



Kaavoitusjohtaja 04.06.2025 § 18/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely touko-kesäkuu 2025

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisansä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-402-6-1 Harjunsuo
Pinta-ala: 2,0720 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Rakentamaton
Kauppahinta: 20 000,00 €
Kaupantekopäivä: 21.5.2025
2. 410-403-1-113 Hakala
410-403-1-421 Kulmala
410-403-1-338 Lisä-Hakala
Pinta-ala: 4,6880 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
Kauppahinta: 110 000,00 €
Kaupantekopäivä: 13.5.2025
3. 410-403-1-232 Hallakoski
Pinta-ala: 8,0670 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 42 500,00 €
Kaupantekopäivä: 9.5.2025



Kaavoitusjohtaja

04.06.2025

§ 18/2025

- | | | |
|----|------------------|--|
| 4. | 410-406-59-1 | Kitula |
| | Pinta-ala: | 0,6286 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen |
| | Kauppahinta: | 125 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 20.5.2025 |
| 5. | 410-407-12-348 | Kissankulma |
| | Pinta-ala: | 1,2220 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Vain arvottomia rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 15 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 29.4.2025 |
| 6. | 410-407-12-431 | Vanha-Mäkelä |
| | Pinta-ala: | 2,8807 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia, talousrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 250 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 9.5.2025 |
| 7. | 410-407-141-2 | Timola (määräala) |
| | Pinta-ala: | 0,5010 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Ei rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 8 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 7.5.2025 |
| 8. | 410-408-2-128 | Mattila |
| | Pinta-ala: | 0,5280 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia, talousrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 27 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 29.4.2025 |
| 9. | 410-410-11-194 | Vuopelto |
| | Pinta-ala: | 0,5280 ha |
| | Kaavatiedot: | Asemakaava |
| | Rakennustiedot: | Kaikki rakennukset kuuluvat kauppaan |
| | Kauppahinta: | 330 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 26.5.2025 |



Kaavoitusjohtaja

04.06.2025

§ 18/2025

- | | | |
|-----|------------------|------------------------------|
| 10. | 410-403-6-20 | Kivenpelto (määräala) |
| | Pinta-ala: | 1,0000 ha |
| | Kaavatiedot: | Yleiskaava |
| | Rakennustiedot: | Ei rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 5 500,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 15.5.2025 |
| 11. | 410-407-98-5 | Välikorpi (määräala) |
| | Pinta-ala: | 1,0000 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Ei rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 20 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 15.5.2025 |
| 12. | 410-411-10-120 | Antinniemen ranta (määräala) |
| | Pinta-ala: | 0,6000 ha |
| | Kaavatiedot: | Yleiskaava |
| | Rakennustiedot: | Vain arvottomia rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 14 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 14.5.2025 |

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanhallitus 25.11.2024 § 232

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 4.6.2025

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu postitse / sähköpostitse 4.6.2025

Jakelu

ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

04.06.2025

§ 18/2025

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus