



Konsernipalvelujohtaja 30.06.2025 § 7/2025

446/02.05.04.01/2025

Asia Korkosuojausopimuksen muutos 2025

Päätös Päätän purkaa OP Yrityspankki Oyj:n kanssa solmitun sopimuksen: koronvaihtosopimus 15 000 000 euron pääomasta ajalle 19.4.2024 – 19.4.2027.

Päätän solmia OP Yrityspankki Oyj:n kanssa uuden sopimuksen: tehostettu koronvaihtosopimus 20 000 000 euron pääomalle ajalle 7.12.2027 – 4.6.2035. Mikäli korkojaksolle määriteltä viitekorko 6 kk Euribor alittaa tai on yhtä suuri kuin 4.00 % p.a., korkojakson korko on 2.79 % p.a., muutoin viitekorko vähennettynä 1.21 prosenttiyksiköllä.

Päätän solmia OP Keski-Suomen kanssa sopimuksen 20 000 000 euron lainan korkoputkesta ajalle 27.6.2025 - 7.12.2027. Kyseisellä ajalla lainankorko on enintään 3,00 % (viitekoron yläraja) ja vähintään 1,73 % (viitekoron alaraja). Korkoputken ylä- ja alaraja koskevat velan viitekorkoa, mihin lisätään aina kyseisen velan marginaali.

Selostus ja perustelut Korkoriskeiltä suojautumiseksi kunnanhallitus on hyväksynyt lainasalkun korkosuojauspolitiikan 31.8.2015 § 181. Korkosuojauspolitiikan mukaan lainasalkun suojausasteen tulee olla 10-80 %. Tilinpäätöksessä 2024 todetaan, että nollakorkojen ajan päätyttyä ja korkotason noustua korkoriskit ovat toteutuneet. Suojaamattomien lainojen osalta korkokustannukset ovat nousseet olennaisesti. Kunnan korkokustannukset kasvoivat vuonna 2024 0,95 miljoonalla eurolla edelliseen vuoteen verrattuna.

Laukaan kunta on 22.9.2023 solminut OP Yrityspankki Oyj:n kanssa sopimuksen koronvaihdoista 15 000 000 euron pääomasta ajalle 19.4.2024 – 19.4.2027. Sopimuksessa 3 kk euribor-korko vaihdetaan kiinteään 3,24 % korkoon. Nykyisellä korkotasolla sopimuksen markkina-arvo on -400 000 euroa.

Nyt tehtävä uusi korkosuojaratkaisu perustuu kunnan korkoriskipolitiikkaan, OP Yrityspankki Oyj:lta saatuun asiantuntijanäkemykseen ja korkomarkkinaennusteeseen. Ratkaisussa nykyinen koronvaihtosopimus puretaan ja solmitaan uusi tehostettu koronvaihtosopimus ajalle 7.12.2027 – 4.6.2035. Suojauksen pääoma nostetaan 30.4.2025 otettua 20 000 000 euron pitkäaikaislainaa vastaavaksi. Sopimuksessa vaihdetaan 6 kk euribor-korko kiinteään 2,79 % korkoon, jos viitekorko on alle 4,00 %. Mikäli viitekorko ylittää 4,00 %, maksaa kunta 6 kk euribor-korkoa vähennettynä 1,21 %-yksiköllä.



Konsernipalvelujohtaja

30.06.2025

§ 7/2025

Korkosuojauksen muutoksilla tavoitellaan suojausasteen ja suojauksen maturiteetin kasvattamista tarkoituksenmukaisella tavalla kunnan kassavirtaa vahvistaen ja korkokustannuksia madaltaen.

Koronvaihtosopimuksen purkamisesta ja uuden tehostetun sopimuksen tekemisestä ei synny kertaluontoisesti maksuunpantavia kustannuksia vaan muokkauskustannukset sekä purettavan sopimuksen jäljelle jäävä markkina-arvo sisällytetään uuteen sopimukseen ja huomioidaan maksettavan koron tasossa.

Uusi tehostettu koronvaihtosopimus astuu voimaan 7.12.2027, mutta aiempi koronvaihtosopimus puretaan päättymään 1.7.2025. Markkinanäkymä sopimuksen tekohetkellä on, että tavanomaisella kehityksellä korot laskevat nykytilanteesta vielä hieman ja lähtevät sen jälkeen hiljalleen kasvuun pysyen kuitenkin lähivuosina alle 2,5 % tason. Paluu hyvin matalien ns. nollakorkojen aikaan ei ole ratkaisua tehtävissä näköpiirissä. Markkinaennusteeseen sisältyy kuitenkin mm. maailmanpoliittiseen tilanteeseen ja USA:n toiminnan arvaamattomuuteen liittyen riskejä voimakkaista markkinaheilahteluista sekä korkoennusteen mahdollisesta äkillisestäkin muuttumisesta. Näiltä riskeiltä suojautumiseksi on perusteltua solmia Yrityspankki Oyj:ltä saadun asiantuntijanäkemyksen mukaisesti sopimus OP Keski-Suomen kanssa 20 000 000 euron lainan korkoputkesta ajalle ennen uuden koronvaihtosopimuksen voimaantuloa. Tämä ratkaisu varmistaa kunnan lainasalkun suojausasteen säilymisen korkoriskipolitiikan mukaisesti markkinatilanne huomioon ottaen perustellulla tasolla myös ajalla 1.7.2025 – 7.12.2027.

Laukaan kunnan hallintosäännön § 26 mukaan konsernipalvelujohtaja päättää yksittäisistä lainasalkun korkosuojauksista korkosuojapolitiikan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 26

Maarit Kaija
Konsernipalvelujohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 403518605

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 30.6.2025.

Tiedoksianto

Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Konsernipalvelujohtaja 30.06.2025 § 7/2025

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka
asianosaisen lähetille, pvm.

[] Sähköinen tiedoksianto, pvm.

[] Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu



Konsernipalvelujohtaja 30.06.2025 § 7/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.