



Kaavoitusjohtaja 12.09.2025 § 29/2025

546/10.00.01.00/2025

Asia Määräalan ostaminen tilasta 410-407-46-15 Uusisiirtola, Lievestuore

Päätös Laukaan kunta ostaa 7 200 eurolla noin 0,72 ha suuruisen määräalan tilasta 410-407-46-15 Uusisiirtola. Kauppakirja allekirjoitetaan sitten, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Selostus ja perustelut Tilan 410-407-46-15 Uusisiirtola omistajan kanssa on neuvoteltu noin 0,72 ha suuruisen määräalan ostamisesta. Alue sijaitsee Lievestuoreen ja määräala käsittää 5 kpl asemakaavan mukaisia pientalon rakennuspaikkoja.

Alue on rakentamaton ja se rajoittuu aiemmin rakennettuun kaavakatuun Sirppikatu. Rakennuspaikoista neljä on heti luovutettavissa rakentamiseen.

Neuvottelussa kauppahinnaksi on sovittu 7 200 euroa.

Suunnittelutilanne

Asemakaavoitus:

Alueella on voimassa Asemakaavan muutos ja laajennus Raita-aho III, kaavatunnus 410 AK-LIE-4. Tullut voimaan 2008.

Asemakaavassa alueelle on osoitettu viisi erillispientalon rakennuspaikkaa merkinnällä AO. Rakennusoikeutta on yhteensä 1 440 k-m².

Toimivallan peruste Kunnanhallitus 16.6.2025 § 172 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 12.09.2025 § 29/2025

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 12.9.2025.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

☐ Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.

☒ Sähköinen tiedoksianto, pvm. 12.9.2025

☐ Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Riku Salminen
Toikka Jarmo



Kaavoitusjohtaja

12.09.2025

§ 29/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.