

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

LAUKAA, LIEVESTUORE
KETARAMÄEN KRUUNUNPUISTON ASEMAKAAVA JA
RAKENNUSKAAVAN VÄHÄINEN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI.
MK 1:1000

Rakennuskaavan vähäinen muutos koskee Ketarakuja- nimistä rakennuskaavatiötä. Kaavan laajennuksella muodostetaan AO - korttelit 241-252, RA - kortteli 253, Helvinkuja -, Poranmäki -, Luotipohja - ja Saunakallio - nimiset kadut, LYS - aluetta (Liepentie), Ajo -, polkupyöräily- ja jalankulkukatuja, LV / VV -, VK -, VL -, LP - ja ET-alueita.



Enlispientalojen korttelialue.



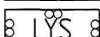
Lahivirkistysalue.



Leikkikenttä.



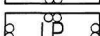
Loma-asuntojen korttelialue.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.



Veneväkama/Uimaranta.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tiloisten alue.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisien alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

250

Korttelin numero.

4

Rakennuspaikan numero.

80

Rakennusoikeus kerrosneljänneinä

e=0,25

Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

1

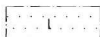
Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

PORANMÄKI

Kadun, torin tai puiston nimi



Luonnontilaisena säilytettävä korttelialueen osa. Alueella olevaa puustoa ja kasvistoa tulee hoitaa siten, että alueen luonnonympäristö ei oleellisesti muutu.



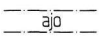
Ohjeellinen jalankululle varattu katu.



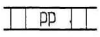
Istutettava tonnin osa.



Katu



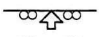
Alueella oleva ajoyhteys.



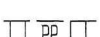
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Kortteleiden 248 ja 249 tontteja 1 ja 2 sekä niiden kohdalla olevaa katua ei saa rakentaa luonnonsuojelulain vastaisesti. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on hankittava ympäristösuojeluviranomaisten lausunto.

Määräys:

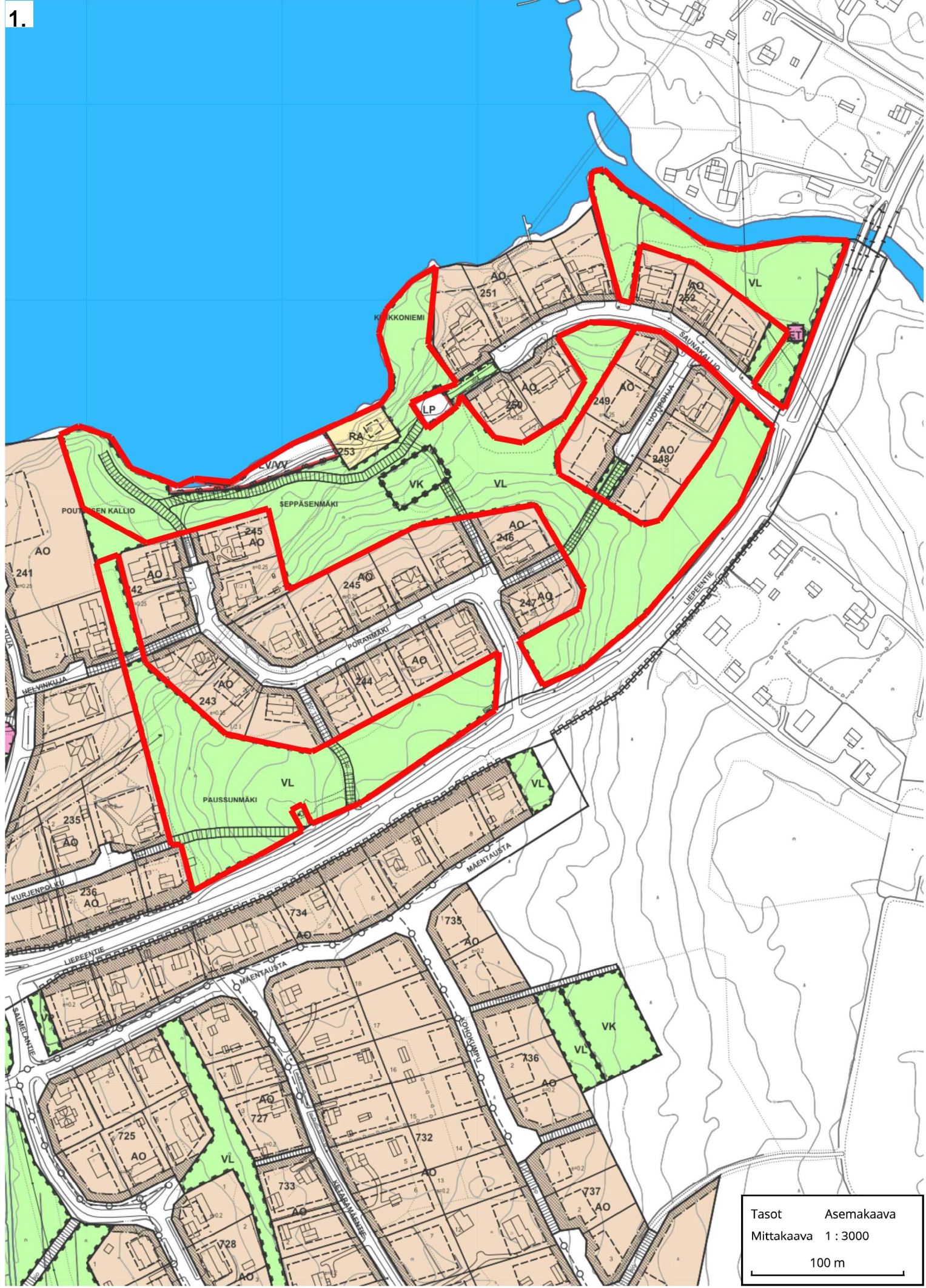
Alueella saattaa esiintyä ohjeavrot ylittävää radonpitoisuutta. Radonhaitan torjuntasuunnitelma tulee vaadittaessa esittää rakennuslupahakemuksessa.

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA

KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUTOIMI

		Kaav- ja rakltk 66 §	19.5.1999
		Nähtävillä RakA 154 §	27.5-28.6.1999
		Kaav- ja rakltk 112 §	25.8.1999
		Khall. 176 §	6.9.1999
päiväys	19.5.1999	Nähtävillä RakA 116 §	23.9-15.10.1999
		Kaav- ja rakltk 202 §	17.11.1999
korjattu	17.11.1999	Khall. 18 §	24.12.2000
korjattu	24.01.2000	Nähtävillä MRA 27 §	10.2-13.3.2000
korjattu	22.03.2000	Kaav- ja rakltk 45 §	22.3.2000
		Khall. 62 §	10.4.2000
		Kvat. 19 §	29.5.2000
		Kuulutettu	21.6.2000



Tasot	Asemakaava
Mittakaava	1 : 3000
100 m	

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ===== Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja.
- Korttelin numero.
- 3 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- + HAKAKUJA Tien tai alueen nimi.
- ===== Yleiselle jalankulkuliikenteelle varattu tiealue.
- ===== Istutettava korttelin osa.
- ===== Rakennusala.
- Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
- ===== Maanalaista johtoa varten varattava alue.
- 15 Tien suoja-alue, jolla on noudatettava tielain 41 §:n 3 mom. määräyksiä.
- 16 Tien näkemäalue, jolla on noudatettava tielain 41 §:n 3 mom. määräyksiä.
- I Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.
- + 0.25 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- + 5000k Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.
- + 88.75 Alin viemäritälvä lattiakorkeus rakennuspaikalla.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- AO Enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- UL Leikkialue.
- UL Ohjeellinen leikkikenttäalue.
- UV Uimaranta-alue.
- LT Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainostaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- MM Maatalousalue.
- V Vesialue.
- VS Suurjännitejohdon aiheuttama alueen kayton rajoitus.
- VM Muuntaja.

Uak: 22.9.1971

LAUKAA

LIEVESTUORE

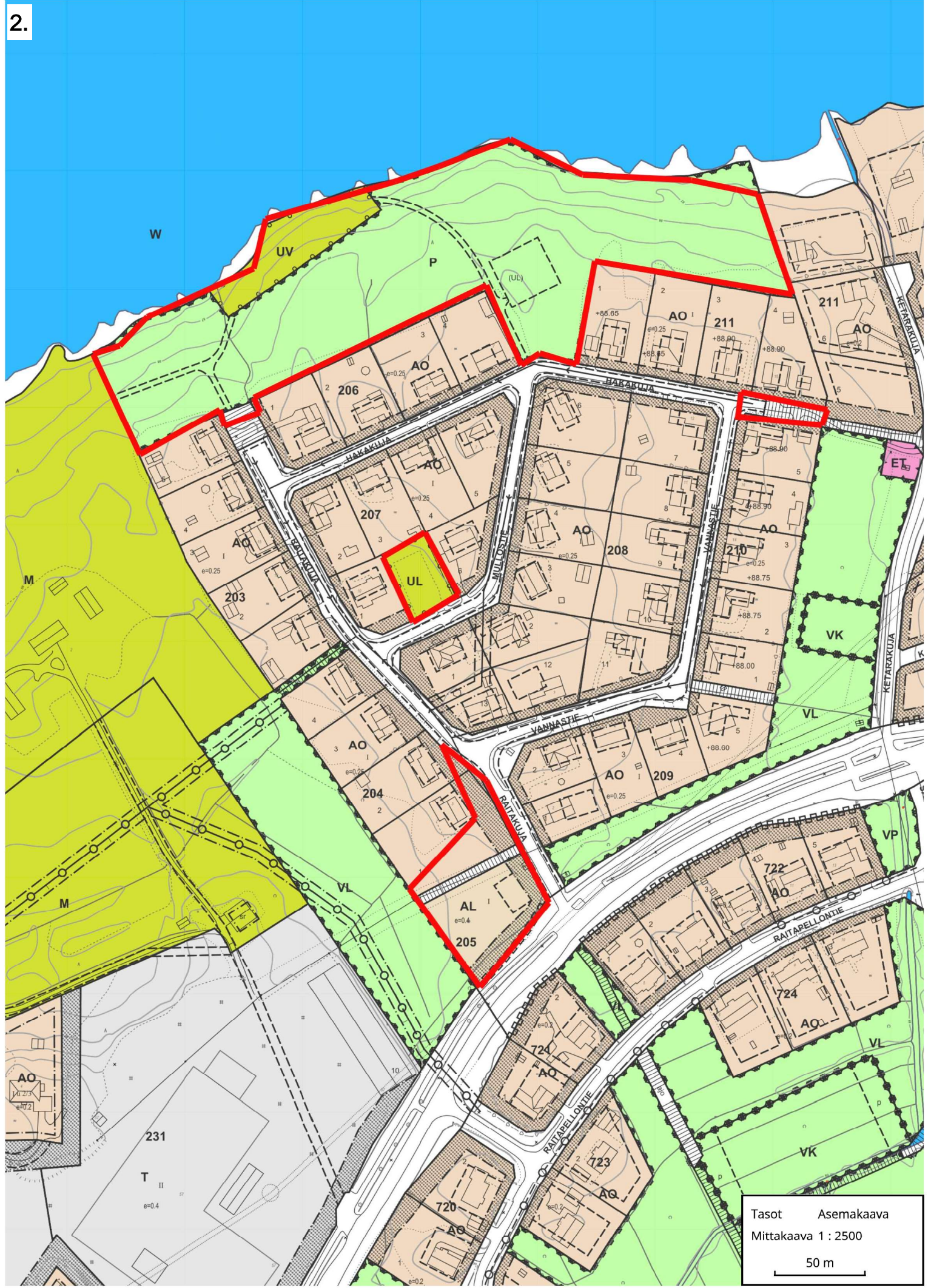
RAITA-AHON RAKENNUSKAAVA
1: 2000

HELSINGISSÄ 14.10.1970

OY SUUNNITTELUKESKUS-MKR

Nils Kostiainen
NILS KOSTIAINEN
ARKKITEHTI



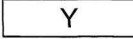











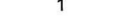



Erkki Remes
ERKKI REMES
DIPL.INS.



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 2500
50 m

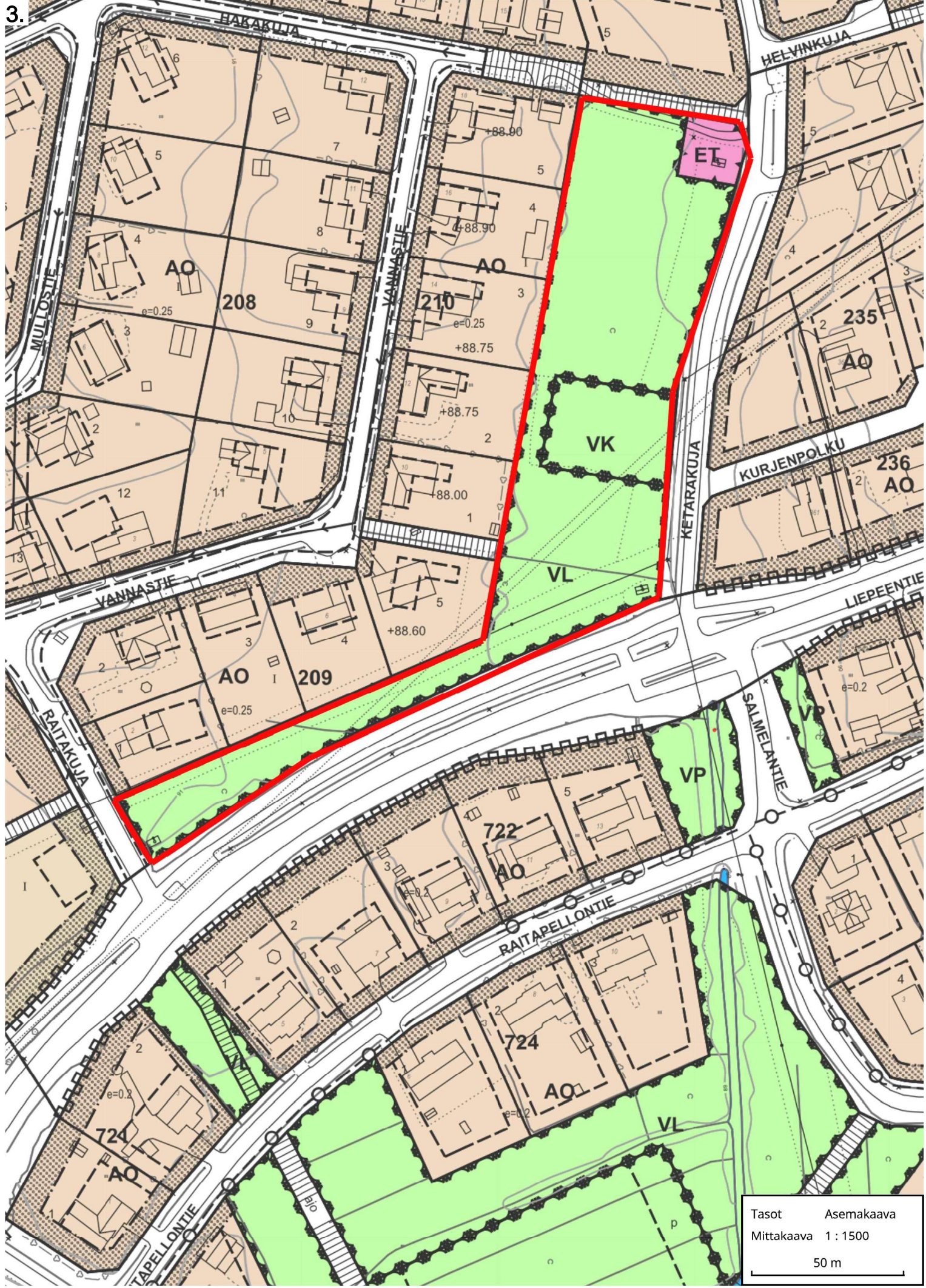
LAUKAA, LIEVESTUORE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
LIEPEENTIEN JA KELKKAMÄENTIEN LIIKENNEALUE YM.
1:2000

Asemakaavan muutos koskee LYS-alueita (Kelkkamäentie ja Liepeentie), Ketarakuja-nimistä katua ja siihen rajoittuvia AO-kortteleita 235 ja 236. Vähäiseltä osalta kortteleita AR 115, Y 441 ja AO 734, Pirtinmutka-, Salmelantie-, Poranmäki- ja Saunakallio-nimisiä katuja, sekä niihin liittyviä VP-, VL- ja VK-alueita sekä ET-alueita.

Merkintä:	Merkinnän selitys:
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Katu ja kadun nimi.
	Istutettava alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999 / 1284 vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA KAAVOITUS- JA SUUNNITTELULOIMI		Kaav- ja rak.ltk	22.12	17.11.2004
		Kha.l.	20.32	29.11.2004
		Ehdotus nähtävillä	20.1-3.2.2005	
		Kaav- ja rak.ltk	16.2.2005	
päiväys	17.11.2004	Kha.l.	6.6.2	14.3.2005
korjattu	16.2.2005	Kvat.	32.2	4.4.2005



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m


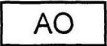
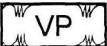
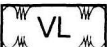
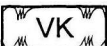
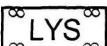

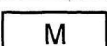



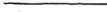



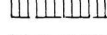
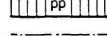
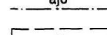
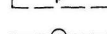
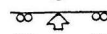
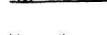
Rakennuskaavan muutos koskee Raitaniemen rakennuskaava-alueella korttelin 209 rakennuspaikkoja 1, 3-5 ja kortteliin 210 rajoittuvaa P (puisto)- aluetta ja siellä olevaa UL (leikkikenttä)-aluetta.

Raitapellon rakennuskaava-alueella muutos koskee AO-kortteleita 718-724 ja niihin rajoittuvia Raitapellontie-, Salmelantie-, Kynnöstie- ja Yrjontie-nimisiä rakennuskaavateitä ja em. kortteleihin ja teihin rajoittuvia VL-alueita.

Rakennuskaavan muutosta ja laajennusta koskevalla rakennuskaavalla muodostetaan AO-korttelit 211, 235, 236, 718-728 ja 732-737 sekä AP-korttelit 729-731 ja pienennetään AO-kortteliin 209 rakennuspaikkoja 1 ja 3-5.

Lisäksi rakennuskaavalla muodostetaan Ketarakuja-, Kurjenpolku-, Raitapellontie-, Kynnöstie-, Salmelantie-, Ketaramäentie-, Mäentausta-, Kohokumpu-, Ketaraperä- ja Aionkaarre-nimiset rakennuskaavatiet, sekä VL (lähivirkistys)-, VK (leikkikenttä)- ja M (maatalous)-alueita, sekä yleisen tien alue, suoja ja näkemäalueineen (LYS) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja teitä ja niillä olevia ajoyhteyksiä.

Merkintä: Merkinän selitys:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
725	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
LIEPEENTIE	Rakennuskaavatie ja sen nimi.
e = 0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle varattu tie.
	Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa (—v— vesi- ja viemäri, —z— sähkö).
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Liepeentien varren rakennuspaikoille rakennettaessa tulee rakennusluvassa rakennesuunnittelulla ja rakennuspaikan suunnittelulla osoittaa toimenpiteet miten mahdollisen melun ohjearvot ylittävä liikennemelu rakennettavaksi aiotussa asuinrakennuksessa ja rakennuspaikan oleskelualueella torjutaan.

Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 24.6.1982 annetun asetuksen vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA

YMPÄRISTÖOSASTO

Kaavoitus- ja suunnittelutoimi

Laukaassa 25.2.1998. Korjattu 10.6.1998 ja 21.10.1998.

Heikki Ala-Tauriala - *Martti Nevala*

Heikki Ala-Tauriala
kaavoituspäällikkö

Martti Nevala
kaavoitusteknikko

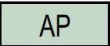
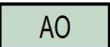

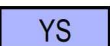




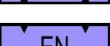
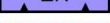
LAUKAA, LIEVESTUORE ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS RAITA-AHO III MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee VL-aluetta ja korttelia YS 714 ja AR 715.
Muutos koskee tiloja 410-407-48-151 ja 410-407-46-11.

Asemakaavalla laajennetaan YS-korttelia 714, AR-korttelia 715 muodostamalla uusi Y/AR-rakennuspaikka, VL- ja LR-aluetta sekä Salmelantie-nimistä katua. Muodostetaan uudet AO- korttelit 738, 740, 742-753, AO/AP kortteli 741, AP- kortteli 739, Sirppikatu, Luhtapolku, Kaskikuja, Siirtolankuja ja Tikanpolku- nimiset- kadut sekä EN- ja ET-alueet.

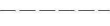
Laajennus koskee tiloja 410-407-48-151, 410-407-42-26, 410-407-46-12, 410-407-46-13, 410-407-48-25, 410-407-46-3, 410-407-48-26, 410-407-46-7, 410-407-46-5, 410-407-46-9, 410-407-46-10, 410-407-50-83 ja 410-407-12-4


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten,rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Rautatiealue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

714 Korttelin numero.


1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RTOLANKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

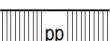
Iu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

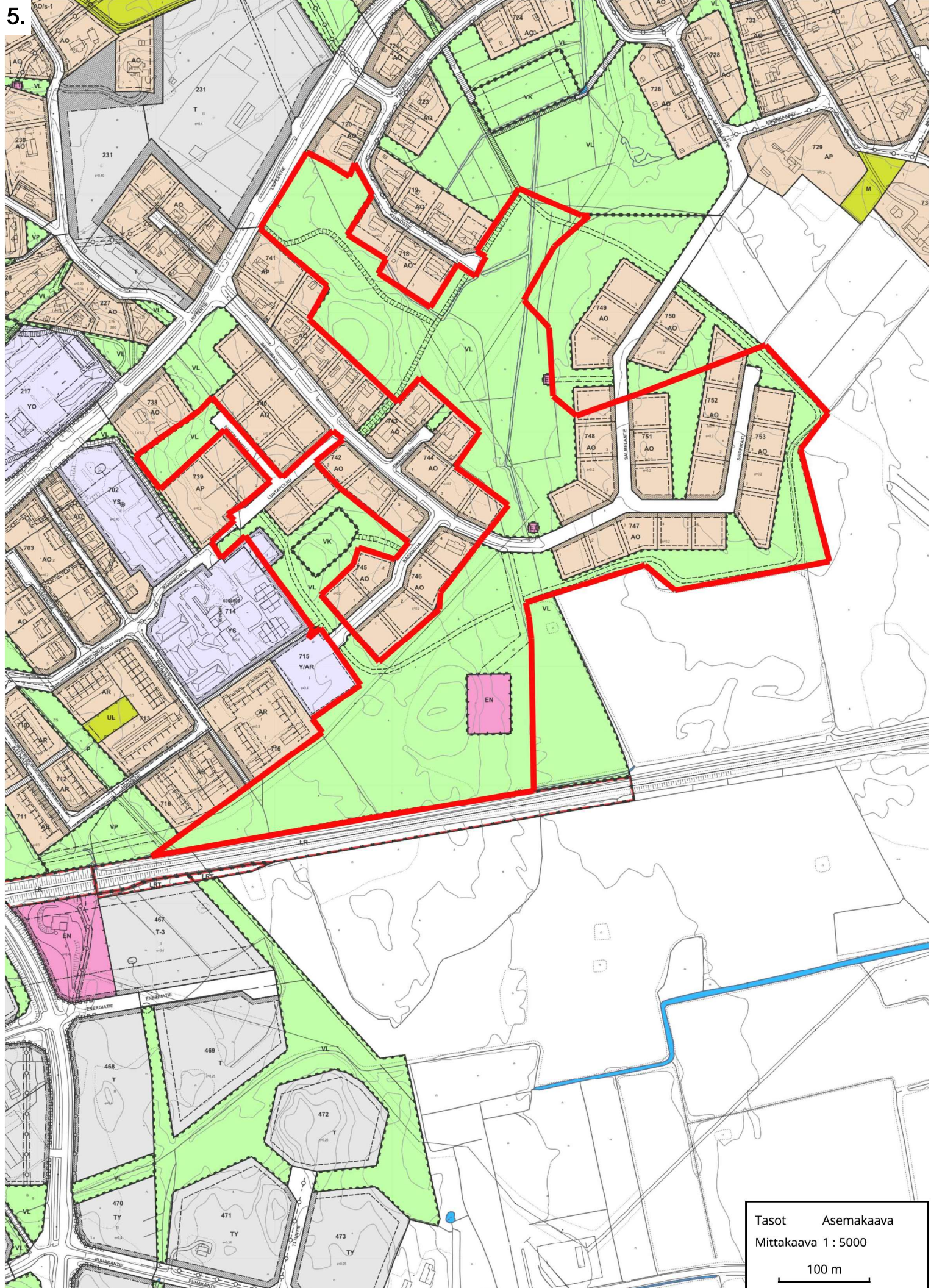
ajo Ajoyhteys.

 Ohjeellinen polku.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

LAUKAAN KUNTA				Kaav- ja rak.Itk	12.12.2007 312§
MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUTOIMI				Kaav- ja rak.Itk	5.3.2008 42§
410-AK-LIE-004				Khall.	14.4.2008 69§
				Kaav- ja rak.Itk	11.6.2008 149§
päiväys	12.12.2007			Khall.	23.6.2008 122§
korjattu	5.3.2008	Heikki Ala- Tauriala	Pentti Manninen		
korjattu	11.6.2008	kaavoituspääliikö	suunnitteluteknikko	Valtuusto	29.9.2008 25§



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 5000
100 m

LAUKAA

Lievestuore; Asemakaavan muutokset 1:2000

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:

Kaislaranta 410-407-13-155, Joutsenkivi 410-407-13-154, Pirttiniemi 410-407-13-145, Lisäpuistola 410-407-39-79, Kuusipirtti 410-407-138-37, Laitala 410-407-138-11, Kulmala 410-407-138-38, Viistola 410-407-82-0, Hohonmaan valtionpuisto 410-893-1-1, Ratapuisto 410-407-191-7, Vähämäki 410-407-135-0, Takamaa 410-407-67-2, Länsipää 410-407-67-1, Haukka 410-407-120-0, Vakka-Aho 410-407-119-0, Lehtelä 410-407-114-0, Lehtola 410-407-13-47, Viertola 410-407-13-56, Mäkirinne 410-407-13-55, Urheilukenttä 410-407-13-63, Korpi 410-407-13-125, Liepeen satamapuisto 410-407-22-82, Lievestuore-Rajumäki 410-895-0-6403, Tammela 410-407-48-2, Harjula 410-407-48-3, Keskinen 410-407-48-5, Kukkula 410-407-48-4, Kalliola 410-407-48-211, Kalliorinne 410-407-48-6, Sahara 410-407-48-162, Jukola 410-407-48-31, Eeros 410-407-48-24, Saunamaa 410-407-48-20, Mäntylä 410-407-48-1, Yleinen alue 410-4-9901-1, Ahjola 410-407-48-161, Pursula 410-407-48-114, Torrola 410-407-48-32, Aivio 410-407-48-21, Takola 410-407-48-94, Sahala 410-407-48-129, Koivulehto 410-407-48-128, Liepeenranta 410-407-48-156, Nimetön 410-407-48-187, Saloinen 410-407-48-25, Saloila 410-407-48-25, Kanta-Siirtola 410-407-46-13, Kivirinne 410-407-1-54, Mäntylahti 410-407-1-39 ja Mäntyrinta 410-407-1-34.

Asemakaavan muutoksella muutetaan kortteleita 106, 109, 217, 227, 231, 245, 326, 426, 440, 443, 478, 738 ja 741 sekä katu-, puisto-, leikkikenttä- ja lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknisen huollon aluetta, yleiselle jalankululle varattu tiealuetta sekä yleisen tien aluetta suoja- ja näkemäalueineen.

Asemakaavan muutoksessa muodostuu korttelit 106, 109, 227, 231, 245, 326, 426, 440, 443, 478, 738 ja 741 sekä katu-, puisto-, leikkikenttä- ja lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknisen huollon aluetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 9.11.2021



Timo Takanen
maanmittausinsinööri

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LIE-018		khall. 18.6.2018 §124
	22.11.2021/7.2.2022		khall. 20.9.2021 §275
päiväys 20.9.2021 22.11.2021 7.2.2022		Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	khall. 22.11.2021 §339/ 7.2.2022 §22
		Anna Haapanen kaavasuunnittelija	kvalt. 14.2.2022 §2
			Lainvoimainen 22.3.2022
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 1000
30 m

LAUKAA

LIEVESTUORE

VANHAINKODIN ALUEEN RAKENNUSKAAVA

1:2000

HELSINKI 22.2.1972

OY SUUNNITTELUKESKUS - MKR

Nils Kostiainen
Nils Kostiainen, arkkitehti


Erkki Remes
Erkki Remes, dipl. ins.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ===== Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja.

- 701** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

HOHONTIE Tien tai alueen nimi.

 Yleiselle jalankulkuliikenteelle varattu tiealue.

 Istutettava korttelin osa.

 Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.

 Maanalaista johtoa varten varattava alue.

ts Tien suoja-alue, jolla ei saa pitää rakennusta, sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle.

tn Tien näkemäalue, jolla ei saa pitää rakennusta, sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, eikä näkemaestettä, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle.

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e 0.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO Enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.

YS Vanhainkotien yms. rakennusten korttelialue.

P Puistoalue.

UL Leikkikenttä.


(UL) Ohjeellinen leikkikenttä

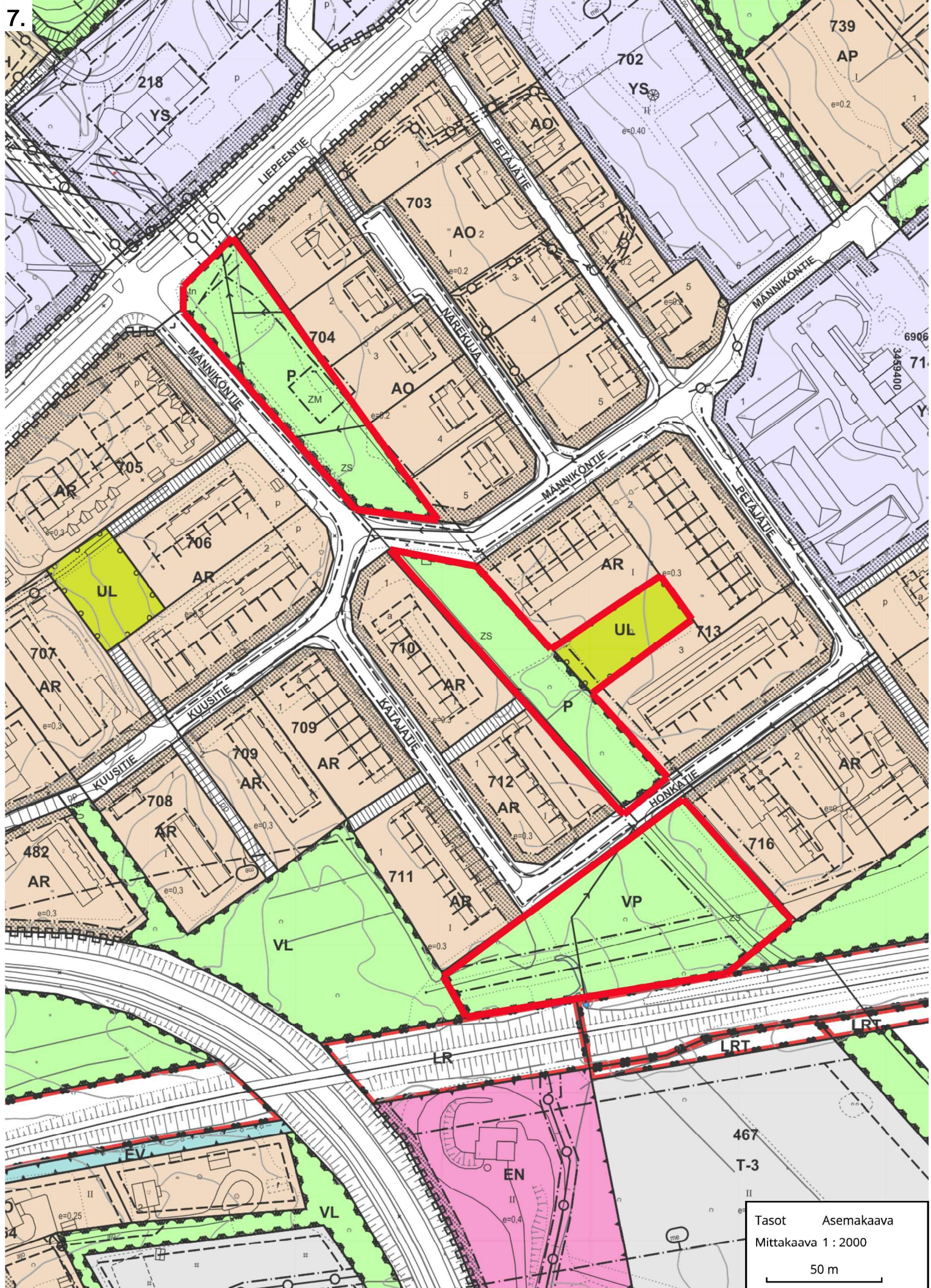
LT Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.

ZS Suurjännitejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.

ZM Muuntaja.

P Pysäköimispaikka.

 Yleiselle jalakululle varatun tiealueen osa, jolla huoltoajo on sallittu



Tasot Asemakaava
Mittakaava 1 : 2000
50 m

8 LAUKAA, LIEVESTUORE ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 403 JA 702 MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Kaitala (410-407-104-5), Vanhaneuvola (410-407-104-2), Nimetön (410-407-48-187), Ratapuisto (410-407-191-1), Opinahjo (410-407-50-30), Antinaho (410-407-168-3), Luikka (410-407-50-83), Rieskahaka (410-407-168-2), Rautatiealue (410-407-50-7), Rautatiealue (410-407-50-8), Rautatiealue (410-407-183-0), Rautatiealue (410-407-184-0) tai osia niistä.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan korttelin 403 tonttia 1 sekä korjataan ja ajantasaisistetaan VP- ja LR-alueilla oleville johdoille varattuja alueen osia. Korttelin 702 tonteista 6 ja 7 muodostuu tontti 6, jonka aluetta laajennetaan ja rakennusoikeuden määrää muutetaan.

MERKKIENSELITYKSET:

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LR** Rautatiealue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

403 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Z Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

me Melu-alueen raja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kortteli 403 tontti 1:

- uusia rakennuksia ja rakenteita suunniteltaessa tulee huomioida rautatieliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu
- tontilla tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.
- tontin alueille on rakennettava vähintään 1 (yksi) autopaikka vakituista työntekijää kohden.
- ulkovarastointi tulee aidata / kattaa siten, että alueen yleisilme on siisti

Kortteli 702 tontti 6:

- alueelle toiminnan vaatima pysäköinti on järjestettävä korttelin alueella. Huoltoliikenne tulee järjestää Männikköntien kautta.
- Rakennuslupapiirustuksissa on esitettävä piha- ja istutussuunnitelma. Rakentamatta jäävillä tontin osilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa oleva puusto.

Niiltä osin, joilta rakentaminen sijoittuu maantien 6403 (Liepeentie) tai rautatien melualueelle tulee rakennuksia tai suojarakennelmia sijoittaa siten, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 50 dB(A).

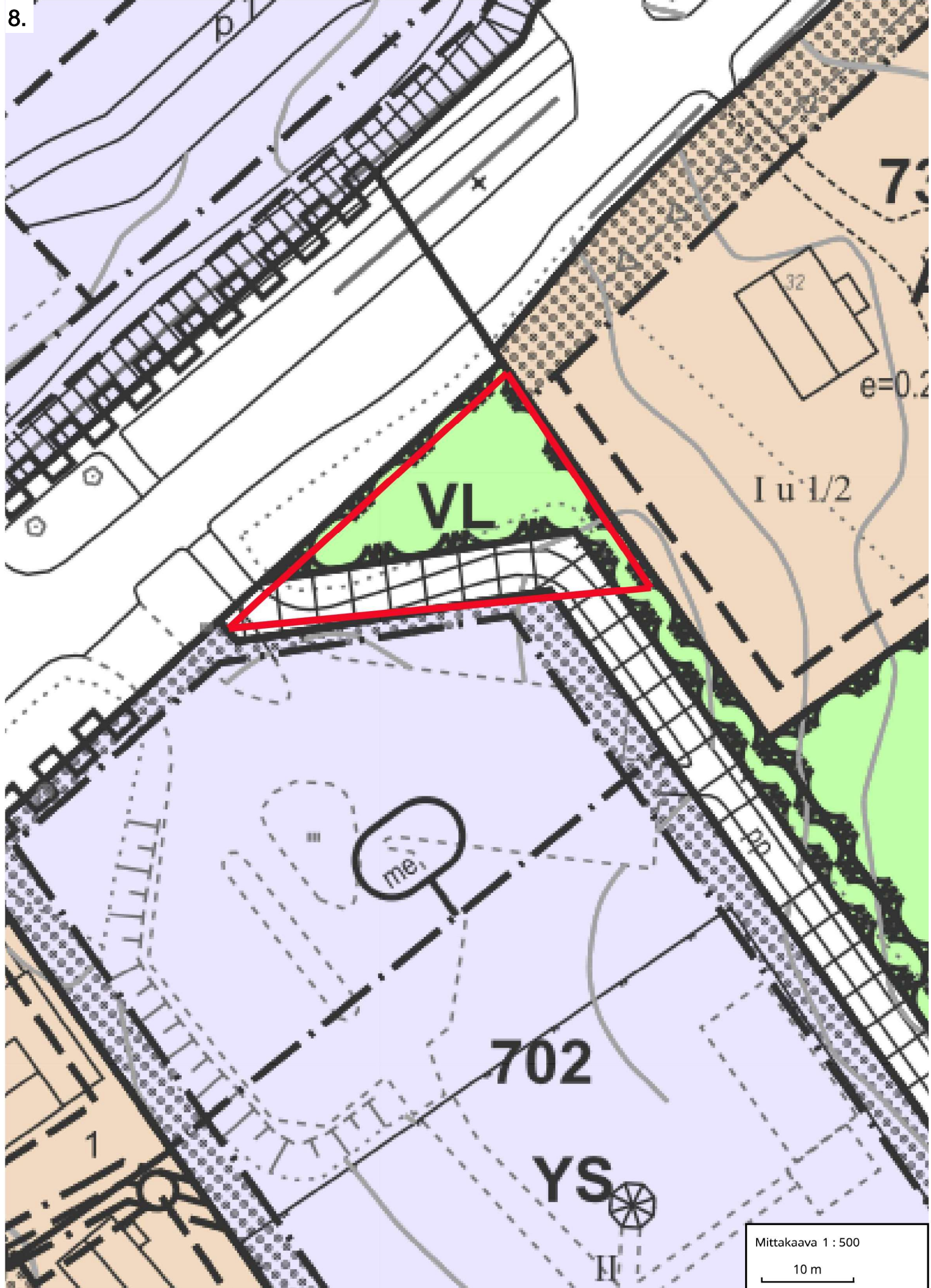
Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemäroinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäroitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä runkolinjaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen

Laukaassa 24.8.2011







































Jarmo Toikka
maanmittausinsinööri

LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO, KAAVOITUS-JA SUUNNITTELUOIMO 410-AK-LIE-008		
pääväys 26.1.2011 18.5.2011 24.8.2011	Pentti Manninen suunnitteluteknikko	Mari Holmstedt kaavoitusarkkitehti
		Kaav- ja rak.Itk 26.1.2011 14\$
		Kaav- ja rak.Itk 18.5.2011 95\$
		khal 6.6.2011 92\$
		Kaav- ja rak.Itk 24.8.2011 145\$
		Khal 5.9.2011 137\$
		Kvalt 24.10.2011 37\$
Asemakaavan muutos on saannut lainvoiman 29.11.2011		



Mittakaava 1 : 500
10 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneseman sekä siihen liittyviä ravintola- ja liikkeitä. Alueelle saa lisäksi sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, joiden osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 30 prosenttia.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella sallitaan energiahuoltoon liittyvien toimintojen sekä energiatuotannon kannalta tarpeellisten rakenteiden ja rakennusten sijoittaminen.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä esottava toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m ² .
	Lähihivistysalue.
	Maantien tiealue.
	Rautatiealue.
	Teollisuusraidealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Energiahuollon alue.
	Mastoalue.
	Suojajohdealue.
	Kumottava kaava-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
754	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUUSITIE	Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
e=0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajolyhteyt.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti. Liittymästä sallitaan ainoastaan hälytysajon liittyvä ulosajo korttelin 455 tontilta 5.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
1 ap/50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Alue, jolla sijaisee tienrakenneiden muistomerkki.
	Puustoisena säilytettävä alueen osa. Puuston harvennaminen avohakkuita lukuunottamatta on metsähoitollisista syistä sallittua.
	Teoreettisen melualueen raja.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Asuinrakennuksen ulkoiset seinät ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuodot on mahdollista johtaa katujen sivuun tai lähivirkistysalueelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.

Mikäli kiinteistön jätevesi ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemäriä, vastaan kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

LAUKAAN KUNTA Lievestuooren asemakaavan muutos ja laajennus; Vt 9 ja Hohontie 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:

410-407-14-8 Vanha-Haukkaharju, 410-407-14-7 Lisankorpi, 410-407-14-8 Luonne, 410-407-168-1 Lisärinne, 410-407-197-0 Iltarinne, 410-407-198-0 Harrinne, 410-407-200-0 Jyväskylällä, 410-407-20-3 Kulmala, 410-407-20-4 Vargola, 410-407-20-5 Ritola, 410-407-23-3 Hakala, 410-407-23-12 Einola, 410-407-23-13 Kauppinen, 410-407-23-20 Lehtola, 410-407-29-0 Pajamäki, 410-407-29-7 Pajamaa, 410-407-38-10 Sähköla, 410-407-38-100 Haukkavuori I, 410-407-38-101 Lievestuoore-Hoho paikallistie, 410-407-38-103 Onnelämäki, 410-407-38-104 Raiti, 410-407-38-105 Tuhkamäki, 410-407-38-107 Lehtola, 410-407-38-4 Mäkinne, 410-407-38-80 Nisupelto, 410-407-38-72 Haukkavuori, 410-407-38-8 Kulmahovi, 410-407-38-90 Saavutus, 410-407-38-81 Sähkö, 410-407-38-86 Kymppisähkö, 410-407-38-93 Koivikko, 410-407-38-95 Rukoushuone, 410-407-38-96 Lisa-Pulliala, 410-407-38-97 Pesola, 410-407-38-98 Hovinvarjo, 410-407-39-100 Pirtinpuisto, 410-407-39-12 Lepola, 410-407-39-43 Laurila, 410-407-39-70 Puustola, 410-407-39-81 Lisäpelto, 410-407-40-20 Kymmäniemi, 410-407-40-33 Kymälä, 410-407-50-24 Leo, 410-407-50-58 Peltola, 410-407-50-60 Mäkinne, 410-407-50-62 Autokorjaamo, 410-407-50-75 Koivola, 410-407-50-76 Idala, 410-407-50-77 Herrala, 410-407-50-81 Lehtopuro, 410-407-50-84 Nurkkala, 410-407-50-86 Onnela, 410-407-50-87 Koivulehto, 410-407-50-92 Luikka, 410-407-50-93 Idala II, 410-407-170-0 Latorinne, 410-407-175-0 Pellontasku, 410-407-213-0 Ristorinne, 410-411-4-647 Uusi-Juhaala, 410-871-12-2 Lievestuooren liikennepaikka, 410-871-12-3 Laukaa 2, 410-893-1-1 Hohonmaan valtionpuisto, 410-895-0-6403 Lievestuore - Rajumäki, 410-895-0-9 Turku - Kuopio - Niirala, 410-895-1-6734 Hoho - Viitala, 410-895-1-6735 Puhakka, 410-895-1-6736 Lievestuore - Hoho

Asemakaavalla muutetaan kortteleita 101-103, 106, 115-117, 417, 419, 453-455, 460-468, 470, 476 ja 707-709 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteille 115, 417, 419, 453, 455, 460-468, 470, 476, 482, 707-709 ja 754 sekä niihin liittyvää lähivirkistys-, yleisen tien-, rautatie-, pysäköinti-, energiahuollon-, masto-, suojajohde- ja katuluett.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 24.10.2019


Timo Takanen
maanmittausinsinööri

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO	khai. 4.5.2022 §86
	40-AK-LIE-017	3.5.2021/1.11.2021
päiväys 4.5.2020 3.5.2021 1.11.2021	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Outu Toikanen kaavaosunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK26 / N2000	khai. 3.5.2021 §126 khai. 1.11.2021 §128 Hyväksyty valtuustossa 9.11.2021 §66
		Määräyksen voimaan khai. päätöksellä 17.1.2022 §4 lukuun ottamatta KLH-1 korttelia 754 tontti 1. KLH-1 korttelin 794 tontti 1 osasta kaave- vahvistus läänemittarin hallinto-osaston päätöksellä 9.12.2022 no 12469/2022

226

AR

e=0.3

AP

e=0.3

AO

e=0.2

4

35

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

LIEPEENTIE

HOHONTIE

SETRIPOLKU

62

AL

II

e=0.3

II

e=0.4

II

e=0.4

II

e=0.4

II

TY

II

e=0.4

II

e=0.4

II

e=0.4

II

463

Y

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

II

e=0.2

AO

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

II

e=0.25

VL

VL

Tasot Asemakaava
 Mittakaava 1 : 1000
 30 m

