



6/10.03.02.02.00/2025

Asia **Keittiö- ja ravintolatilán vuokraaminen Leppäveden Hirviareenalta**

Päätös Päätän vuokrata keittiö- ja ravintolatilán Leppäveden Hirviareenalta Dersa Oy:lle

Selostus ja perustelut Laukaan kunta laittoi 5.6.2025 julkiseen hakuun ravintola-alan yrittäjän Leppäveden Hirviareenalle. Hakemukset oli määrä toimittaa 22.6.2025 mennessä. Hakemusten arvioinnissa ilmoitettiin käytettävän seuraavia perusteita:

- Alan kokemus referenssein (tilinpäätöstiedot), verkostot ja verkostojen hyödyntäminen (selvitys)
- Tulevaisuuden kasvusuunnitelmat (selvitys viidelle tulevalle vuodelle)
- liiketoimintasuunnitelma laskelmineen Hirviareenan keittiötoimintaan
- Tulevan palveluntuottajan tulee olla myös liittynyt tilaajavastuujärjestelmään.

Hakuajan puitteissa saapui yksi valintakriteerit täyttävä hakemus – Dersa Oy:ltä.

108 m² keittiö- ja ravintolatilojen vuokran määrä sopimuskauden alkaessa on 2317 €/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero.

Vuokrasopimus astuu voimaan 15.9.2025 ja on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 2 vuotta vuokrasopimuksen voimaan astumisesta.

Vuokrauksen muut ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Toimivallan peruste Laukaan kunnan hallintosäntö § 65
Teknisen lautakunnan päätös toimivallan siirrosta 18.3.2025 § 34

Allekirjoitus

Anu Tammenoksa
Vs. tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 26.6.2025.



Vs. tilapalvelupäällikkö

26.06.2025

§ 17/2025

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 26.6.2025 asianosaisille.

Lisätietoja

Anu Tammenoksa 040 663 0285

Jakelu

vuokralainen, Linda Leinonen, Eero Raittila, Anna Takkinen, Henna Syyrakki, TeLa

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä riippumatta siitä, toimitetaanko oikaisuvaatimus postitse tai sähköisenä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

LAUKAAN TEKNINEN LAUTAKUNTA

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.