



Maankäyttöpäällikkö 18.09.2025 § 34/2025

30/10.00.02.01/2025

Asia AO-rakennuspaikan 413-7 varaaminen, Kirjosieponkatu 14

Päätös Reko Linnanmäellä varataan AO-rakennuspaikka 413-7 (Kirjosieponkatu 14) alla mainituin ehdoin. Tämän päätöksen perusteella allekirjoitetaan lopullinen kauppakirja.

Selostus ja perustelut Leppäveden asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 413-7 osoitteessa Kirjosieponkatu 14 on vapaana varattavaksi. Avoimessa tarjouskilpailussa 31.3.-13.4.2025 välisenä aikana olleen rakennuspaikan varaus on päättynyt 17.9.2025. Reko Linnanmäki on ilmoittanut halunsa vaihtaa Kirjosieponkatu 12 varauksen Kirjosieponkatu 14 rakennuspaikkaan. Maankäyttöpäällikön päätöksellä 13/2025 hyväksytty tonttitarjous todetaan markkinahintaiseksi, joten sen mukainen myyntihintaa jää tontille voimaan.

Rakennuspaikan tiedot:

Kortteli: 413

Rakennuspaikka: 7 (ohjeellinen tonttijako)

Pinta-ala: noin 1372 m²

Rakennusoikeus: 250 k-m²

Osoite: Kirjosieponkatu 14, 41310 Leppävesi

Kiinteistö: määräala 410-406-11-192 (Kuukkasora)

Varauksen ehdot ja varaajan oikeudet varausaikana:

Varaus on voimassa 31.10.2025 saakka. Varaajan maksama käsiraha 1000,00 euroa Kirjosieponkatu 12 rakennuspaikan varauksesta siirretään Kirjosieponkatu 14 rakennuspaikan käsirahaksi. Maksettu käsiraha hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä.

Tontin varausaikaa voidaan jatkaa vain erityisen painavan perusteen vuoksi. Varausajan jatkamisesta laskutetaan uusi varausmaksu kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Maaperätutkimuksen saa tehdä varausaikana sen jälkeen, kun varausmaksu on maksettu. Maaperätutkimusten tarpeellisuudesta päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Alustavat pääpiirustukset (asemapiirros ja muut rakennussuunnitelmat) suositellaan esiteltäväksi varausaikana rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.10.2025.



Maankäyttöpäällikkö

18.09.2025

§ 34/2025

Kauppakirjan allekirjoittamiseksi pyydetään ottamaan yhteyttä maankäyttöön (puh. 050 3153 505 / jaana.raitanen@laukaa.fi) ennen varausajan päättymistä. Mikäli varauksesta halutaan luopua, siitä pyydetään ilmoittamaan osoitteeseen kaavoitus@laukaa.fi.

Lopulliset luovutusehdot:

Rakennuspaikan kauppahinta on 40 100,00 euroa.

Rakennuspaikka luovutetaan siinä kunnossa, kun se varaushetkellä on.

Rakennuspaikan ostaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista kaikilta osin ja mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E). Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Esimerkiksi sellaisia lämmitysjärjestelmiä ei saa käyttää, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Sähkö-, vesi- ja viemäriverkon ym. liittymis- ja käyttömaksut eivät sisälly kauppahintaan.

Lopulliset luovutusehdot määritetään kauppakirjassa, ja ne ovat etusijalla tähän päätökseen nähden.

Laukaan kunta vastaa kauppakirjan laatimisesta. Ostaja vastaa muista kaupasta aiheutuvista kustannuksista, joita ovat mm. kaupanvahvistus (kunta hankkii tarvittaessa), lainhuudatus, varainsiirtovero ja määräalan lohkomiskustannukset.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai paperilla ostajan toiveen mukaisesti. Sähköisessä kaupassa ostaja vastaa Kiinteistövähdännän palvelun asiointimaksusta ja kunnalle aiheutuvasta asiakirjamaksusta.



Maankäyttöpäällikkö 18.09.2025 § 34/2025

Toimivallan peruste Laukaan kunnanhallitus 16.6.2025 § 172 (toimivallansiirto viranhaltijoille)
Laukaan kunnanhallitus 17.2.2025 § 50 (asuintonttien luovuttaminen rakennettavaksi Korpelan alueella)

Jarmo Toikka
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja Maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, 050 3153 505

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 18.9.2025.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka
asianosaisen lähetille, pvm.
[x] Sähköinen tiedoksianto, 18.9.2025
[] Toimitettu postitse, pvm.

Jakelu

Reko Linnanmäki
Raitanen Jaana
Laakko Elli



Maankäyttöpäällikkö

18.09.2025

§ 34/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihän tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arklpäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö

18.09.2025

§ 34/2025

vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.