






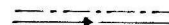

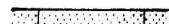


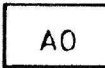
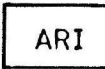
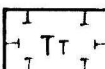
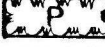
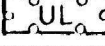

LAUKAA

LEPPÄVESI

Kytölän rakennuskaava-alueen laajennus 1:2000

Rakennuskaavassa on laajennettu kortteleita 105 ja 111, sekä muodostettu uudet korttelit 127 - 132

RAKENNUSKAAVAHERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen osa
	Korttelin, korttelin osan tai alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalueen raja
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja
	Putki- tai tunneliviemäri
127	Korttelin numero
2	Tontin numero
MATINPOLKU	Rakennuskaavatie nimi
	Vieraiselle jalkenkululle varattu rakennuskaavatiealue
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, jonka läpi ei saa rakentaa tonttiliittymiä
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, johon on istutettava havu- ja lehti-puun taitia keskimäärin 2 kpl/100 m ²
$e = 0,2$	Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosten suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Omakotitalojen korttelialue. Rakennettaessa ohjeellisena merkityn rakennusalueen sallimalla tavalla lähemmäs kuin 5 m päähän vieraisen rakennuspaikan rajaa, on sen vastaisen seinän oltava joko umpieinä tai seinä on varustettava yläikkunoilla, joiden alareunan on oltava vähintään 170 cm lattiapinnan tasosta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnantuokailu- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi laitoksen toiminnalle välttämätöntä asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa. Asunnon läheisyys on otettava huomioon rak.paikkoja 1-2/192 toteutettaessa.
	Puistoalue
	Leikkikenttä
	Pysäköintipaikka
	Huilitte osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksiä.

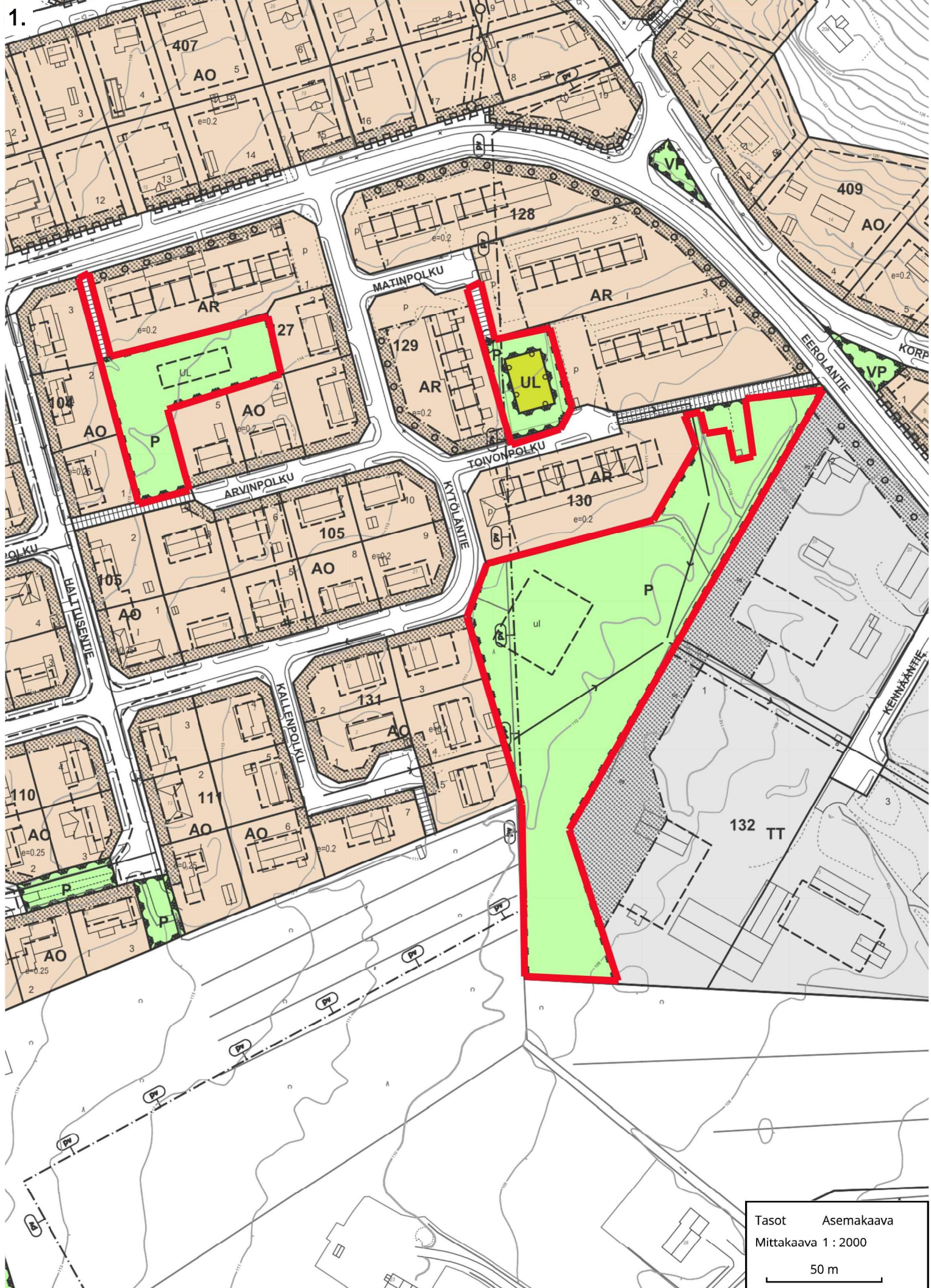
Kortte täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA

Suunnittelu- ja kaavoitusosasto

Laukaassa 28. päivänä joulukuuta 1976

kaavoitusinsinööri *Heikki J. Ala-Tauriala*
Heikki J. Ala-Tauriala



1.

Tasot Asemakaava
 Mittakaava 1 : 2000
 50 m




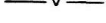
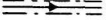


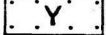

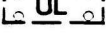
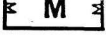

LAUKAA

LEPPÄVESI

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS
1:2000

KORTTELIT 101 - 126

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja.
- 101 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- KYTÖLÄNTIE Tien tai alueen nimi.
-  Yleiselle jalankulkuliikenteelle varattu tiealue.
-  Rakennuskaavatiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
-  Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tiealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
-  Vesijohto.
-  Viemäri.
-  Istutettava rakennuspaikan osa.
- I Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.
- e0,25 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  Ohjeellinen palloilukenttä.
-  Ohjeellinen leikkikenttä.
-  Maatalousalue.
-  Puistoalue.

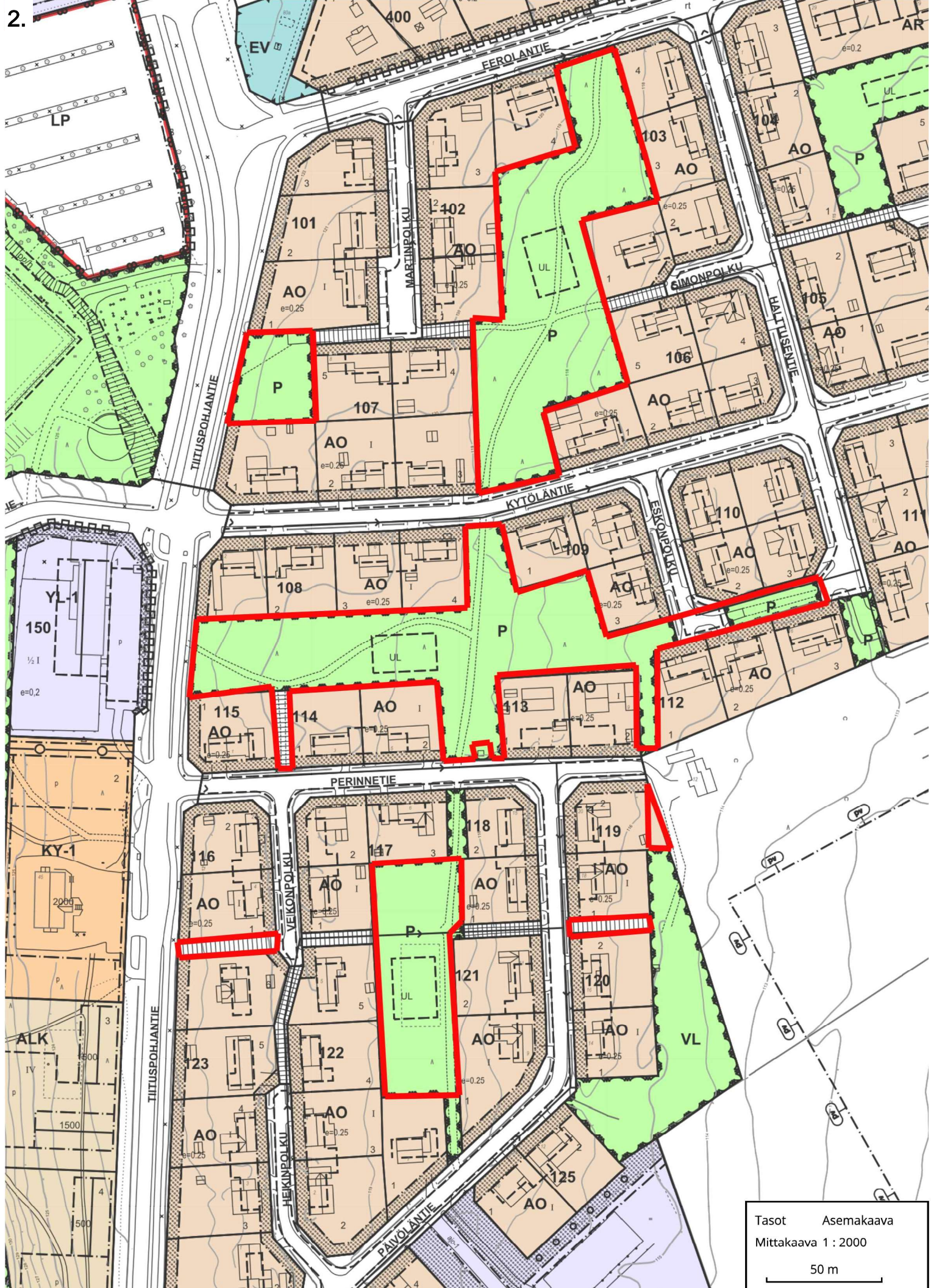
Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa tai siihen kiinni, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä. Rajalla olevan seinän korjaus- ja kunnostustyöt saa tehdä viereiseltä rakennuspaikalta käsin naapurin ja rakennuslautakunnan luvalla sekä näiden kanssa sovittuna ajankohtana.

HELSINKI 15.10.1973

OY SUUNNITTELUKESKUS


Heikki Lehtonen, dipl.ins.


Pentti Pulkkinen, kaav.tekn.



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 2000
50 m

3.

LAUKAA, LEPPÄVESI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KORTTELIT YOU 126 JA KLT 149

Muutos koskee AO-kortteleihin 39-41, 119, 120, 124 ja 125 rajoittuvia maatalous- ja puistoalueita ja vm. alueella olevaa UP- aluetta; sekä Y-kortteliä 126 ja siihen rajoittuvaa Niinistötie -nimistä rakennuskaavatietä, joista on muodostettu YOU-kortteli 126 ja siihen liittyvät VL- ja VU-alueet. Laajennuksella muodostetaan em. alueisiin liittyvät VL-, VU- ja VK-alueet; sekä Tiituspohjantien länsipuolelle AO-kortteleita 115 ja 116 vastapäätä KLT-kortteli 149 ja tähän liittyvä rakennuskaavatie.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YOU Yleisten rakennusten ja opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Monitoimitalon rakennuspaikka.

KLT Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL Lähivirkisrysalue.

VK Leikkikenttä.

VU Urheilu- ja virkispalvelualue.

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jora vahvistaminen koskee.


———— Korttelin, korttelinosan alueen raja.

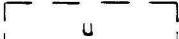
126 Korttelin numero.

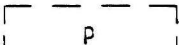
1 Rakennuspaikan numero.

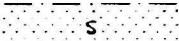
MAJAJARVENTIE Rakennuskaavatie ja sen nimi.  Rakennuspaikan sisäänajotien alittava kuntosata.


$e=0.2$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.


 Ohjeellinen rakennusala.

 Urheilualueeksi varattu alueen osa.

 Pysäköimispaikka.

 Isturettava alueen osa ja (s) alue jolla ympäristö säilytetään.

 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja kuntosadalle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. (V)=viemäri ja vesijohro, (Z)=sähköjohto.


Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA Kaavoitus- ja mittaustoimisto

Laukaassa toukokuun 13 päivänä 1983.

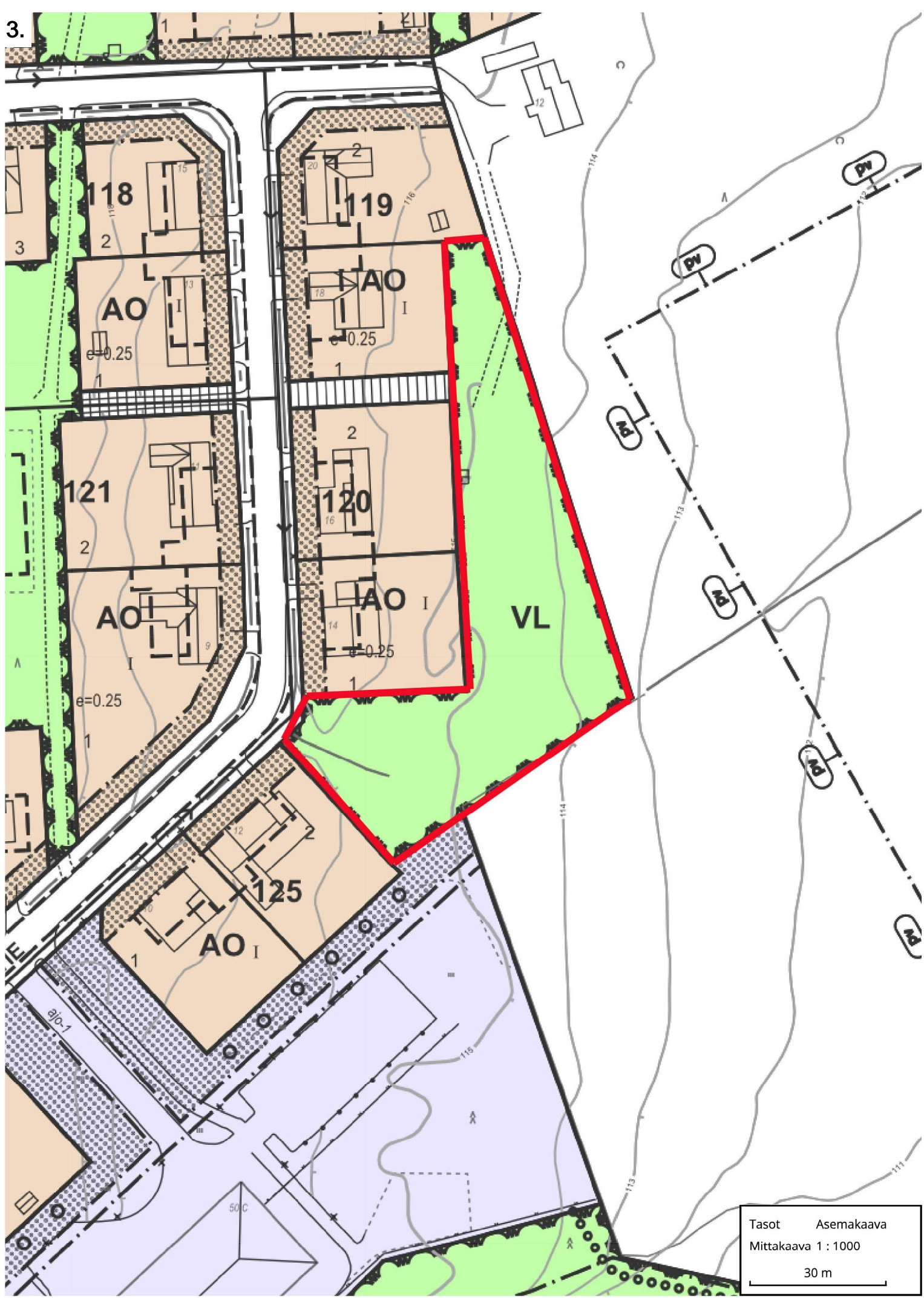
KORJATTU 19.9.1983

Kaav.ins. 
Heikki Ala-Tauriala





























Kaav.rekn. 
Martti Nevala

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä (paitsi kortteli 119 rakennuspaikka 2) 9.12.1983 N:o R-2008.

3.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Pienkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa erilisen autopaikoitus- ja varastorakennuksen.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Yhdistetty liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Liiketilat tulee sijoittaa katutason kerrokseen kadun puolelle.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua, kirjastoa ja lasten päiväkotia varten.
	Liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineen jakeluasemaa.
	Lähihivikistysalue. Alueella sallitaan vain metsän jatkuvaiteinen kasvat.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osar suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osar rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
	Tehckkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden rakennuksen korkeuden, kattokaltevuden tai muun määräyksen.
	Kattokaltevuus.
	Rakennuksen vesikatot yllymän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo-1

Ajohylys. Kulkua henkilönnalle ja huoltoajolle.

p

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p-1

Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle tulee varata alueet koulun ja päiväkodin saattoliikenteelle.

⊕

Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltuja (hävittämis- ja heikentämiskielto) liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravien pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Kaavamääräykset:

Autopaikkamääräykset:

- ALK Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / asunto. Liikuntaesteisten autopaikkoja tulee olla vähintään 1. Vieraspaiikkoja tulee olla 1 autopaikka jokaisesta taloa kohti.
 AKR Autopaikkoja tulee olla vähintään 1,5 autopaikka / asunto.
 AR Autopaikkoja tulee olla vähintään 1,5 autopaikka / asunto.
 KY-1 Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 35 k-m²:ä kohti.
 YL-1 Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 100 k-m²:ä kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m²:ä kohti.
 YL-2 Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 (yksi) autopaikka / 100 k-m²:ä kohti. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m²:ä kohti.

YL-2-korttelialuetta koskevat määräykset

Korttelissa YL-2 tulee välttää pintaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Hulevesiä ei saa ohjata suoraan VL-1/s alueelle.

Päärakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin rapattu, tiili tai lasi. Kareväri tulee olla harmaa tai musta.

Kerrosluvun estämättä voidaan YL-2-korttelin alueella sijoittaa taloteknisiä tiloja ylimmän kerroksen päälle.

ALK-korttelialuetta koskevat määräykset

Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksesta ulkonevat katokset ja parvekkeet on mahdollista sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Kerrosluvun estämättä taloteknisiä tiloja voidaan sijoittaa ylimmän kerroksen päälle.

Kattomuotona tulee käyttää harja- tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuden tulee olla 1:3 tai jyrkempi.

Julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää puuta, rappausta tai tiiliä. Elementinväriset saumat rakennuksissa ovat sallittuja. Katutaso julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia, väritystä tai kerroskorkeutta. Rakennus tulee toteuttaa korkeatasoisilla materiaaleilla taajamakuvaan sopivalla tavalla. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja mittasuhteiltaan sopusointuisia. Rakennusten tulee muodostaa korttelissa yhtenäinen kokonaisuus.

Yleiset kaavamääräykset

Kaavassa esiteltujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovelletaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuurin. Jäte- ja muut huoltotilat tulee kattaa. Avoin varastointi alueella on kielletty.

Tonttien valaistus ja viherrakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta laadittavan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kittamaalajeja, joiden haittamuodesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Rakentamatta jäävä tontinosa, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, ajoteinää eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta.

Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla niin, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa. Alueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaista rakentamista ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaajituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkaumisreitteinä.

Kattovedet ja muut puntaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Ajoneuvoliikenteeseen ja laajempaan pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä nesteliviillä materiaaleilla. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Pinnoitustulvia alueita hulevedet tulee johtaa kiinteistön omaan puhdistusjärjestelmään. Puhtaat hulevedet imeytetään ensisijaisesti omalle kiinteistölle.

Polttoainesäiliöt (mukaan lukien öljysäiliöt) on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpinnalle katettuun nesteliviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Muiden kemikaalien varastointi tulee tehdä sisätiloissa.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Lentosten muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulin 7.11.2014/864 158 § mukainen lausunto Trafita.

Laukaan kunta

Leppäveden keskustan asemakaavan muutos 1:2000

Kortteli 126, 149, 150, 151, 152 ja 501 sekä niihin liittyvät leikkikenttä-, lähivirkistys-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alueet

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä: Harjuriinne I 410-406-10-384, Harjuriinne II 410-406-10-385, Harjuriinne III 410-406-10-386, Harjuriinne IV 410-406-10-387, Mäntyrinne I 410-406-10-366, Mäntyrinne II 410-406-10-367, Mäntyrinne III 410-406-10-368, Mäjakka 410-406-10-509, Mäntymäki 410-406-10-388, Tiituspothjantie 37A 410-406-91-19, Tiituspothjantie 37B 410-406-91-20, Tiituspothjantie 37C 410-406-91-21, Tiituspothjantie 37D 410-406-91-22, Kytömettä 410-406-10-310, Pasila 410-406-7-565, Niemistö 410-406-58-0, Niinistön palsta 410-406-7-566, Hevosvuori 410-406-7-692, Juholanmäki 410-406-91-1 ja Lisä-Mäntymäki 410-406-10-419.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelien 126, 150-152 ja 501 alueet sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

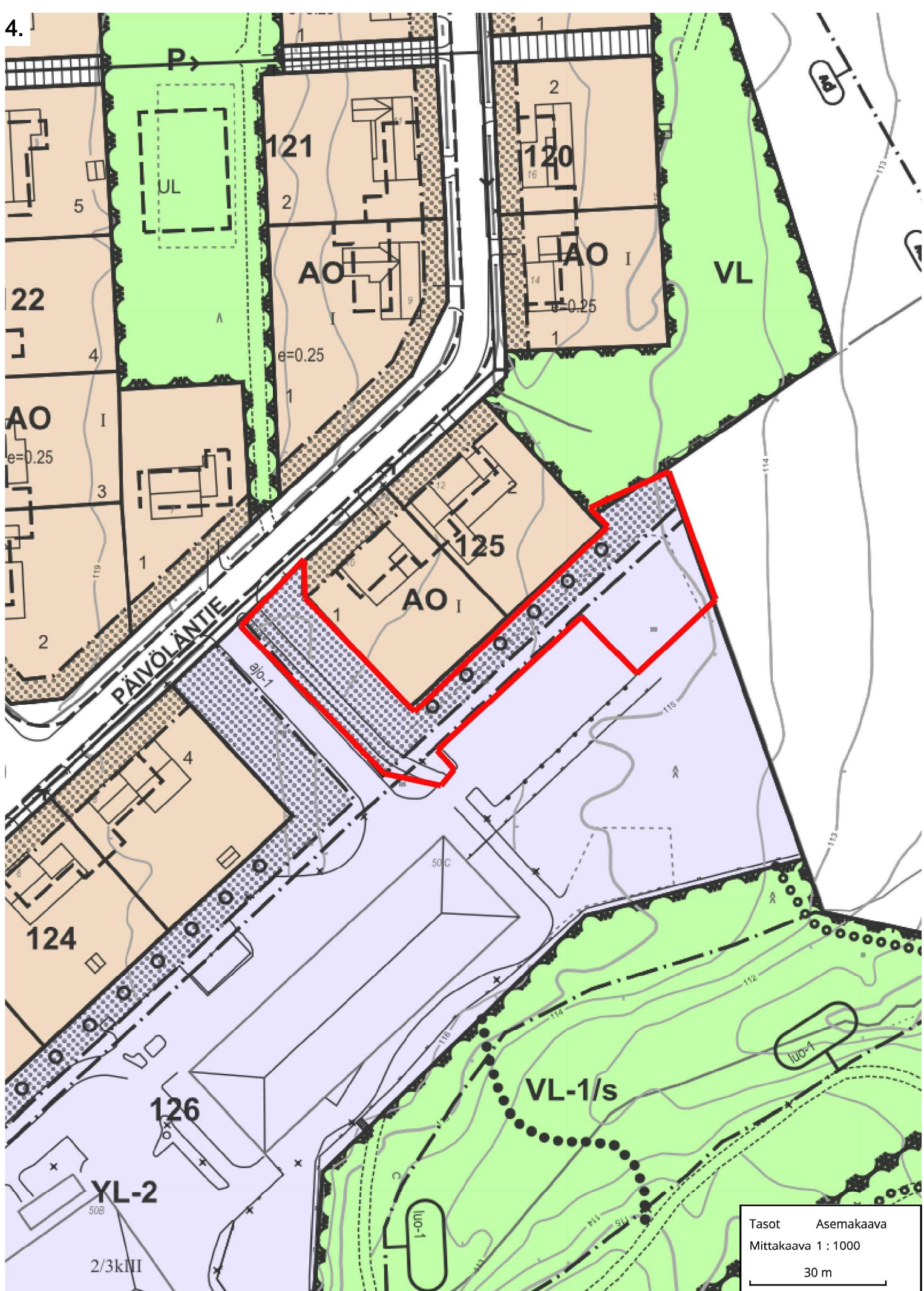
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Laukaassa 17.1.2022

Timo Takanen
maannittämissinööri

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-012	khal. 16.8.2018 §124 khal. 23.11.2020 §243 khal. 22.11.2021 §338/7.2.2022 §21 kvalt. 14.2.2022 §1
	22.11.2021/7.2.2022	Lainvoimainen 22.3.2022
päiväys 23.11.2020 22.11.2021 7.2.2022	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija

4.



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 1000
30 m

5. LAUKAA, LEPPÄVESI

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS (NS. SIMOSEN ALUE).
1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 314-317.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄN PAIKKA.

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

315 KORTTELIN-NUMERO.

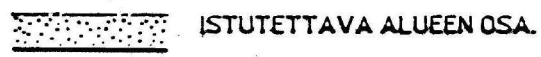
2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.2 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



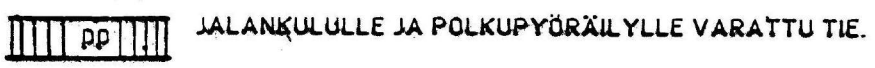
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RAKENNUSKAAVATIE JA SEN NIMI.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



OHJEELLINEN POLKUPYÖRÄILYLLE JA JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.



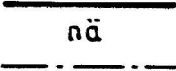
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.



NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVAMITTAUSASETUKSESSA 24.6.1982 ANNETUT MÄÄRÄYKSET.

LAUKAAN KUNTA

TEKNINEN OSASTO

Kaavoitustoimisto 15.12.1989

Korjattu 6.6.1990

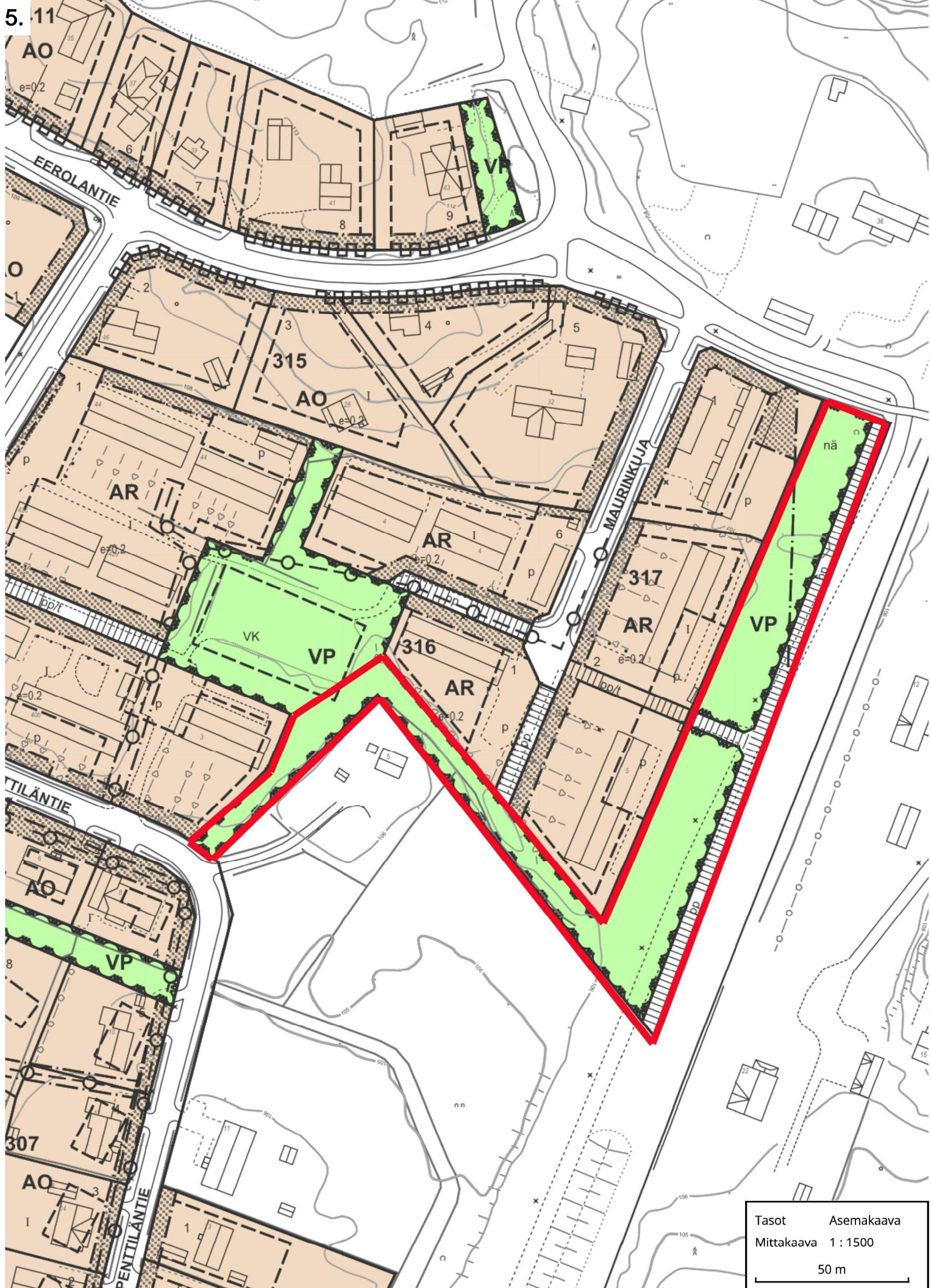
Heikki Ala-Taurila

kaavoitusinsinööri

Martti Nevala

kaavoitusteknikko

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ 20.8.1990 Nro RA-783.



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

LAUKAA, LEPPÄVESI

Rakennuskaavan laajennus (Penttilän alue).
1:2000

Korttelit 300-313.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puista.
	Leikkikenttä.

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

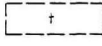
———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.


305 Korttelin numero.


2 Rakennuspaikan numero.

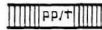
LEHTOTIE Rakennuskaavatie ja sen nimi.

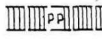
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

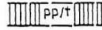
 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

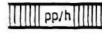
 Istutettava alueen osa.

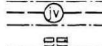

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

 Johtoa varten varattu alueen osa (j=viemäri, v=vesijohto,  sähköinjä).

 Rakennuskaavatien alittava jalankulkutie.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksessa 24.6.1982 annetut määräykset.

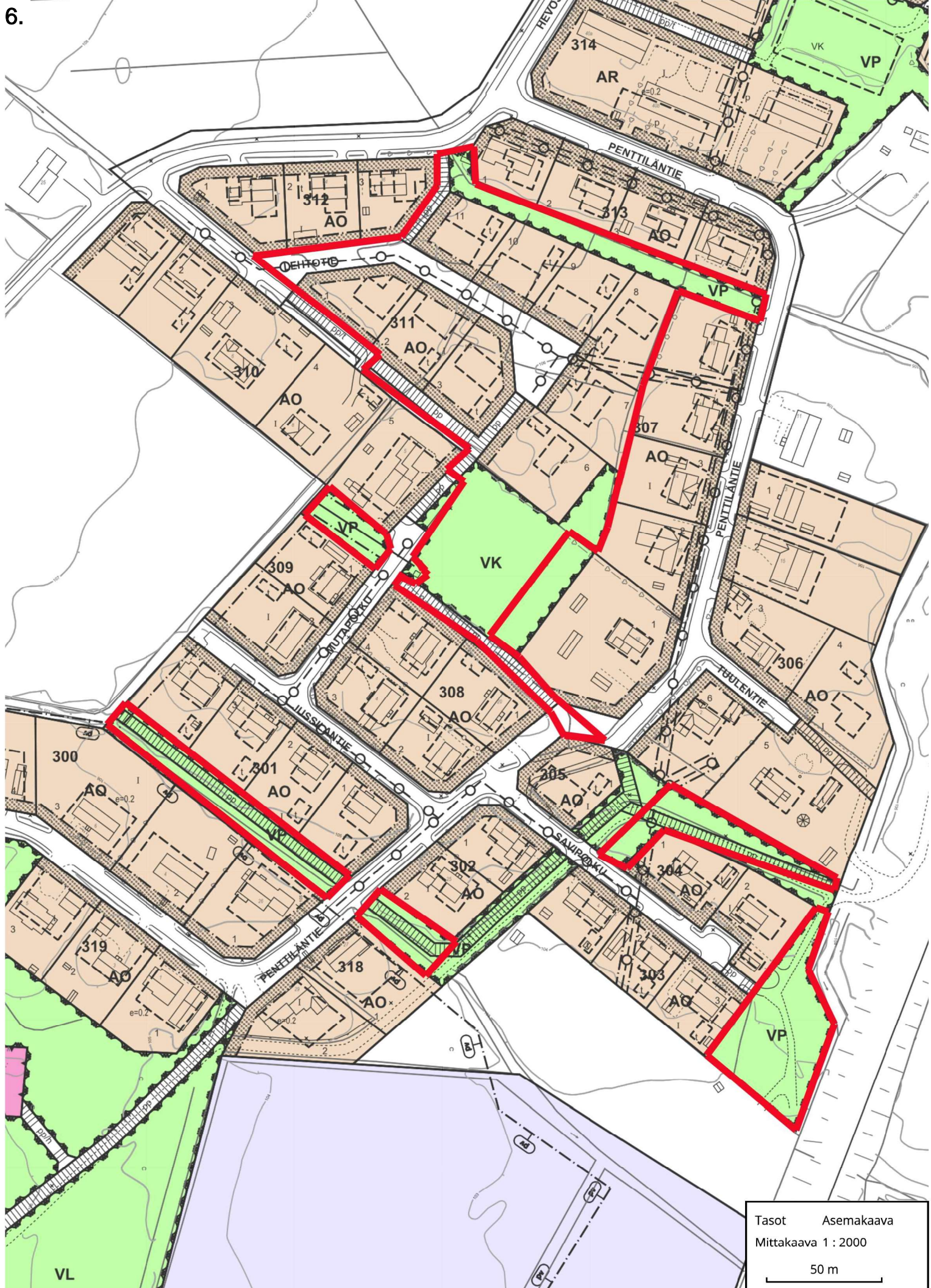
LAUKAAN KUNTA Kaavoitus- ja rakennusvalvontaosasto

Laukaassa 31. päivänä toukokuuta 1985
Korjattu 26. päivänä elokuuta 1985


Heikki Ala-Tauriala
Kaavoitusinsinööri


Martti Nevala
Kaavoitusteknikko

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 26.2.1986 N:o R-319.



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 2000
50 m

LAUKAA, LEPPÄVESI

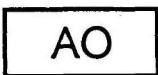
Rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee AO-korttelia 300 ja Ruukkilantietä kokonaan, sekä osaksi Penttiläntietä ja siihen ja AO-kortteleihin 135 ja 302 rajoittuvaa VP-puistoaluetta. Em. alueiden nimistö-, numerointi ja -käyttötarkoitus pysyvät rakennuskaavan muutosalueella entisellään.

Rakennuskaavan laajennusalueelle muodostetaan uudet AO-korttelit 318-320 ja laajennetaan AO-korttelia 300 sekä Ruukkilantien ja Penttiläntien alueita, sekä muodostetaan ET-alue (Kirkasvesi Oy:n alue) ja VL-alue ja sillä olevat jalankululle ja polkupyöräilylle varatut tiet ajo-oikeuksineen.

Merkintä:

Merkinnän selitys:



Erillispientalojen korttelialue.
Alueella saattaa esiintyä ohjearvot ylittävää radonpitoisuutta. Radonhaitan torjuntasuunnitelma tulee vaadittaessa esittää rakennuslupahakemuksessa.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

300

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

RUUKKILANTIE

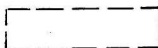
Rakennuskaavatie ja sen nimi.

I

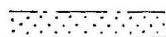
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



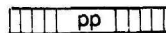
Ohjeellinen rakennusala.



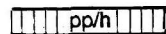
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle varattu tie.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Johtoa varten varattu alueen osa(— — — vesi- ja viemäri, ——— sähkö).

Alueella on pohjaveden suojaamiseksi noudatettava, mitä ympäristönsuojelulain 8 pykälässä säädetään.

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA

YMPÄRISTÖOSASTO

Kaavoitus- ja suunnittelutoimi

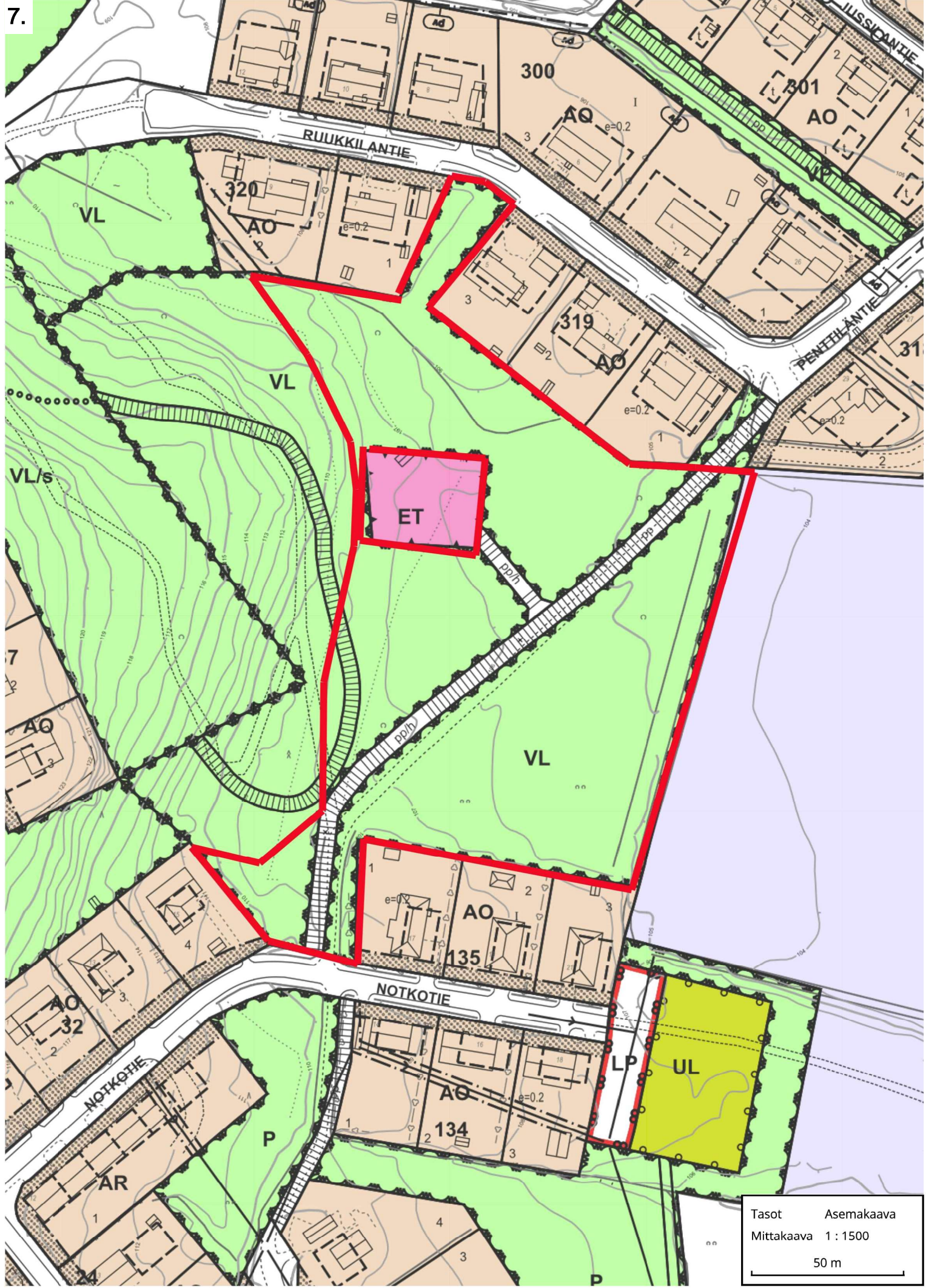
Laukaassa 10.6.1998. Täydennetty 21.1.1999 ja tarkistettu 8.6.1999.

Heikki Ala-Tauriala
kaavoituspäällikkö

Martti Nevala
kaavoitusteknikko

C:\DATA\EXEL\RAKKA\VALEPPAVES\HIEKKAPO.XLS

Vahvistettu osittain Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 22.6.2000 Nro LA-295



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

8. Hyväksytty Laukaan kunnanvaltuuston kokouksessa
22.12.1971 (187 §).

Laukaassa helmikuun 11 päivänä 1972.

Virallisesti: *Anni Pettinen*
Anni Pettinen
pöytäkirjanpitäjä



LEPPÄVEDEN

RAKENNUSKAAVA 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET

-----	3 M SEN KAAYA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
-----	ERI KAAYAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
=====	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
-----	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN RAJA
-----	OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
14	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
MÄKITIE	KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI
	ISIUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA
	PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
II	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
e=0,00	TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
A	ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE (AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE, AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE, AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE)
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
P	PUISTOALUE
U	URHEILUALUE (UL LEIKKIKENTTÄ)
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE (TP PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE)
M	MAATALOUSALUE

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SISÄASIAINMINISTERIÖN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN
PALOLUOKITTELUSTA ANTAMAN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI.
PUISTOALUEELLE JA ISTUTETTAVALLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ.
ISTUTETTAVAA RAKENNUSPAIKAN OSAA EI SAA KÄYTTÄÄ PUUTAVARAN VARASTOPAIKKANA.
NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA LAUKAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

JYVÄSKYLASSÄ MARRASKUUN 23 PÄÄ 1970

ARKKITEHTUURITOIMISTO MURTOSAARI VUORELA

Pentti Murtosaari
PENTTI MURTOSAARI






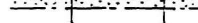
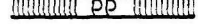



LAUKAA

Leppäveden rakennuskaavan muutos ja laajennus 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE AO-KORTTELIA 18, 21, 23 JA Y-KORTTELIA 42 SEKÄ PELTOTIE JA NOTKOTIE -NIMISIÄ RAKENNUSKAAVATEITÄ JA NOTKOTIEHEN SEKÄ Y-KORTTELIIN 42 RAJOITTUVAA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA ON MUUTETTU AO-KORTTELEITA 18, 21 JA 23 SEKÄ MUODOSTETTU UUDET AO-KORTTELIT 18a, 20, 22, 133, 134 JA 135; MUUTETTU Y-KORTTELIA 42 JA NOTKOTIE -NIMISTÄ RAKENNUSKAAVATIETÄ JA NIIHIN LIITTYVÄÄ PUISTOALUETTA; MUUTETTU PELTOTIE -NIMISTÄ RAKENNUSKAAVATIETÄ JA MUODOSTETTU UUSIA URHEILU- JA LEIKKIKENTTÄALUEITA SEKÄ PYSÄKÖIMIS-, JALANKULKUTIE-, KAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Rakennuksen paikan ohjeellinen raja
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kaavatiedalue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kaavatiedalue, jolla tontille ajo on sallittu
	Rakennuskaavatie ja sen nimi
	Viemäriä varten varattava alue
$e = 0.2$	Rakennuspaikan tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisten kerrosten lukumäärän
$1/2 I$	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää asuinhuoneistoksi
$I 1/2$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa kerrosluvun estämättä enintään käyttää asuinhuoneistoksi

23

Korttelin numero

3

Rakennuspaikan numero



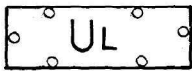
Puistoalue



Omakotitalojen korttelialue



Yleiseen pysäköintiin varattu alue



Urheilu- ja leikkikenttäalue

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto-
muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
ja muutenkin tulee rakennukset muodoiltaan ja materiaaliltaan
muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen
määräyksiä.

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960
annetun asetuksen vaatimukset.

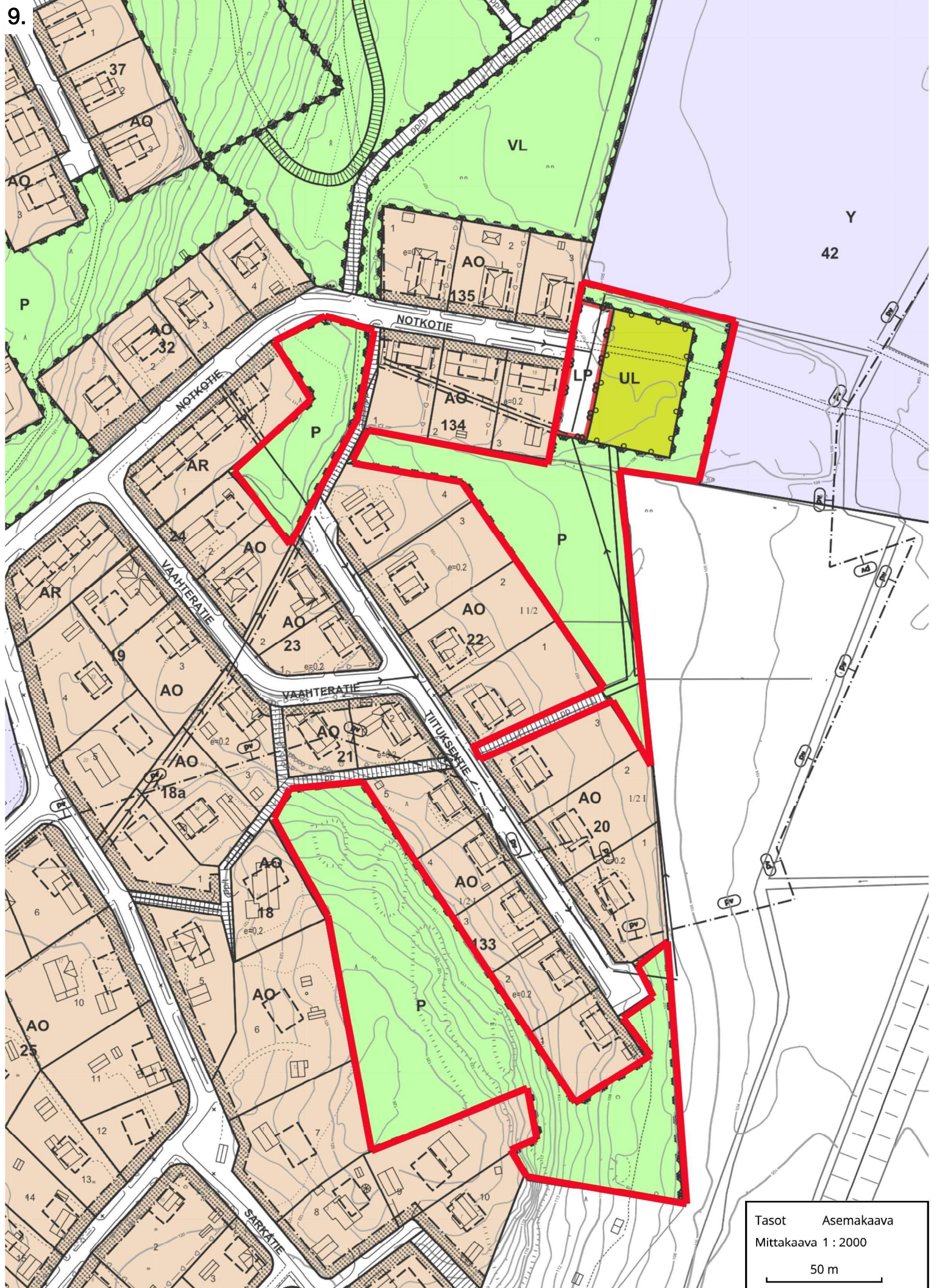
LAUKAAN KUNTA Kaavoitus- ja rakennustarkastusosasto

Laukaassa 1. päivänä kesäkuuta 1979

Kaavoitusinsinööri Heikki J. Ala-Tauriala

Mittausteknikko Martti Nevala

VAHVISTETTU 6.2.1980 (R-259)



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 2000
50 m