettavuus ja maakunta yhteisönä
 - Kestävän maakunnan kasvattaja – Ympäristö ja luonto
2. Kasvun kärjet eli strategian voimavarat ovat:
 - Bio- ja kiertotalous
 - Uudistuva teollisuus
 - Hyvä vointi
 - Digitalisaatio
3. Pitkän aikavälin aluekehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Toimenpiteet on luotu erilaisten tulevaisuusskenaarioiden pohjalta suuret maailmanlaajuiset megatrendit huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteita ovat:
 - Elinvoimaisuus ja osaaminen
 - Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus
 - Saavutettavuus ja elinympäristö

2.2 Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset ta-

voitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maa-kuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on satu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 2. Ote maakuntakaavan tarkistetusta kaava-kartasta suunnittelualueelta.

Maakuntakaavassa Liestuoreen taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus kohdemerkinnällä (a)**. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Suunnittelualueen vieressä ja pieneltä osin suunnittelualueella sijaitseva Liestuoreen rautatieaseman alue on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** -merkinnällä (alueluettelon kohde 37; Liestuoreen rautatieasema) (vihreä pallo). Suunnittelualueen läheisyyteen länteen ja pohjoiseen sijoittuu maakuntakaavan **melualue**-merkintä (alueluettelon kohde 6; Liestuoreen varikko) (musta pisterasteri). Suunnittelualueen läheisyydessä eteläpuolella sijaitseva Jyväskylä-Pieksämäki ratayhteys on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä päärata** -merkinnällä (mustaviiva poikkiviivoilla). Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuvalle Liestuoreen järvelle on osoitettu **veneväylä** (sininen palloviiva).

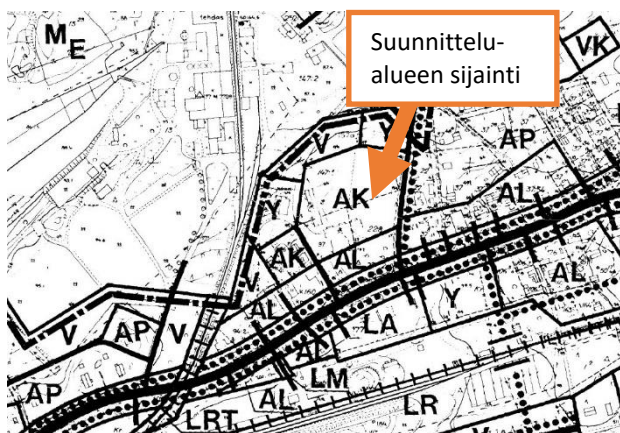
Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhailaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa

olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.3. – 5.5. 2022 välisen ajan.

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lievestuoreen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vaiheittain. Suunnittelualueelle sijoittuvat osayleiskaavan osa-alueet I ja III, jotka ovat oikeusvaikutuksettomia. Osayleiskaavan osa-alue I on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77 ja osa-alue III on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.10.1987 145§.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL)**, **asuinkerrostalojen aluetta (AK)**, **virkistysaluetta (V)** sekä **yleisten rakennusten aluetta (Y)**. Liepeentie on osayleiskaavassa merkitty **alueellisenä pääväylänä**, jolle on esitetty ohjeelliset liittymät. Majaniemeen kulkeva tie on osoitettu merkinnällä **kokoojatie**. Liepeentien ja Majaniemeen kulkevan tien viereen on osoitettu kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualueen luoteisosan puistoalue sijoittuu osittain **erityisselvitys-alueelle (ME)**.



Kuva 3. Ote suunnittelualueella voimassa olevasta Lievestuoreen osayleiskaavasta suunnittelualueelta.

2.4 Asemakaavat

Suunnittelualue sijoittuu seuraavien neljän ajantasaa asemakaavan alueelle:

1. **Laukaa, Lievestuore. Rakennusluvan muutos ja laajennus. Lääninhallitus, 15.9.1994.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL, asuinkerrostalojen korttelialuetta AK, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoksen

aluetta ET, leikkikenttäaluetta VK, lähivirkistysaluetta VL, puistoaluetta VP sekä yleisen tien aluetta LYT vierialueineen, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) ja katualuetta.

2. **Laukaan kunta, Lievestuoreen Kauppapihan asemakaavamuutos. Kunnanvaltuusto 28.9.2009 53§.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu Huminankujan katualuetta.
3. **Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen. Majaniemi, Laitisentie ja torialue. Kunnanvaltuusto 26.5.2014 §90.** Ko. asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu Liepeentien katualuetta.
4. **Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos ja laajennus. Polvenkuja ja paloasema. Kunnanvaltuusto, 9.2.2015 2§.** Ko. kaavassa muutosalueelle sijoittuu Liepeentien katualuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL.

Suunnittelualueen luoteisosassa sijoittuu osin asemakaavattomalle alueelle.



Kuva 4. Ote olemassa olevasta asemakaavakartasta suunnittelualueelta. Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja on merkitty kuvaan sinisellä.

2.5 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toi-

minnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovai-
kuttaisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- **Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja saanut lainvoiman 28.1.2022.
- **Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli ”Viuhka”, 2015.**
Laukaan kunnan maankäytön rakennemallissa Lievestuore on merkitty kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemalli tul-
laan päivittämään vuoden 2023 aikana.
- **Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 2017**
Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ollut luoda alueelle taajamakuullisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö. Kehittämissuunnitelma toimii tausta-aineistona laadittaessa alueelle yleis- ja asemakaavaa ja tehtäessä muita kehittämishankkeita.



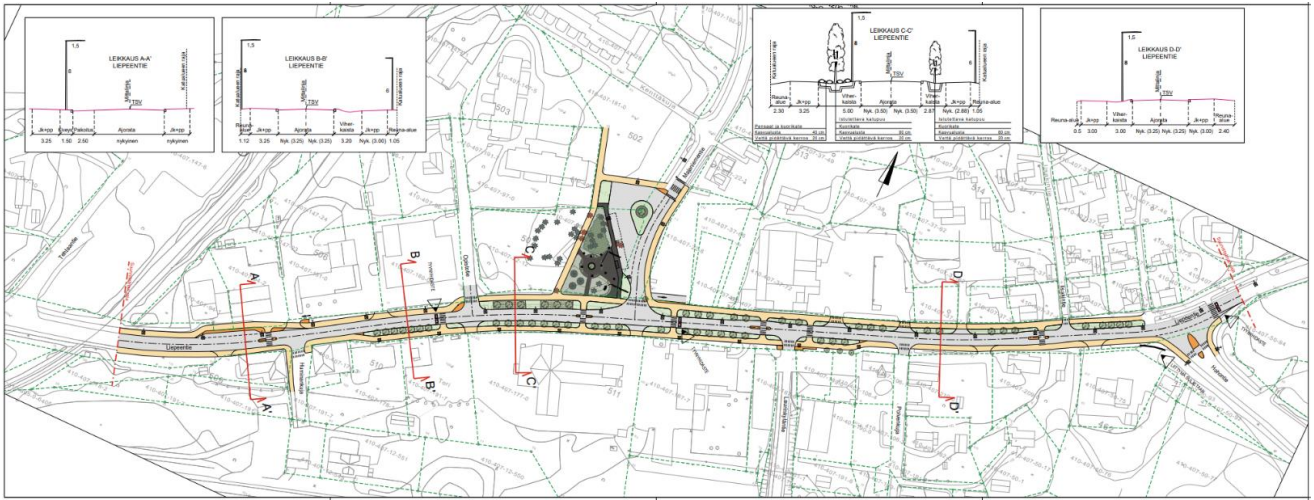
Kuva 5. Ote kunnan maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015).



Kuva 6. Ote Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmasta (Ramboll Oy, 2017).

- **Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma. FCG, 2022.**

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ollut laatia suunnitelma, joka eheyttää taajamakuva, selkeyttää ja parantaa taajaman yleisilmettä sekä lisää keskustan elinvoimaisuutta. Liikenteellisinä tavoitteina olivat yhtenäisen ja loogisen liikenneympäristön luominen, kestävien liikkumismuotojen (kävely ja pyöräily) sekä liikenneturvallisuuden edistäminen, joukkoliikenteen ja sen käyttäjien olosuhteiden parantaminen, katu- ja liikenne-
työnyleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen sekä toimenpiteiden kustannusten hallinta.



Kuva 7. Ote Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelmasta (FCG, 2022).

- Lievestuoreen keskustan ideasuunnitelma. Lievestuore-seura ry/ Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy, Pia Ilonen, 8.3.2005.
- ASO-asumiskysely Lievestuoreen alueen asukaille. Laukaan kunta, 2021.
- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys. Ramboll Oy, 2017.
- Markkina-analyysi Laukaa: Lievestuore, Ramboll Oy.
- Taskinen, Anu/Partanen & Lamusuo Partnership. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland, 12.5.2011.
- Meluselvitys. Valtatien 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla. Sitowise, 18.3.2019.

3. POHJAKARTTA

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4. OSALLISET JA OSALLISTAMINEN KAAVA-PROSESSIN AIKANA

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Jyväskylän joukkoliikennelautakunta
- Kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Suur-Savon sähkö Oy
- Lievestuoreen Lämpö Oy
- Telia Oy
- Elisa Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

6. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan pääasiassa maisema- ja taajamakuvallisten vaikutusten, liikenteellisten vaikutusten (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät) sekä yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 18.6.2018.

Kaavahankkeen käynnistäminen, kaavan vireilletulo (kesä 2018)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2022)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

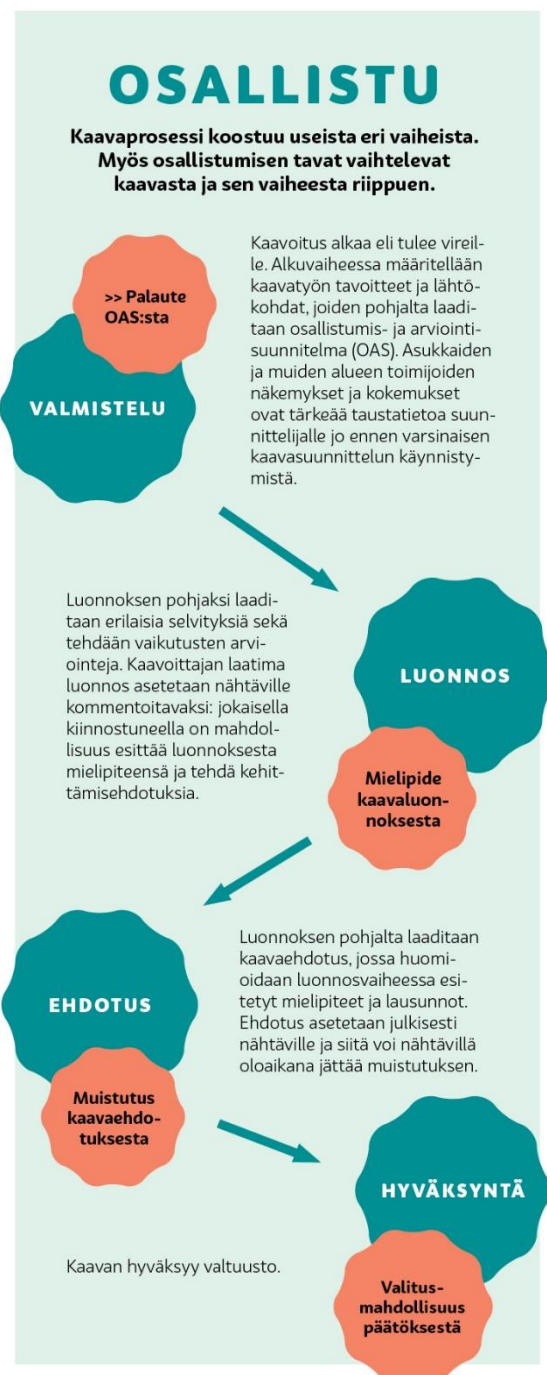
Kaavaehdotusvaihe (kevät 2023)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa ja kunnan internetsivulla 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavan hyväksyminen (syksy 2023)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsitteilyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton

esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla www.laukaa.fi.



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

8. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttöosasto
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma

13.1.2022



Sisällys

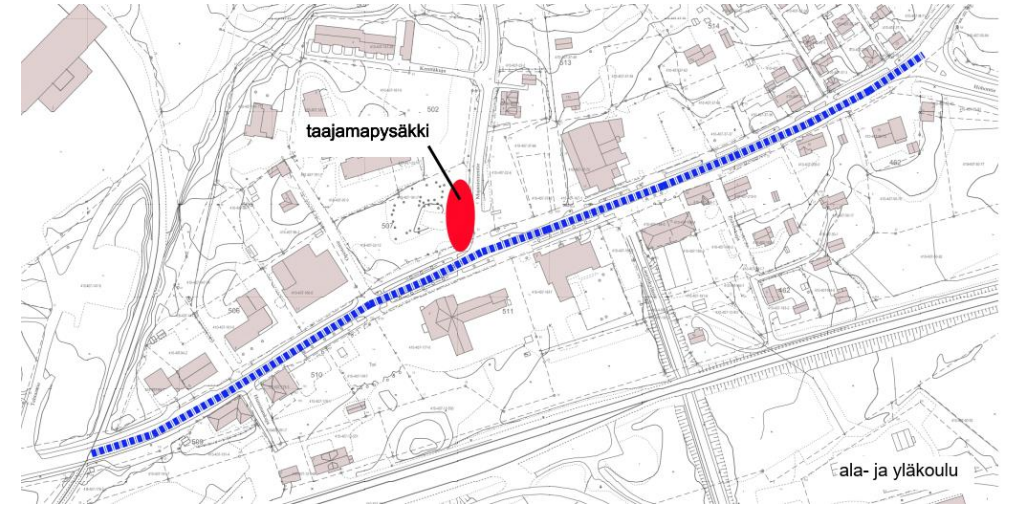
01	Lähtökohdat	– Suunnittelun tavoitteet
02		– Aikaisemmat suunnitelmat
03		– Liikenteelliset tavoitteet
04		– Osallistaminen
05	Suunnitelma	– Liikenteelliset ratkaisut
06		– Viherrakentaminen
07		– Valaistus
08		– Taajamapysäkki
09		– Kadunkalusteet
10		– Havainnekuvat
11		– Poikkileikkaukset
12		– Toteuttamisohjelma

Lähtökohdat



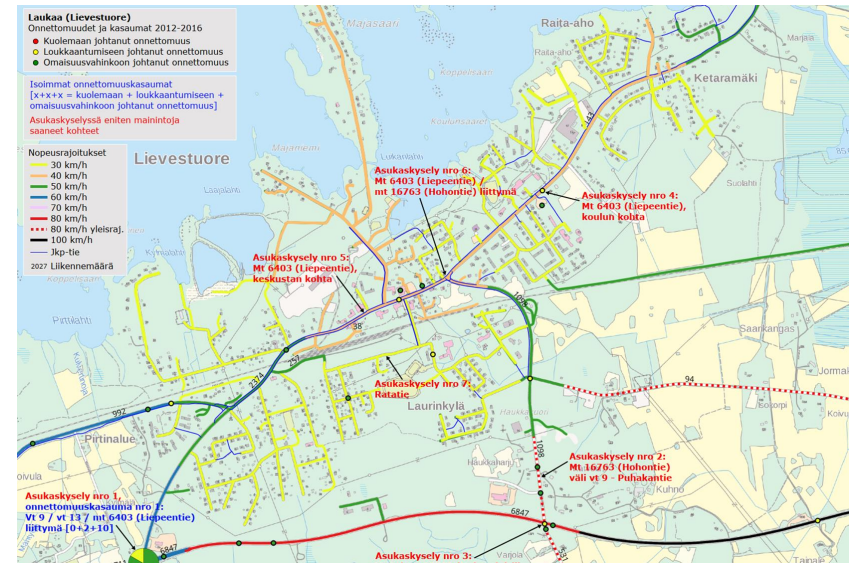
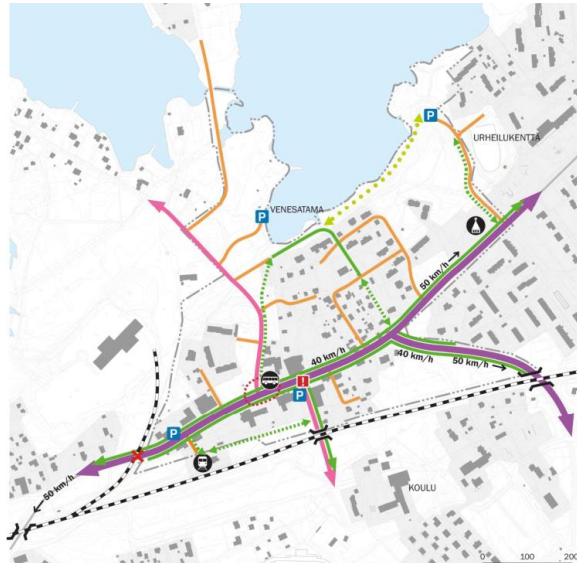
Suunnittelun tavoitteet

- Lievestuoreen kehittämissuunnitelman ja maantien hallinnollisen muutoksen pohjalta on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa Liepeentien katutilan parannus taajaman keskustassa.
- Kehityssuunnitelman tavoitteena on suunnitella Liepeentien kehittäminen siten, että se:
 - ✓ eheyttää taajamakuva ja selkeyttää / parantaa yleisilmettä
 - ✓ lisää keskustan elinvoimaisuutta



Aikaisemmat suunnitelmat

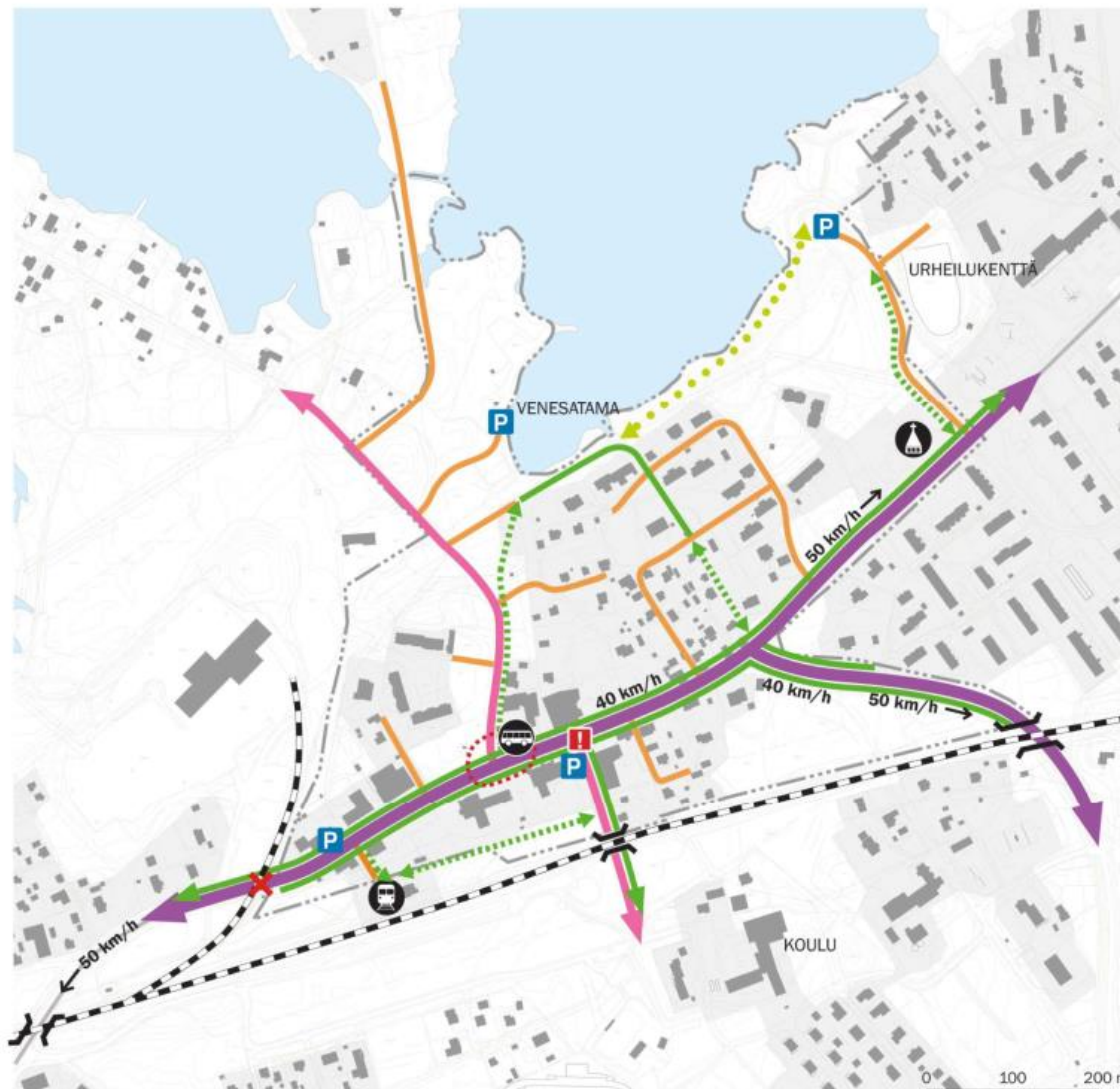
- Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma 2017
- Laukaan liikenneturvallisuussuunnitelma 2017
 - ✓ Asukaskysely
 - ✓ Toimenpideohjelma



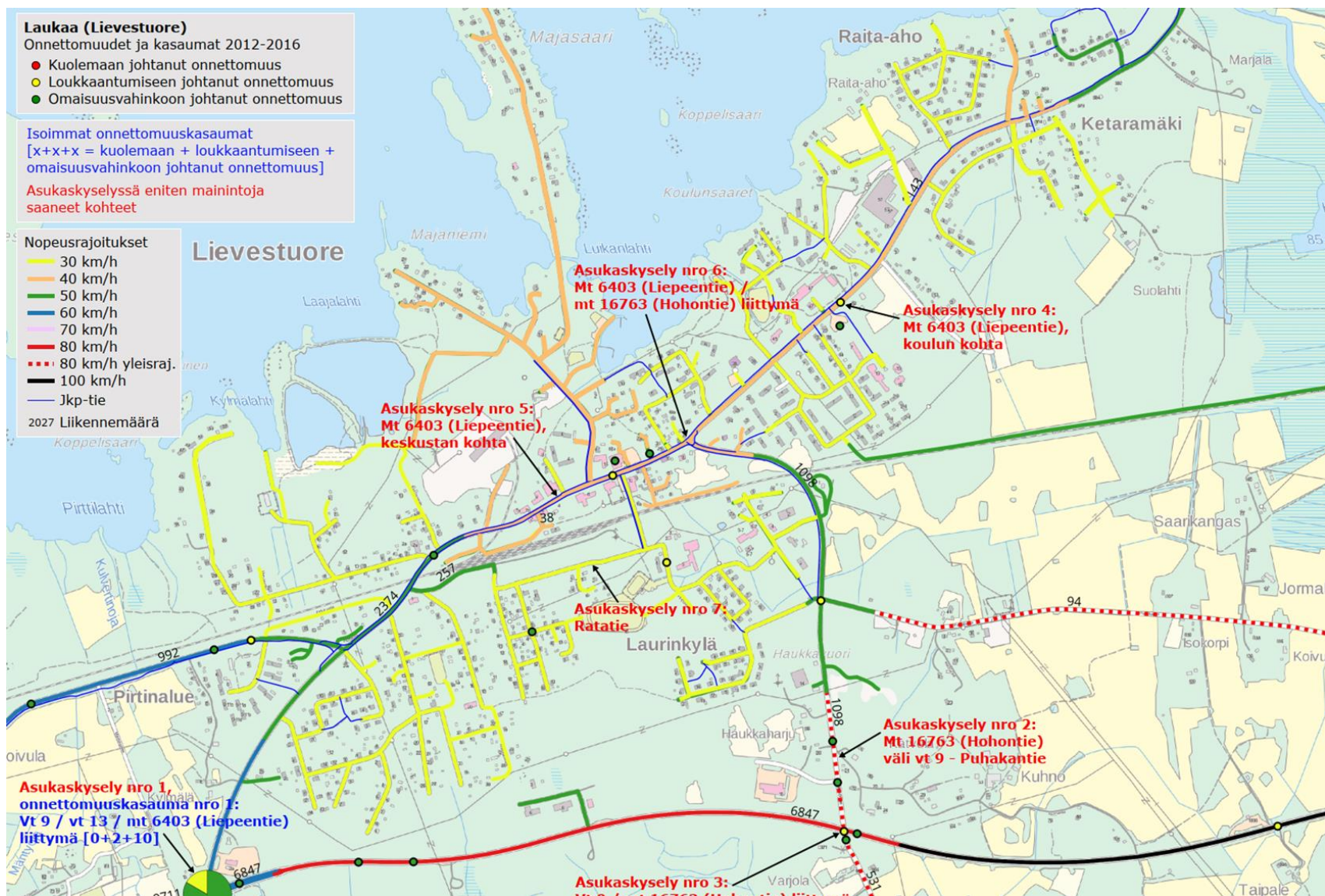
Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma 2017

LIIKENNE

- Alueellinen kokoojaväylä
- Paikallinen kokoojaväylä
- Tonttikatu
- Jalankulun ja pyöräilyn nykyinen reitti
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve
- Tarve ulkoilureitille
- Rautatie
- Rautatien tasoristeys puomeilla
- Nykyinen silta
- Yleinen pysäköintipaikka
- Vaarallinen liittymäalue
- Jäsentymätön liittymäalue
- Rautatieasema (ei liikennöintiä)
- Linja-autoasema
- Kirkko
- Suunnittelualueen raja



Laukaa liikenneturvallisuussuunnitelma 2017

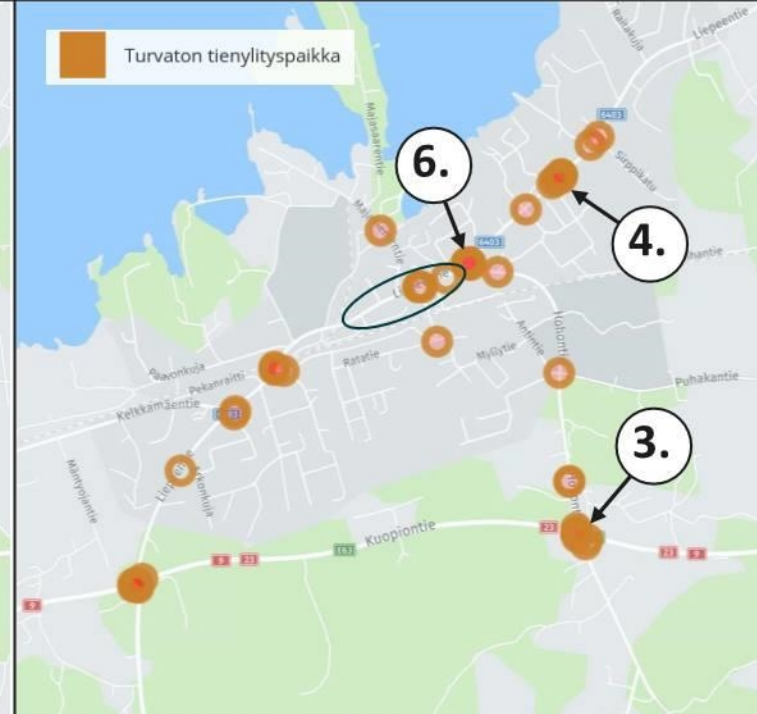


Laukaa liikenneturvallisuuksuunnitelma 2017 Lievestuoreen eniten kommentoidut kohteet ja ongelmat

- 1) Vt 9 / vt 13 / mt 6403 (Liepeentie) liittymä [29] <https://goo.gl/maps/F8aU3dqfJHD2>
 - Kääntymiset, tien ylityksen turvattomuus, alikulun puute
- 2) Mt 16763 (Hohontie) väli vt 9 - Puhakantie [20] <https://goo.gl/maps/KwKAo1MNpkm>
 - Kevyen liikenteen väylän puute, ylinopeudet
- 3) Vt 9 / mt 16763 (Hohontie) liittymä [18] <https://goo.gl/maps/3VvLmrXrB2w>
 - Kääntymiset, tien ylityksen turvattomuus, alikulun puute
- 4) Mt 6403 (Liepeentie), koulun kohta [13] <https://goo.gl/maps/QMLQ2Eyhz72>
 - Tien ylityksen turvattomuus, näkemät (mäki), ylinopeudet, saattoliikennejärjestelyt
- 5) **Mt 6403 (Liepeentie), keskustan kohta** <https://goo.gl/maps/nSWASuuUE1D2>
 - Ylinopeudet, tien ylityksen turvattomuus
- 6) **Mt 6403 (Liepeentie) / mt 16763 (Hohontie) liittymä [12]** <https://goo.gl/maps/Chxxnpit2o42>
 - Näkemät, turvaton liittymä
- 7) Ratatie [10] <https://goo.gl/maps/wmf7kXVoi3x>
 - Kevyen liikenteen väylän puute

LIEVESTUOREEN ONGELMAKOHTTEET

14.1.2022



Liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpideohjelma

Asukaskyselyssä Lievestuoreella 5. eniten kommentteja saanut kohde oli Liepeentien ylinopeudet.

57 S-Marketin piha

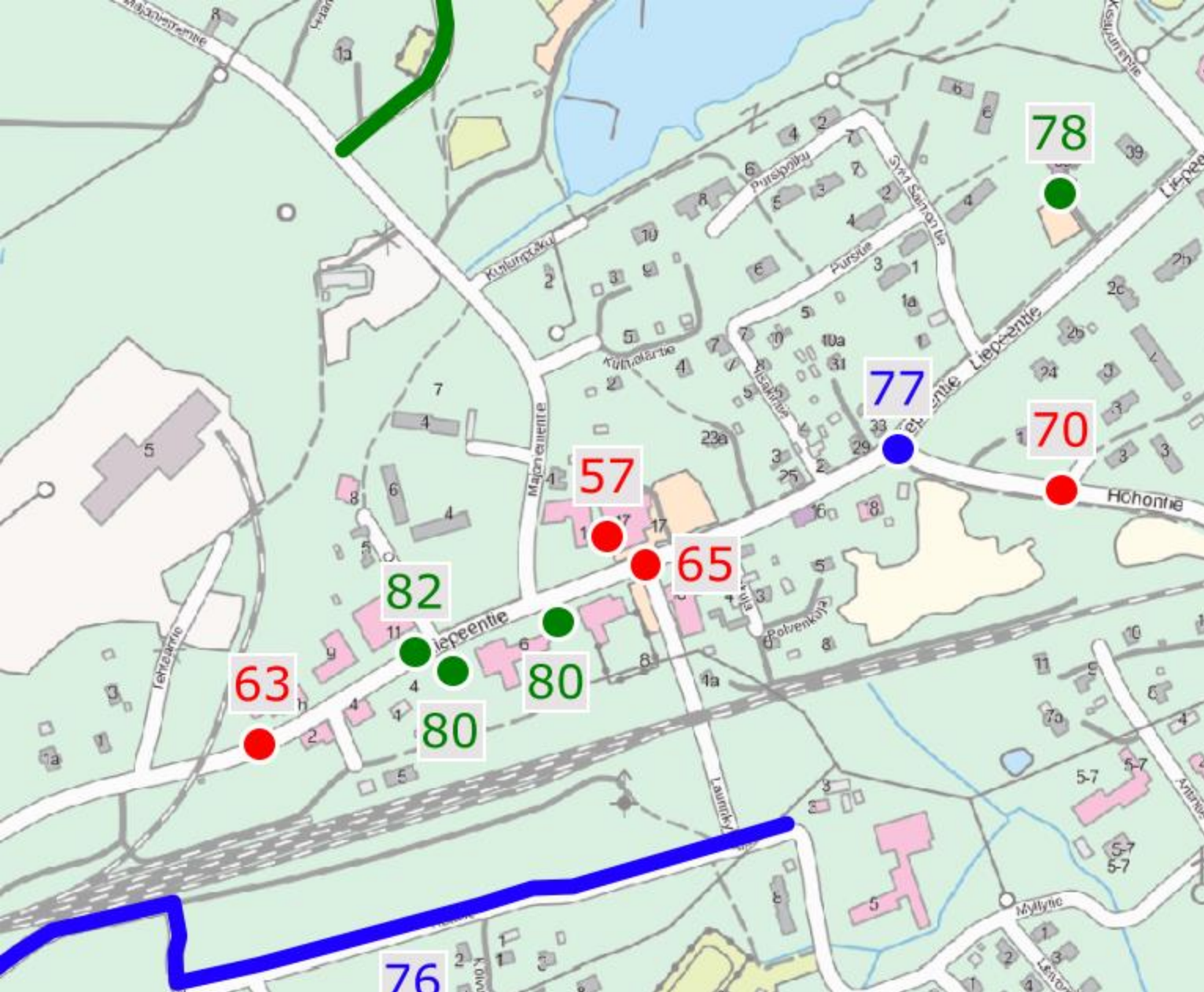
63 Siirrettävän nopeusnäyttötaulun asentaminen

65 Laurinkyläntien liittymän korottaminen
Jäsentymätön liittymäalue, jossa myös pihan pysäköinti erottelematta ajoradasta. Liepeentiellä on tässä kohdassa ajonopeuksien hillintätarve.

77 Hohontien liittymään Suojatien keskisaareke
Ongelmana päätien pystygeometria (mäki lännen suunnasta)

80 Torin/apteekin liittymähaarojen kaventaminen

82 Hidaste suojatien kohdalle



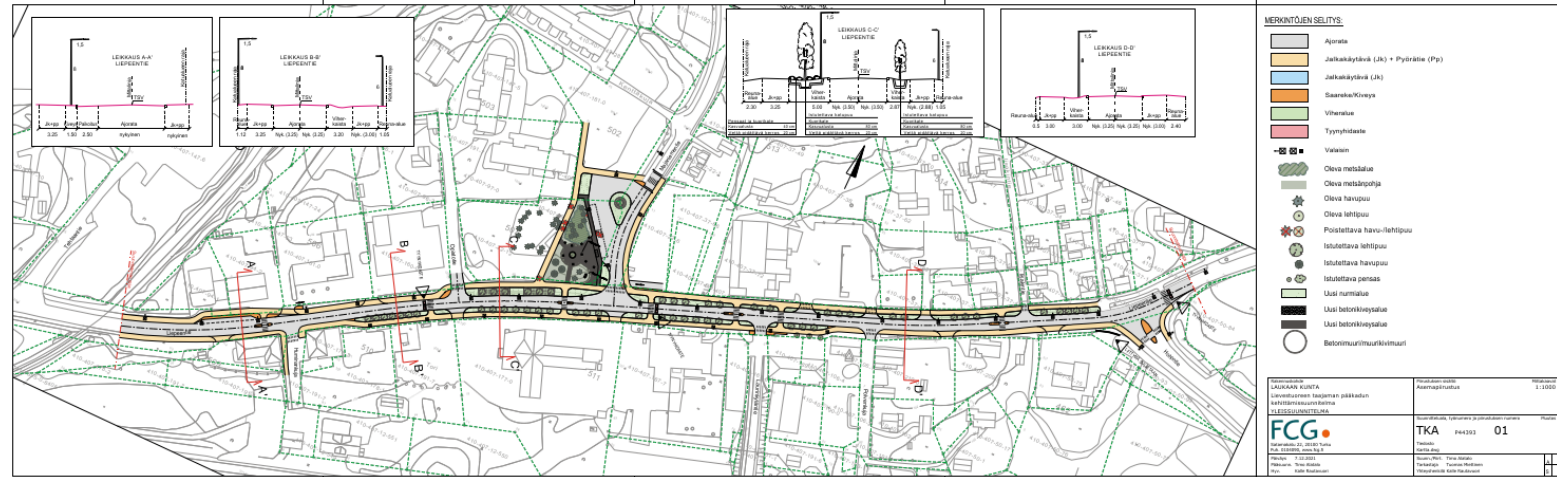
Liikenteelliset tavoitteet

- Yhtenäinen ja looginen liikenneympäristö
 - ✓ Ajoneuvoliikenteen ajonopeuksien hillintä
 - ✓ Kevyen liikenteen turvallisuus etenkin tien ylityksissä
 - ✓ Liittymien toimivuus
 - ✓ Raskaan liikenteen huomioiminen
- Kestävien liikkumismuotojen (kävely ja pyöräily) käytön edistäminen
 - ✓ Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteiden parantaminen
 - ✓ Kävelyn ja pyöräilyn liikenneturvallisuuden parantaminen
 - ✓ Erityisesti turvallisen koulureitin huomioiminen
- Joukkoliikenteen ja sen käyttäjien olosuhteiden parantaminen
 - ✓ Taajamapysäkin palvelutason parantaminen
- Katuympäristön yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen
- Toimenpiteiden kustannusten hallinta

Yleisötilaisuus / kaavakävely

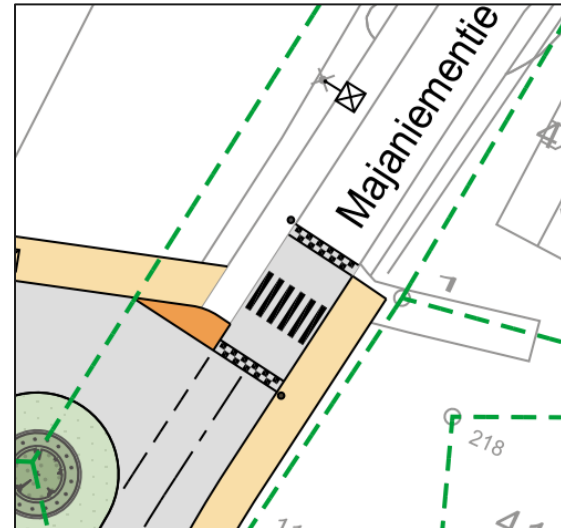
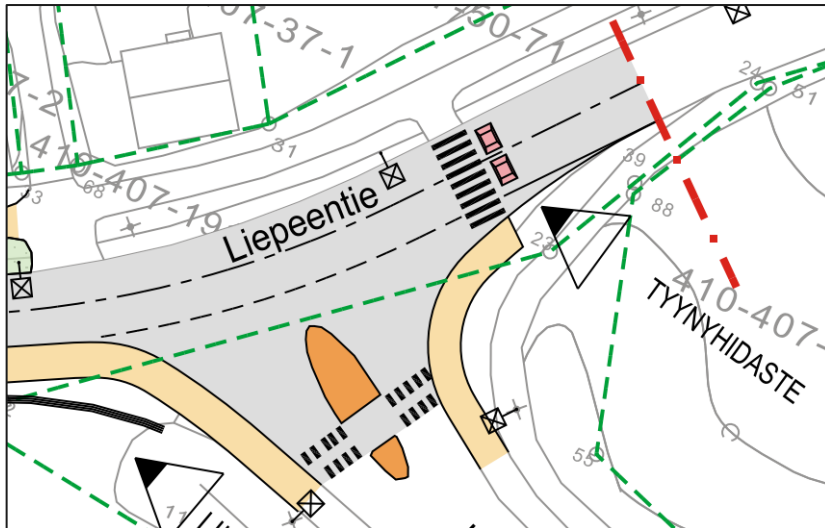
- Yleisötilaisuus 25.10.2021 Lievestuoreen koululla. Tilaisuuden lopuksi jalkauduttiin maastoon ja käveltiin suunnittelualue läpi molemmin puolin Liepeentietä.
- Tilaisuudessa esiin tuotuja asioita mm.:
 - Pyöräilyä ei ole paljoa päivääikaan. Eniten pyöräilyä on kaupan ja kirkon välillä sekä koululle ja rantaan.
 - Liepeentiellä ja Hohontiellä on raskastaliikennettä ja pitkiä kuljetuksia.
 - Liikenteenjakajia pidettiin epäsiisteinä ja osittain turhina.
 - Huminankujan rakennusten ovet avautuvat suoraan kevyen liikenteen väylälle.
 - Vanha liikekeskus on epäsiisti keskeisellä paikalla.
 - Hohontien liittymän liikenneturvallisuutta pitäisi parantaa.
 - Toivottiin:
 - Info-taulua/opasviittoja taajaman palveluista ja tapahtumista
 - Penkkejä, kokoontumispaikkaa
 - Roskiksia
 - Tarve kokoontumistiloille
 - Yleinen WC

Suunnitelman ratkaisuesitykset



Liikenteelliset ratkaisut

- Ajonopeuden hallinta
 - ✓ Nykyiset suojateiden saarekkeet säilytetään.
 - ✓ Ratkaisussa esitetään Liepeentielle kolmen suojatien kohdalle hidastimet (tyynyhidaste) ja Majaniementielle korotettu suojatie. Tyynyhidasteet laskevat ajonopeuksia, mutta eivät haittaa raskaan- eikä linja-autoliikenteen liikennöintiä.
 - ✓ Nopeudenhallintamenetelmien tulee olla koko suunnittelualueella yhtenevät, jotta liikenneympäristöstä muodostuu looginen ja ennakoitava sekä nopeusrajoitusta tukeva.
 - ✓ Hidastimien vaikutuksena saavutetaan Liepeentien keskustan kohdalle vähemmän nopeusvaihteluita ja paremmin haluttu keskinopeus 40 km/h.
 - ✓ Ajoin säilyy nykyisen levyisenä huomioiden raskaan liikenteen tarpeet. Liepeentie on erikoiskuljetusreitti.



Liikenteelliset ratkaisut

- Jalankulku ja pyöräily
 - ✓ Pyöräily alueella on pääosin taajaman sisäistä asiointia, eikä niinkään pitkän matkan pyöräilyä. Pyöräilyn nopeudet ovat keskustan alueella hallittavissa.
 - ✓ Nykyiset kävelyn ja pyöräilyn väylät eivät palvele kestävän liikennemuodon haluttua houkuttelevuutta. Väyliä on tarpeen levennättä ja tarjota lisää tilaa sekä jalankululle että pyöräilylle.
 - ✓ Liepeentien molemmin puolin koko Lievestuoreen keskustan osuudella olevia kävelyn ja pyöräilyn väyliä levennetään mahdollisuuksien mukaan
 - ✓ Väyliä levennetään ulkoreunan puolelle. Nykyisiä välikaistoja parannetaan istutuksin.
 - ✓ Majaniementielle toteutetaan uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä taajamapysäkkialueen ohi

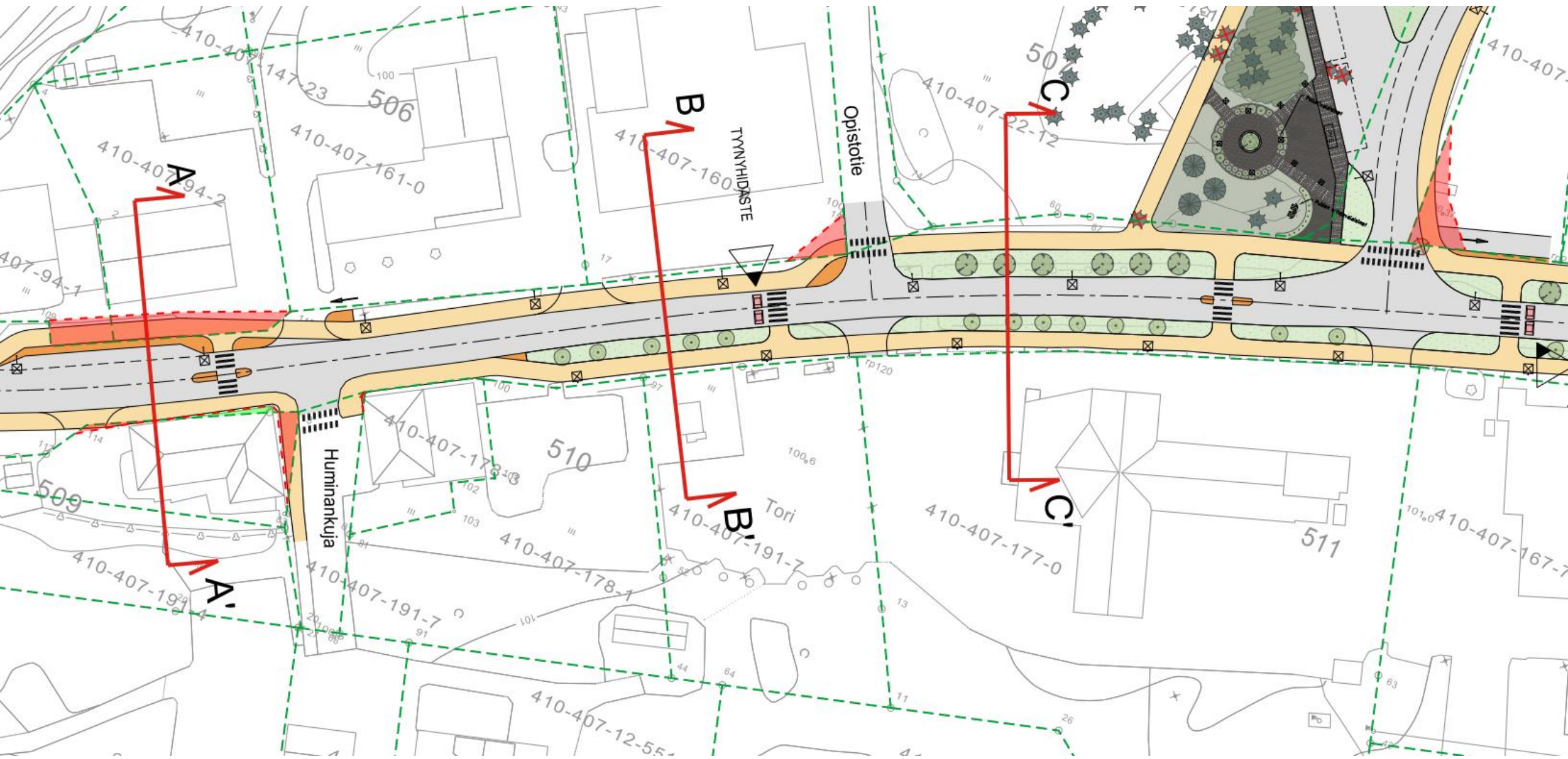


Liikenteelliset ratkaisut

- LIITTYMÄT

- ✓ Tarpeettoman leveitä liittymiä on kavennettu turvallisuuden ja taajamakuvaan viihtyisyyden parantamiseksi.
 - ✓ Tonttiliittymien leveydeksi tulee vähintään 7 metriä.
- ✓ Pääsääntöisesti liittymät on esitetty parannettavaksi nykyisille paikoilleen
- ✓ Liepeentien ja Hohontien liittymägeometriaa on muutettu. Tavoitteena on ajonopeuksien aleneminen, raskaan liikenteen tilatarve huomioiden. Liepeentielle, liittymän itäpuolelle, ehdotetaan tyynyhidastetta alentamaan nopeutta.
- ✓ Liittymän uusi muotoilu estää kovavauhtisen kulun Liepeentieltä Hohontielle
- ✓ Liepeentien ylitystä on mahdollista helpottaa myös siirtämällä kyseistä suojatietä kauemmas (n. 15 m) Hohontien liittymästä.
- ✓ Hohontien liittymän kohdalta on poistettu liittymän eteläpuolella olevan kiinteistön toinen tonttiliittymä. Tämä ei heikennä kiinteistön saavutettavuutta.
- ✓ Majaniementien liittymä on mitoitettu linja-autoliikenteelle
- ✓ Laurinkyläntien liittymää on jäsennelty ja kavennettu. Liikenneympäristöstä muodostuu havaittavampi ja se eroaa selkeämmin tontin piha-alueesta
- ✓ Uudet Suojatiet sijoitetaan S-marketin liittymiin Liepeentielle Laurinkyläntien liittymän molemmille puolille
- ✓ S-marketin liittymät Majaniementielle voisivat olla yksisuuntaisia, tämä selkeyttäisi liikenneympäristöä ja parantaisi alueen liikenneturvallisuutta

Kaavamuutostarpeet



Taajamapysäkki

- Taajamapysäkistä muodostetaan Lievestuoreen keskustan korkealaatuinen keskipiste.
- Alueen suunnittelussa yhdistyy istutettu puistoalue, luonnontilainen luonto ja rakennetut aukioelementit
 - Vanhaa puustoa säilytetään mahdollisimman paljon. Lähellä Liepeentietä olevia vanhoja mäntyjä korostetaan kohdevalaistuksella.
 - Mäntyjen siimekseen sijoitetaan uusi oleskelu ja kokoontumispaikka. Ympyrän muotoisen laatoitetun aukion kehällä on penkkejä ja keskellä maisemapuun ympärillä korotettu istutusalue.
- Pysäkillä tehdään korotettu odotustila ja sijoitetaan pysäkkikatos sekä pyöräilyn liityntäpysäköintikatos.
- Aukio pinnoitetaan kolmella eri laattatyypillä. Viheralueet ovat pääosin luonnontilaisia ja helppohoitoisia.

Taajamapysäkki



lumitila

bussipysäkki ja pyöräkatos

info-taulut

"ympyräaukio"

vanhat valaistavat männyt

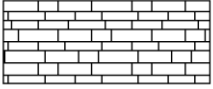
lumitila

Esimerkkik

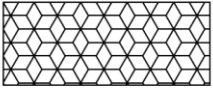


Taajamapysäkki

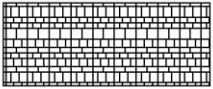
BETONIKIVEYSALUEIDEN KIVIMALLIT JA LADONNAT



Aukion betonikiveys - esim. Rudus Formento Pianokivilajitelma, jatkuva ladonta. Lajitelman koot, leveys 111 mm: 340, 383 ja 469 mm ja leveys 156 mm: 254, 426, 512 mm. Kiven paksuus 80 mm. Väri harmaa.



Pysäkin alueen betonikiveys - esim. Rudus Rombakivi, perusladonta Rombakivien mitat 334x197 mm, paksuus 80 mm. Toteutetaan joko yksivärisenä (musta) tai vaihtoehtoisesti käytetään ladontaan kolmea harmaan sävyä, jolloin olemus muuttuu kolmiulotteiseksi.



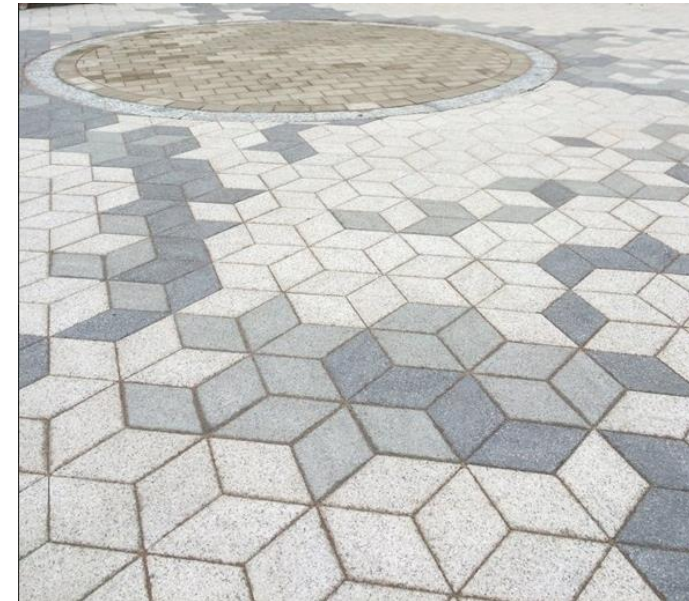
Kevytväylän ja aukiolle kulkevien polkujen betonikiveys - esim. Rudus Roomalaiset kivet-kivisarja, käytäväriviladonta. Kiven paksuus 80 mm, väri harmaa.



Esimerkkikuva Roomalaiset kivet, riviladonta (Kuva: Rudus)



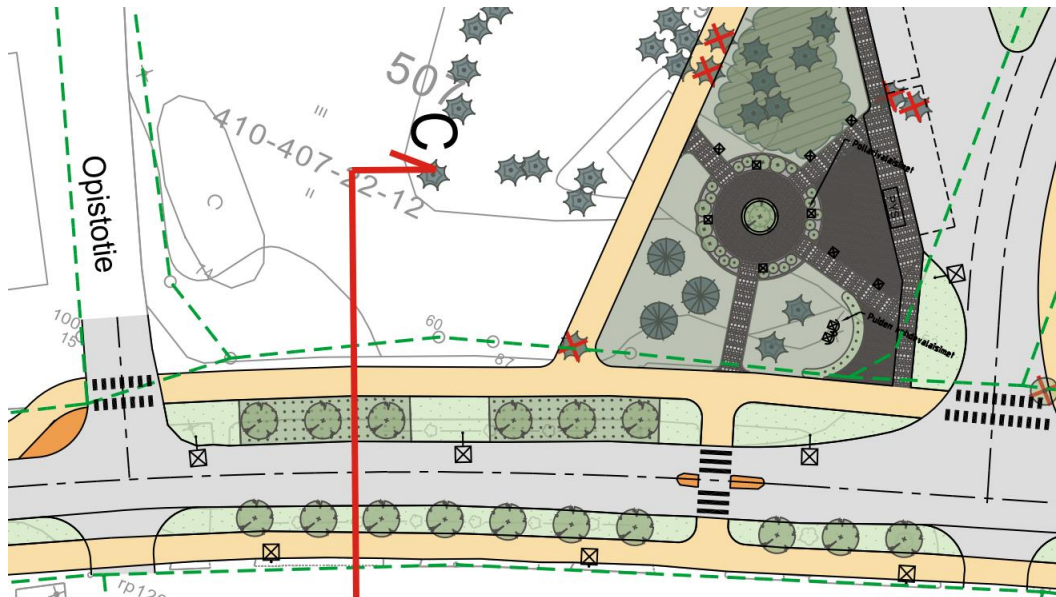
Esimerkkikuva Pianokivilajitelma, jatkuva ladonta (Kuva: Rudus)



Esimerkkikuva Rombakivi, perusladonta (Kuva: Rudus)

Viherrakentaminen

- Liepeentien viheralueet säilyvät pääosin nykytilanteen mukaisina. Opistontien ja Majaniementien välisellä alueella katualue mahdollistaa viherkaistan levennämisen.
- Liepeentielle täydennysistutuksiksi uusille viheralueille on esitetty lehmusta ja pihlajaa.
- Kadunrakentamisen yhteydessä puurivit uusitaan. Lähtökohtana pidetään yhtenäistä lehmusriviä, jota paikoin täydennetään pihlajilla.



Technical site plan of a park area, showing various lighting and landscape features. The plan includes several labeled elements:

- Pollarivalaisimet** (Pole lighting fixtures)
- Pys** (Permanent structure)
- Puiden kohdevalaisimet** (Spotlights for trees)
- RAx 2** (Recessed area lighting, 2 units)
- RHe 1** (Recessed high bay lighting, 1 unit)
- RHe 2** (Recessed high bay lighting, 2 units)
- Dse 5** (Downlight, 5 units)
- Pvi 1** (Pole-mounted vertical lighting, 1 unit)
- Rq1 8** (Recessed square lighting, 8 units)
- Mde 13** (Medium depth lighting, 13 units)
- RHe 2** (Recessed high bay lighting, 2 units)
- RAx 2** (Recessed area lighting, 2 units)
- RHe 3** (Recessed high bay lighting, 3 units)
- RPo 2** (Recessed pole lighting, 2 units)
- RPo 3** (Recessed pole lighting, 3 units)
- Psy 3** (Pole-mounted square lighting, 3 units)

The plan also shows various landscape features like trees, paths, and a road with a crosswalk. A scale bar indicates 0,37 units.



Viherrakentaminen

- Taajamapysäkin yhteydessä olevaa pysäkkiaukiota kehitetään luonnontilaisen viheralueen ja rakennetun aukion yhdistelmänä. Alueella säilytetään olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Erityisesti vanhoja mäntyjä pyritään säilyttämään.
- Laatoitettavan alueen ulkopuolella jäävää alue jätetään luonnontilaiseksi metsäpohjaksi. Tavoitteena helppohoitoinen ja luonnonläheinen tunnelma. Laatoituksella ja reunakivillä alueelle muodostetaan kuitenkin siisti ja huoliteltu yleisilme.
- Kasvillisuudeksi on valittu mäntymetsään sopiva kasvilajeja. Lajikkeiden valinnoissa on huomioitu myös lumenkasauksen ja mahdollisten koneosumien kestävyys.
 - Ympyräaukiolle on esitetty matalia alppiruusuja ja kiveyksen reunalle tuivioita.
 - Ympyräaukion keskelle ja linja-autojen kääntöpaikalle on esitetty rusotuomet maisemapuiksi.

KASVILUETTELO

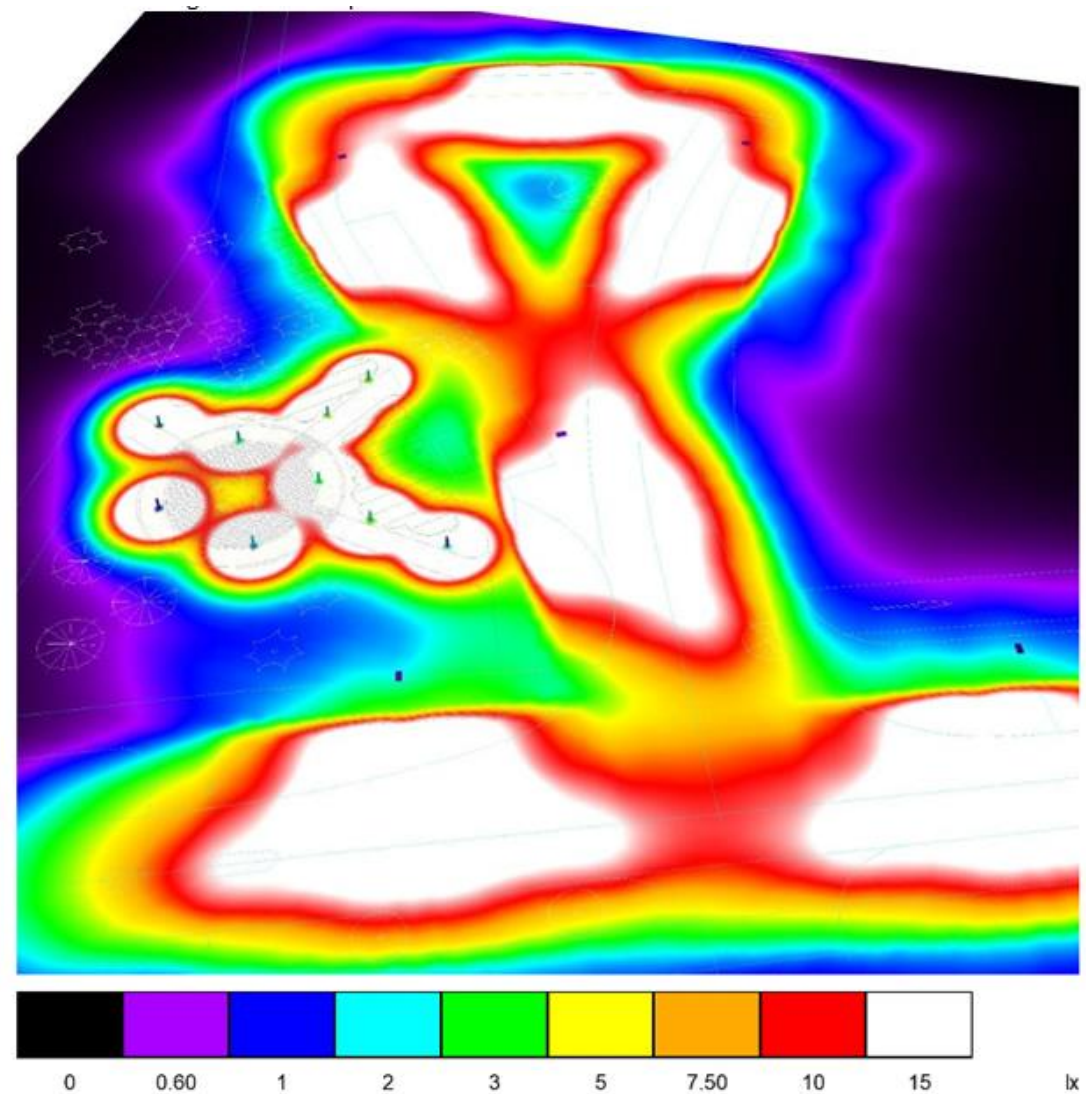
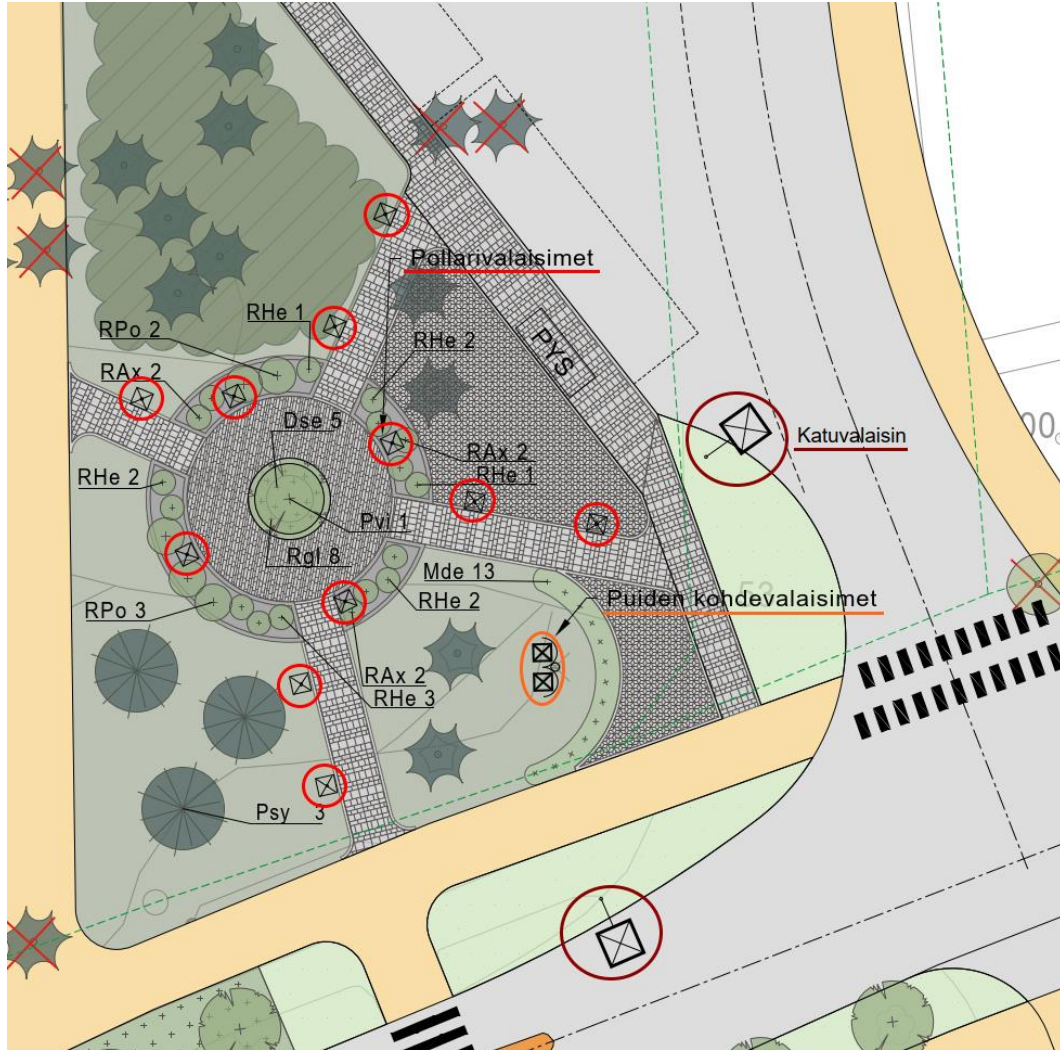
Tunnus	Nimi	Taimikoko (cm)	Istutusetäisyys (m)	Kpl
LEHTIPUUT				
Tvu	Tilia x vulgaris, metsälehmus Liepeentien varteen uusille viheralueille ja poistettavien koivujen/pihlajien tilalle	ry 10-12	7	26
Pvi	Prunus virginiana 'Schubert', rusotuomi	ry 6-8	suunnitelman muk.	2
HAVUPUUT				
Psy	Pinus sylvestris, metsämänty	150-200	suunnitelman muk.	3

LEHTIPENSAAT				
RHe	Rhododendron 'Hellikki', nukka-alppiruusu	30-50	1.2	12
RAx	Rhododendron 'Axel Tigerstedt', alppiruusu	30-50	1.2	7
RPo	Rhododendron 'Pohjolan Tytär', kaukasialppiruusu	30-50	2	5
Rgl	Ribes glandulosum, lamoherukka	30-50	1	25
Dse	Diervilla sessifolia 'Rusko', rusovuohenkuusama	30-50	1	20
HAVUPENSAAT				
Mde	Microbiota decussata, tuivio	30-50	1	13

Valaistus

- Liepeentien valaistus uusitaan kokonaan keskustan kohdalla.
- Tavoitteena on parantaa valaistuksen tehoa sekä luoda katutilasta viihtyisämpi ja mittakaavaltaan ihmisläheisempi.
- Uudet ajoradan valaisinpylväät sijoitetaan Liepeentien pohjoispuolelle koko matkalle.
- Suunnittelualueen keskiosassa, alueella jolla ajoradan eteläpuolellakin on puurivi, on kevyen liikenteen väylälle osoitettu omat valaisinpylväät.
- Valaistus toteutetaan led-valaisimilla. Valaisimen yksi moduuli on mahdollista kääntää 180 astetta, jolla voidaan valaista samalla kevyen liikenteen väylä. Tällöin ei tarvita erillistä valaisinvartta kevyen liikenteen väylälle.
- Liepeentien varteen ja taajamapysäkillä valaisimeksi suunnitelmassa ehdotetaan AEC:n Italo –valaisinta.
- Aukion valaisimeksi ehdotetaan Began 84 704 K3- pollarivalaisimia.
- Ajoradan valaisinpylväät ovat 8 m korkeita ja erilliset kevyen liikenteen valaisimien pylväät 6 m.
- Pylväiksi ehdotetaan Tehometin kartiopuupylvästä sekä pollarivalaisinta.
- Lisäksi aukion laidalla olevat kaksi vanhaa mäntyä esitetään valaistaviksi.

Valaistus



Valaistus



- Pylväät on mahdollista erikoistilauksesta maalata halutulla sävyllä, joka voi olla Laukaan kunnan Lievestuoreelle osoittama punainen. Ehdotamme kuitenkin käytettäväksi Tehometin vakiovärejä:



Puuosat: Saffron harjattu



Metalliosat: Mars



AEC:n Italo –valaisin

Esimerkkikuvia Tehometin Kevo kartiopuupylväästä ja pollarivalaisimesta (kuvat: Tehomet)

Kadunkalusteet



- Penkeiksi esitetään Laukaan kunnan taajamiin valitsemaa Metalcon Libre –malliston penkkejä (L2000), jotka ovat syväperusteisia. (Kuva: j-trading)
- Penkit maalataan taajamavärin mukaiseksi.



- Jyväskylän joukkoliikenneviranomaisen alueella on käytetty yhteisenä pysäkkimallina Alushel –yrityksen pysäkkiä F3C. Suunnitelmassa esitetään käytettäväksi myös Lievestuoreella tätä mallia. (Kuva: Alushel)
- Runko maalataan taajaman päävärin mukaisesti.



- Pyöräkatokseksi ehdotetaan Alushelin CPF –pyöräkatosta. (Kuva: Alushel)
- Runko maalataan taajaman päävärin mukaisesti.

Kadunkalusteet



LIEVESTUORE
RAL 3001
RGB 155, 36, 35

Laukaan taajamakeskustojen kadunkalusteiden ja valaisinpylväiden värit. LIEVESTUORE



- Roska-astioiksi esitetään Lehtovuoren Novus 120 roska-astiaa. (kuvat: Lehtovuori)
- Maalataan taajaman päävärin mukaisesti.
- Penkkejä esitetään sijoitettavaksi ympyräaukion lisäksi pysäkillä johtavan kevyen liikenteen väylän varteen sekä Liepeentien molemmille puolille kohtiin, joissa penkit mahtuvat katualueelle. Penkkien viereen sijoitetaan aina myös roskis.

Havainnekuvat

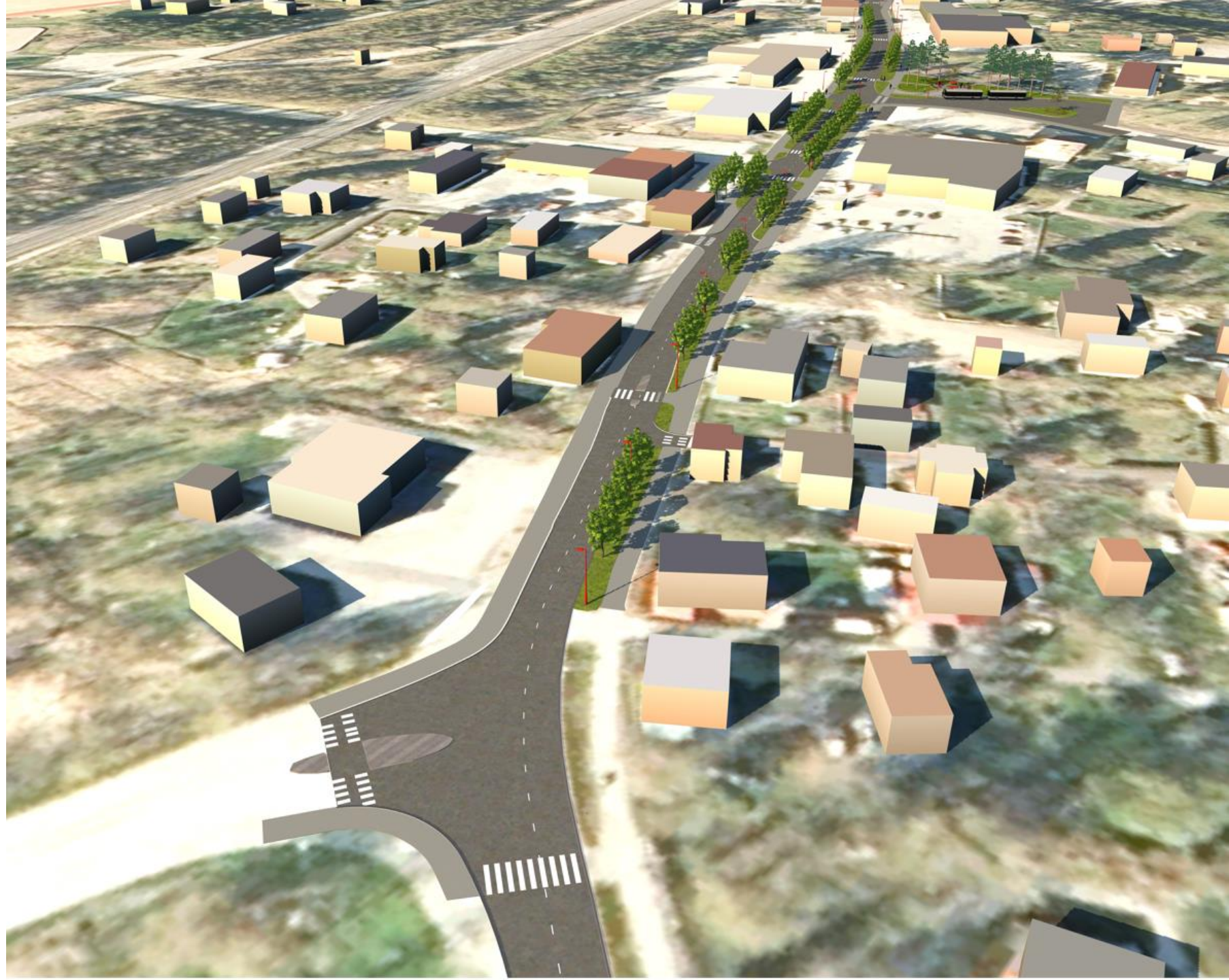


Havainnekuvat



Havainnekuvat

14.1.2022



Havainnekuvat



Havainnekuvat



Katupoikkileikkaukset

A-A



Katupoikkileikkaukset

B-B

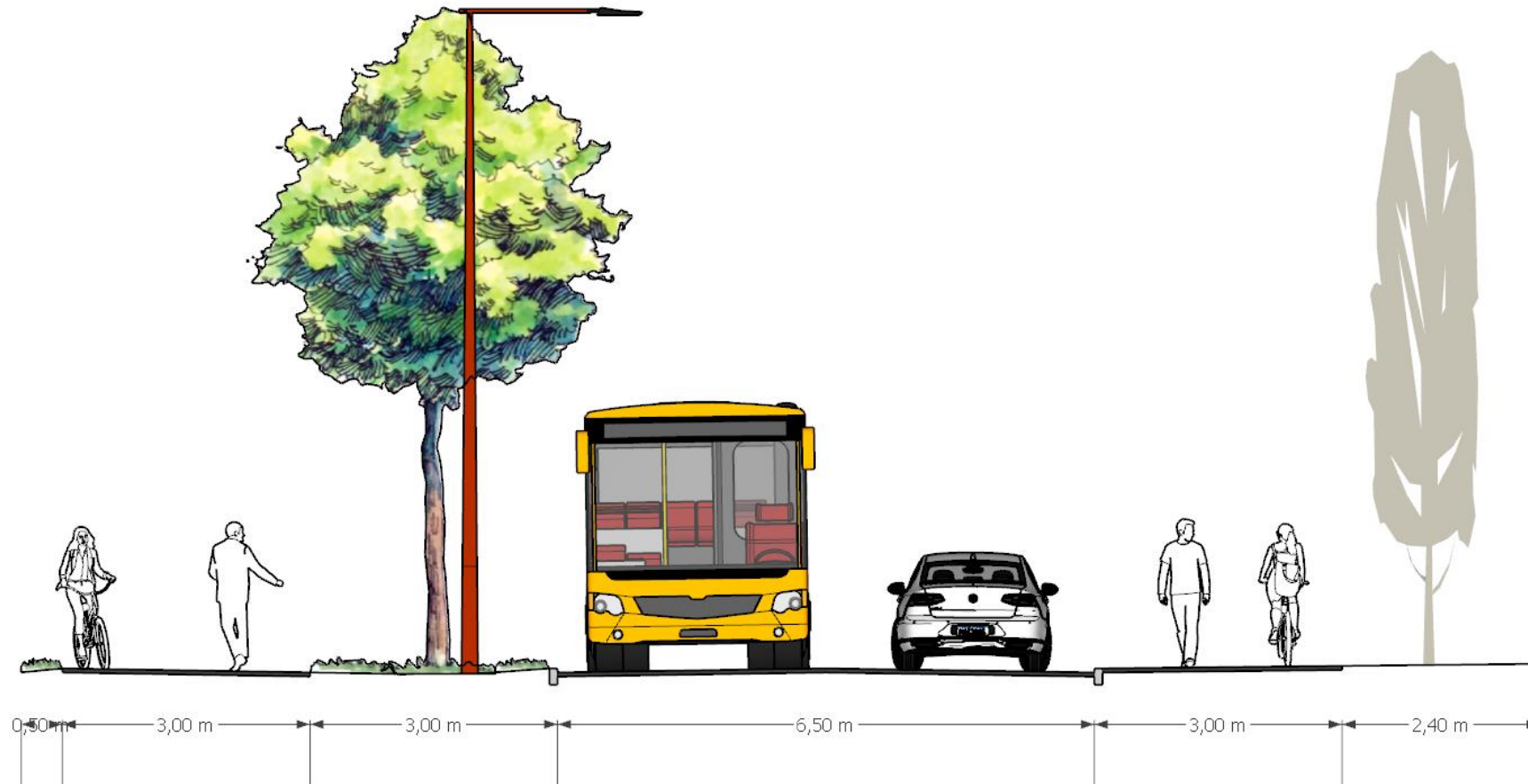


Katupoikkileikkaukset C-C



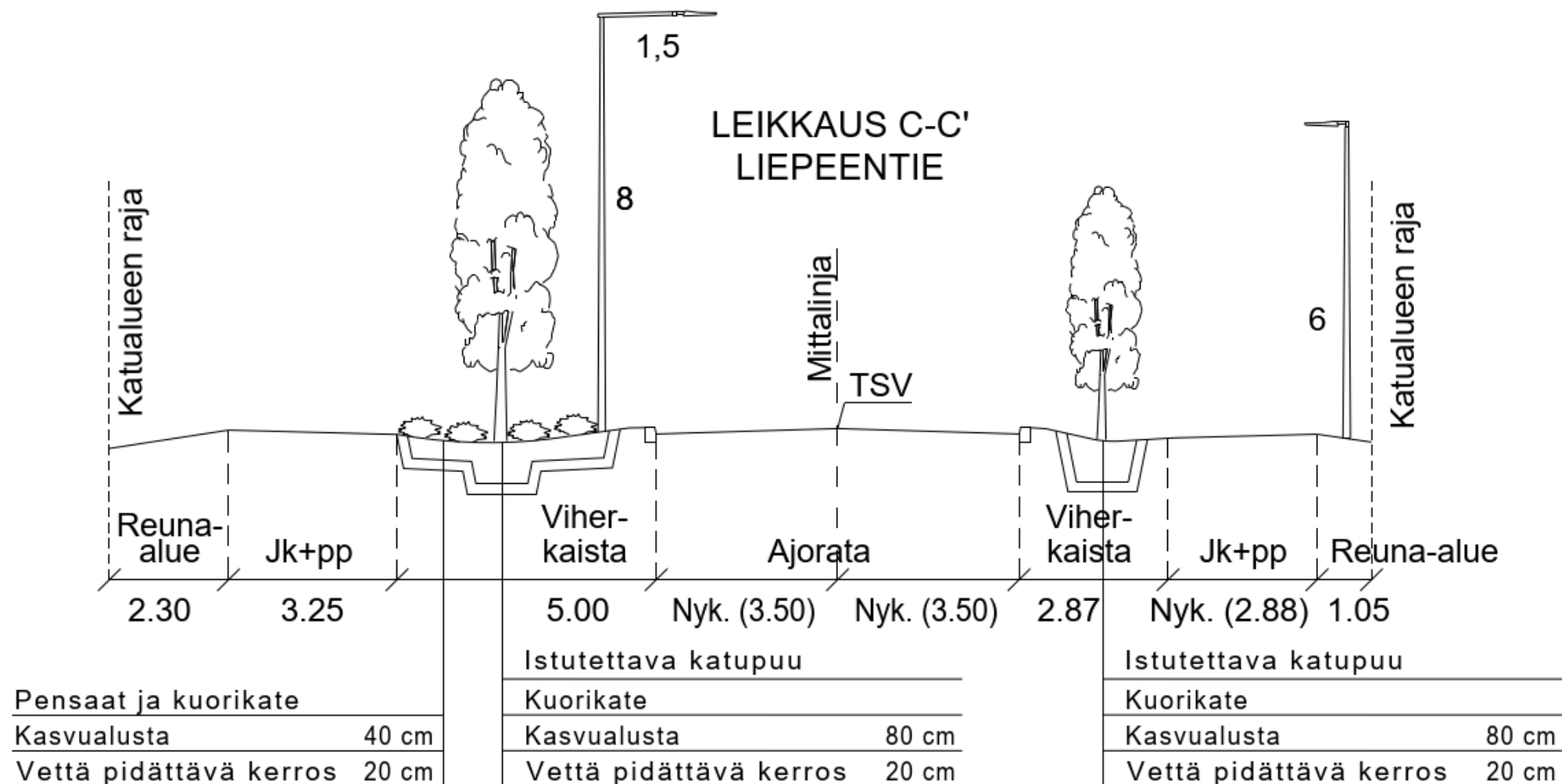
Katupoikkileikkaukset

D-D



Katupoikkileikkaukset

Kasvualustat



Alustava toteuttamisohjelma

- Katusuunnitelman laatiminen
- Rakennussuunnitelmien laatiminen
- Toteutetaan kerralla
- Puurivit uusitaan kokonaisuuksina

FCG:n Työryhmä

Työ on tehty Laukaan kunnan ohjauksessa

- Kalle Rautavuori
- Tuomas Miettinen
- Timo Alatalo
- Henna Väisänen
- Niko Kivioja
- Aapo Järvinen



Hyvän elämän tekijät