



Kaavoitusjohtaja 17.09.2025 § 31/2025

554/10.00.01.00/2025

Asia Määräalan ostaminen tilasta 410-410-11-118 Wanha-Kankaanpää, Rokkakangas

Päätös Laukaan kunta ostaa 25 000 eurolla noin 1,597 ha suuruisen määräalan tilasta 410-410-11-118 Wanha-Kankaanpää. Kauppakirja allekirjoitetaan sitten, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Selostus ja perustelut Laukaan kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata tulevaisuuden yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin, jotta se voi turvata toimivan ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen sekä kohtuuhintaisen tonttitarjonnan. Raakamaan hankinta tulee painottua taajamien kaavattomille alueille, taajamien lievealueille sekä muille rakennemallin ja yleiskaavojen mukaisille kasvualueille.

Tilan 410-410-11-118 Wanha-Kankaanpää omistajan kanssa on neuvoteltu noin 1,597 ha suuruisen määräalan ostamisesta. Määräala sijaitsee Rokkakankaan teollisuusalueen lievealueella.

Neuvottelussa kauppahinnaksi on sovittu 25 000 euroa puustoineen.

Suunnittelutilanne

Voimassa oleva asemakaava:

Osalla alueesta on voimassa asemakaava (Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava, kaavatunnus 410 19680408), jossa määräalalle kohdistuu kaavamerkintä TT (Teollisuusrakennusten ja-laitosten korttelialue) ja katua.

Vireillä oleva kaavamuutos:

Alueelle kohdistuu vireillä oleva asemakaavamuutos: Kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, kaavatunnus 410-AK-KIR-049. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.-25.4.2025.

Alueet

TT-alue n. 1,227 ha
Raakamaa n. 0,250 ha
Tie-/katualueet n. 0,120 ha

Kohteen ominaisuudet

Rakennukset:

Alueella ei ole rakennuksia.



Kaavoitusjohtaja 17.09.2025 § 31/2025

Puusto:
Pääosin taimikkoa.

Maaperä:
Avoimen maaperäkartan mukaan alueen maalaji on hiekkaa (Hk) tai karkeaa hietaa (kHt). Tarkempia tutkimuksia ei ole tehty.

Luontoarvot:
Puustoisella alueella on liito-oravan kulkureitti.

Määräalaa rasittaa:
Tieoikeus (000-2005-K17811) / Leveys: 6 m
Metsärinteen yksityistie
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Toimivallan peruste Kunnanhallitus 16.6.2025 § 172 (Toimivallan siirto viranhaltijoille)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja Valmistelija: Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 17.9.2025.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.
[x] Sähköinen tiedoksianto, pvm. 17.9.2025
[] Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Tammenoksa Anu
Toikka Jarmo



Kaavoitusjohtaja

17.09.2025

§ 31/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00
Neuvonnan aukioloaika: ma-to klo 9.00 - 12.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.