



Kaavoitusjohtaja 05.09.2025 § 27/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, elokuu 2025

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuistolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa  
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-8-112 Saarikko  
Pinta-ala: 5,9020 ha  
Kaavatiedot: Yleiskaava  
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia  
Kauppahinta: 244 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 12.8.2025
2. 410-402-3-73 Hirsipirtti  
Pinta-ala: 1,1700 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Lomarakennuksia  
Kauppahinta: 72 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 18.8.2025
3. 410-403-8-9 Nevala  
Pinta-ala: 3,2272 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Lomarakennuksia  
Kauppahinta: 40 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 7.8.2025



Kaavoitusjohtaja 05.09.2025 § 27/2025

4. 410-406-9-91 Vihtaranta  
Pinta-ala: 12,1708 ha  
Kaavatiedot: Ei kaavaa  
Rakennustiedot: Liike- ja teollisuusrakennuksia  
Kauppahinta: 727 000,00 €  
Kaupantekopäivä: 15.8.2025

Toimivallan peruste Etuostolaki (5.8.1977/608)  
Laukaan kunnanhallitus 16.06.2025 § 172

Mari Holmstedt  
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 5.9.2025

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu sähköpostitse /  
postitse 5.9.2025

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)  
kunnanhallitus  
kuulutus

### Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

### Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus