



Maankäyttöpäällikkö	12.11.2024	§ 41/2024
22/10.00.02.02/2024		
Asia	Hakemus rakentamisveloitteajan jatkamiseksi, TY-2-rakennuspaikka 603-1, 410-406-9-142 Kuurankatu 1 Leppävesi	
Päätös	TY-2-rakennuspaikan 603-1 (Kuurankatu 1) rakentamisveloitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.11.2025 saakka.	
Selostus ja perustelut	<p>Laukaan kunta myynyt tilan 410-406-9-142 Kuurankatu 1, 8.11.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tila on Leppäveden asemakaavan mukainen TY-2-rakennuspaikka 603-1 osoitteessa Kuurankatu 1, 41310 Leppävesi. Kauppakirjassa määrätyn rakentamisveloitteen mukaan uudisrakennus tulee olla käyttöönotettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.</p> <p>Kauppakirjan kohdan "Sopimussakko" mukaan, kiinteistönomistaja on velvollinen maksamaan kunnalle 420 000 euron suuruisen sopimussakon, jos rakentamisveloitetta ei täytetä määräajassa tai määräajalle ei haeta/myönnetä jatkoaikaa. Rakentamisveloitteaikaa on aiemmin jatkettu 30.11.2024 saakka maankäyttöpäällikön päätöksillä 50/2022 ja 46/2023.</p> <p>Yhtiö hakee rakentamisveloitteelle edelleen jatkoaikaa. Hakemuksen perusteluina on heikko markkina- ja taloussuhdanne. Yhtiö ei ole löytänyt tontille sopivaa käyttäjää. Neuvottelut yhden toimijan kanssa ovat vasta alkutekijöissä. Rakentamisveloitteaikaa pyydetään jatkettavaksi 2 vuodella.</p>	
Toimivallan peruste	Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)	
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö <i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 12.11.2024.	
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen	
	[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm. [x] Toimitettu sähköpostitse, pvm. 12.11.2024	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

12.11.2024

§ 41/2024

Jakelu

Kiinteistö Oy Kuurankatu 1, Tomi Selkälä
Raitanen Jaana
Laakko Elli



Maankäyttöpäällikkö 12.11.2024 § 41/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
Laukaantie 14
41340 Laukaa
kirjaus@laukaa.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.