



Maankäyttöpäällikkö 24.06.2024 § 30/2024

22/10.00.02.02/2024

Asia Hakemus rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi, AR-rakennuspaikka 1103-4, 410-405-1-1231 Katajakoti, Emännänkuja 2B Laukaa

Päätös AR-rakennuspaikan 1103-4 (Emännänkuja 2B) rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.6.2025 saakka.

Selostus ja perustelut Laukaan kunta myynyt tilan 410-405-1-1231 Katajakoti 19.6.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tila on Laukaan kirjonkylän asemakaavan mukainen AR-rakennuspaikka 1103-4 osoitteessa Emännänkuja 2B, 41340 Laukaa. Kauppakirjassa määrätyn rakentamisvelvoitteen mukaan uudisrakennus tulee olla käyttöönotettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirjan kohdan "Sopimussakko" mukaan, kiinteistönomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle 34 000 euron suuruisen sopimussakon, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräajassa tai määräajalle ei haeta/myönnetä jatkoaikaa.

Yhtiö hakee rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa. Hakemuksen mukaan hankkeen käynnistymistä on viivästyttänyt asuntomarkkinoiden huono tilanne.

Toimivallan peruste Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)

Jarmo Toikka
Maankäyttöpäällikkö
Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 3153 505

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 24.6.2024.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.

[x] Toimitettu sähköpostitse, pvm. 24.6.2024



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

24.06.2024

§ 30/2024

Jakelu

As Oy Laukaan Emännänkuja 2B,
Markku Vuorma
Raitanen Jaana
Toikka Jarmo
Laakko Elli



Maankäyttöpäällikkö

24.06.2024

§ 30/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
Laukaantie 14
41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.