



Maankäyttöpäällikkö	07.11.2024	§ 38/2024
22/10.00.02.02/2024		
Asia	Hakemus rakentamattoman tontin vuokraoikeuden siirtoon, AO-tontti 416-5, Peiponpesä 7	
Päätös	Annan suostumuksen vuokraoikeuden siirtoon 16.2.2023 allekirjoitetun sopimuksen maanvuokraoikeuden siirrosta mukaisesti. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan vuokraoikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.	
Selostus ja perustelut	<p>Laukaan kunta on vuokrannut tilan 410-406-11-210 Hurmala 16.2.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Tila on Leppäveden asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 416-5 osoitteessa Peiponpesä 7, 41310 Leppävesi. Sopimuksen mukaan vuokralainen on velvollinen suorittamaan kunnalle 36 500 euron sopimussakon, jos se luovuttaa vuokraoikeuden rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta.</p> <p>Vuokralaiset hakevat kunnalta suostumusta rakentamattoman tontin vuokraoikeuden siirtoon.</p>	
Toimivallan peruste	Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)	
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö	
	<i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 3153 505	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 7.11.2024.	
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen	
	[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.	
	[x] Toimitettu sähköpostitse, pvm. 7.11.2024	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 07.11.2024 § 38/2024

Jakelu

Eetu Kumpula
Eveliina Kumpula
Sakari Limma
Ada Limma
Raitanen Jaana
Laakko Elli



Maankäyttöpäällikkö 07.11.2024 § 38/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
Laukaantie 14
41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

07.11.2024

§ 38/2024

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.