



Maankäyttöpäällikkö 19.11.2024 § 42/2024

21/10.00.02.01/2024

Asia AO-rakennuspaikan 412-2 varaaminen, Kirjosieponkatu 18

Päätös Mikko ja Mirikka-Lea Hyvöselle varataan AO-rakennuspaikka 412-2 (Kirjosieponkatu 18) alla mainituin ehdoin. Tämän päätöksen perusteella allekirjoitetaan lopullinen kauppakirja, joka tulee allekirjoittaa ennen varausajan päättymistä.

Selostus ja perustelut Leppäveden asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 412-2 osoitteessa Kirjosieponkatu 18 on vapaana varattavaksi.

Mikko ja Mirikka-Lea Hyvönen ovat hakeneet Leppäveden asemakaavan mukaista AO-rakennuspaikkaa:

Kortteli: 412

Rakennuspaikka: 2 (ohjeellinen tonttijako)

Pinta-ala: noin 1127 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 250 k-m<sup>2</sup>

Osoite: Kirjosieponkatu 18, 41310 Leppävesi

Kiinteistö: 410-406-11-192 Kuukkasora

Varauksen ehdot:

Varaus on voimassa 31.5.2025 saakka. Varaajan tulee maksaa varausmaksuna 350,00 euroa (laskutetaan). Maksettu varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä, muussa tapauksessa sitä ei palauteta tai hyvitetä. Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

Rakennuspaikan kauppahinta on 32 800 euroa.

Rakennuspaikka luovutetaan siinä kunnossa, kun se varaushetkellä on.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E). Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Esimerkiksi sellaisia lämmitysjärjestelmiä ei saa käyttää, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Rakennuspaikan ostaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin ja mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta.



Maankäyttöpäällikkö 19.11.2024 § 42/2024

Maaperätutkimusten tarpeellisuudesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Maaperätutkimuksen saa tehdä varausaikana sen jälkeen, kun varausmaksu on maksettu.

Alustavat pääpiirustukset (asemapiirros ja muut rakennussuunnitelmat) suositellaan esiteltäväksi varausaikana rakennusvalvontaviranomaiselle.

Sähkö-, vesi- ja viemäriverkon ym. liittymis- ja käyttömaksut eivät sisälly kauppahintaan.

Kauppakirjan allekirjoittamiseksi pyydetään ottamaan yhteyttä maankäyttöön (puh. 050 3153 505/jaana.raitanen@laukaa.fi) ennen varusajan päättymistä.

Mikäli varauksesta halutaan luopua, siitä pyydetään ilmoittamaan osoitteeseen kaavoitus@laukaa.fi.

Tontin varausaikaa voidaan jatkaa vain erityisen painavan perusteen vuoksi. Varusajan jatkamisesta laskutetaan uusi varausmaksu.

Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai paperilla ostajan toiveen mukaisesti. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta (allekirjoitus paperilla) tai Kiinteistöväihdännän palvelun asiointimaksusta (sähköinen kauppa).

Toimivallan peruste Laukaan kunnanhallitus 21.8.2023 § 199 (toimivallansiirto viranhaltijoille)  
Laukaan kunnanhallitus 16.1.2023 § 14 (tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely)

Jarmo Toikka  
Maankäyttöpäällikkö

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.*

Lisätietoja Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, 050 5153 505.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 19.11.2024.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[ ] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.

[x] Toimitettu sähköpostitse, pvm. 19.11.2024



Laukaan  
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 19.11.2024 § 42/2024

Jakelu

Mikko Hyvönen  
Mirkka-Lea Hyvönen  
Raitanen Jaana  
Laakko Elli



Maankäyttöpäällikkö 19.11.2024 § 42/2024

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta  
Kunnanhallitus  
Laukaantie 14  
41340 Laukaa  
kirjaus@laukaa.fi

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylempään toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.