



Kaavoitusjohtaja 28.06.2024 § 22/2024

159/10.00.01.01/2024

Asia Etuostoasioiden käsittely, kesäkuu 2024

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538258.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisansä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-406-1-104 Autiolahti II
Pinta-ala: 1,8600 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 36 500,00 €
Kaupantekopäivä: 7.6.2024
2. 410-410-8-104 Koivuranta
Pinta-ala: 1,0870 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Lomarakennuksia, talousrakennuksia
Kauppahinta: 10 000,00 €
Kaupantekopäivä: 19.6.2024
3. 410-411-3-119 Perintölä määräala
Pinta-ala: n. 0,5000 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 70 000,00 €
Kaupantekopäivä: 10.6.2024



Kaavoitusjohtaja

28.06.2024

§ 22/2024

- | | | |
|----|------------------|-----------------------------|
| 4. | 410-407-12-83 | Tienhaara |
| | 410-407-12-448 | Tienhaara 2 |
| | 410-407-12-548 | Willa Puhakka |
| | Pinta-ala: | 1,1300 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 60 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 26.6.2024 |
| 5. | 410-407-12-546 | Ojala |
| | 410-407-12-519 | Ruuhila |
| | Pinta-ala: | 1,0012 ha |
| | Kaavatiedot: | Yleiskaava |
| | Rakennustiedot: | Vain arvottomia rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 3 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 27.6.2024 |

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuistolaki 1.3 §).

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 28.6.2024

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen
- toimitettu postitse 28.6.2024

Jakelu

ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
maanmittauslaitos kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi
kuulutus



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

28.06.2024

§ 22/2024

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus