



Kaavoitusjohtaja 27.03.2025 § 10/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, maaliskuu 2025

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisansä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa  
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-7-86 Vävilä (määräala)  
Pinta-ala: 1,4500 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Ei rakennuksia  
Kauppahinta: 14 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 12.3.2025
2. 410-405-1-648 Nukari  
Pinta-ala: 1,2300 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia  
Kauppahinta: 48 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 5.3.2025
3. 410-406-5-66 Vanha-Lähteellä (määräala)  
Pinta-ala: 1,5000 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia  
Kauppahinta: 50 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 21.3.2025
4. 410-411-4-620 Varpula  
Pinta-ala: 1,0830 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen  
Kauppahinta: 252 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 1.3.2025



Kaavoitusjohtaja	27.03.2025	§ 10/2025
Päätös	Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §)	
Toimivallan peruste	Etuostolaki (5.8.1977/608) Laukaan kunnanhallitus 25.11.2024 § 232	
	Mari Holmstedt Kaavoitusjohtaja	
	<i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 27.3.2025	
Tiedoksianto	Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen - toimitettu postitse / sähköpostitse, 27.3.2025	
Jakelu	ostaja(t) ja myyjä(t) kunnanhallitus kuulutus	

### **Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakukielto

#### **Kiellon peruste:**

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus