



Kaavoitusjohtaja 05.11.2024 § 32/2024

159/10.00.01.01/2024

Asia Etuostoasioiden käsittely, lokakuu 2024

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538258.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa  
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

- 410-401-6-187 Lehmusrinne  
Pinta-ala: 0,7211 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat kauppaan  
Kauppahinta: 249 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 30.10.2024
- 410-403-3-239 Pelto-Mattila määräala  
Pinta-ala: 1,1000 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia  
Kauppahinta: 7 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 23.10.2024
- 410-407-12-447 Markkula määräala  
Pinta-ala: 2,7600 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 9 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 23.10.2024
- 410-409-8-1 Syvänen  
410-409-71-0 Sara-Ahola  
Pinta-ala: 0,8207 ha  
Kaavatiedot: Asemakaava  
Rakennustiedot: Liike- ja teollisuusrakennuksia  
Kauppahinta: 125 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 10.9.2024



Kaavoitusjohtaja

05.11.2024

§ 32/2024

5. 410-410-6-104 Ahola  
Pinta-ala: 4,8170 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 8 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 17.10.2024
6. 410-412-1-367 Mäkitupa  
Pinta-ala: 1,5482 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia  
Kauppahinta: 190 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 28.10.2024

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)  
Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199

Mari Holmstedt  
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.*

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 5.11.2024

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen  
- toimitettu postitse, 5.11.2024

Jakelu

ostaja(t) ja myyjä(t)  
kunnanhallitus  
maanmittauslaitos [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)  
kuulutus



Laukaan  
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

05.11.2024

§ 32/2024

### **Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakukielto

#### **Kiellon peruste:**

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuistolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus