



Kaavoitusjohtaja 28.05.2025 § 16/2025

376/10.00.02.01/2025

Asia Lisäalueen luovuttaminen, AO-rakennuspaikan 18-17 osa, Tiituskentie 6 Leppävesi

Päätös Kunta luovuttaa noin 190 m² määräalan tilasta 410-406-7-678 Tiitusnotko lisäalueeksi kiinteistöön 410-406-7-459 Pajuniitty. Kauppahinta on 5 500 euroa tai vaihtoehtoisesti vuotuinen perusvuokra 5 % kauppahinnasta. Jos kunta muuttaa asuinrakennuspaikkojen aluehinnoittelua ennen kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoitusta, hintoja muutetaan vastaavasti. Ostaja/vuokraaja vastaa aiheutuvista kuluista.

Selostus ja perustelut Asemakaavamuutos ”Leppävesi; Vaahteratien asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen” (410-AK-LEP-019) on tullut voimaan 28.4.2025. Kaavamuutoksella ajantasaistettiin asemakaava vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja sen tarpeita sekä poistettiin toteuttamattomien jalankulku- ja pyöräilyväylien varaukset liittämällä ne osaksi ympäröiviä AO-rakennuspaikkoja. Asemakaavan mukaisten rakennuspaikkojen muodostamiseksi kunnan tulee luovuttaa tarvittavat lisäalueet liitettäväksi yksityisten omistamiin kiinteistöihin.

Asemakaavan mukaiseen AO-rakennuspaikkaan 18-17 (Tiituskentie 6) kuuluu kunnan omistama noin 190 m² määräala tilasta 410-406-7-678 Tiitusnotko. Alue sijaitsee C2-hinta-alueella, josta asuinrakennusmaata myydään 29 euroa/m², joten määräalan myyntihinta on 5 500 euroa. Ostaja vastaa lisäksi muista kaupasta aiheutuvista kustannuksista, kuten kaupanvahvistuksesta tai sähköisen kaupankäyntipalvelun asiointimaksusta, varainsiirtoverosta, lainhuudatuksesta sekä määräalan lohkomiskustannuksista. Vaihtoehtoisesti määräala voidaan vuokrata 50 vuoden maanvuokrasopimuksella, jolloin perusvuokra on 5 % kauppahinnasta. Vuokrattaessa vuokralainen vastaa vuokrasopimuksesta aiheutuvista kustannuksista.

Toimivallan peruste Kunnanhallitus 17.2.2025 § 51 (aluehinnoittelu)
Kunnanhallitus 25.11.2024 § 232 (toimivallan siirto viranhaltijoille)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 28.5.2025.



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 28.05.2025 § 16/2025

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

☐ Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.

☒ Sähköinen tiedoksianto, pvm. 28.5.2025

☐ Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Seppo Välikangas

Armi Helin

Jarmo Toikka



Kaavoitusjohtaja

28.05.2025

§ 16/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.