



Maankäyttöpäällikkö	14.03.2025	§ 10/2025
190/10.00.01.00/2025		
Asia	Esisopimuksen hyväksyminen, Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavamuutoksen mukaisten yleisten alueiden ostaminen, Leppävesi	
Päätös	Hyväksyn 7.3.2025 allekirjoitetun esisopimuksen.	
Selostus ja perustelut	<p>Kunta on käynnistänyt Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 26.1.–10.2.2023, kaavaluonnos 8.12.–22.12.2023 ja kaavaehdotus 14.11.–16.12.2024.</p> <p>Kunta ja Multamesta Oy ovat 7.3.2025 allekirjoitetulla esisopimuksella sopineet kaavaehdotuksen mukaisten yleisten alueiden (EV/s, EV/s-1 ja katu) ostamisesta kunnalle sitten, kun kaavamuutos tulee voimaan. Kauppa käsittää yhteensä noin 2,554 ha suuruiset määräalat tiloista 410-406-7-240 Suopalsta, 410-406-7-693 Multalaakso ja 410-406-7-730 Pieleslehto II. Kauppahinnaksi on sovittu 25 000 euroa (0,98 euroa/m²).</p> <p>Esisopimus liittyy 7.3.2025 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen, jonka hyväksyminen käsitellään myöhemmin kunnanhallituksessa.</p>	
Toimivallan peruste	Kunnanhallitus 25.11.2024 § 232 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)	
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö	
	<i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 14.3.2025	
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen	
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sähköinen tiedoksianto, 14.3.2025	
	<input type="checkbox"/> Toimitettu postitse, pvm.	
Jakelu	Multamesta Oy Toikka Jarmo Holmstedt Mari	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

14.03.2025

§ 10/2025



Maankäyttöpäällikkö 14.03.2025 § 10/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.