



Kaavoitusjohtaja 27.06.2025 § 23/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, touko- ja kesäkuu 2025

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-7-90 Haapaniemi (määräala)
Pinta-ala: 4,2000 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 65 000,00 €
Kaupantekopäivä: 28.5.2025
2. 410-403-1-74 Mäntylä
410-403-1-73 Välipelto
Pinta-ala: 1,3800 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia
Kauppahinta: 40 000,00 €
Kaupantekopäivä: 13.6.2025
3. 410-407-7-62 Pikkulahti
Pinta-ala: 0,6240 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Lomarakennuksia
Kauppahinta: 50 000,00 €
Kaupantekopäivä: 12.6.2025



Kaavoitusjohtaja

27.06.2025

§ 23/2025

- | | | |
|----|------------------|-------------------------------------|
| 4. | 410-407-12-340 | Kotasuo |
| | Pinta-ala: | 14,0570 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Ei rakennuksia |
| | Kauppahinta: | 75 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 28.5.2025 |
| 5. | 410-407-43-7 | Koivula |
| | Pinta-ala: | 0,6980 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia, talousrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 190 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 28.5.2025 |
| 6. | 410-410-3-38 | Kivistö |
| | Pinta-ala: | 0,9580 ha |
| | Kaavatiedot: | Ei kaavaa |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 251 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 16.6.2025 |
| 7. | 410-412-1-544 | Mattila |
| | Pinta-ala: | 1,6660 ha |
| | Kaavatiedot: | Yleiskaava |
| | Rakennustiedot: | Asuinrakennuksia |
| | Kauppahinta: | 75 000,00 € |
| | Kaupantekopäivä: | 30.5.2025 |

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanhallitus 25.11.2024 §232

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 27.6.2025

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu postitse /
sähköpostitse 27.6.2025



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 27.06.2025 § 23/2025

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus