



Kaavoitusjohtaja 28.10.2025 § 36/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, lokakuu 2025

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-403-1-29 Pienimäki
Pinta-ala: 3,6895 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia
Kauppahinta: 100 000,00 €
Kaupantekopäivä: 30.9.2025
2. 410-405-1-863 Koivuharju
Pinta-ala: 2,2495 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Rakentamaton
Kauppahinta: 35 000,00 €
Kaupantekopäivä: 13.10.2025
3. 410-406-1-170 Kanalanmäki
Pinta-ala: 3,4915 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia
Kauppahinta: 325 000,00 €
Kaupantekopäivä: 2.10.2025



Kaavoitusjohtaja

28.10.2025

§ 36/2025

4. 410-406-7-248 Mäkirinne
410-406-7-404 Sirkkala
410-406-7-538 Lisä-rinne
Pinta-ala: 0,5750 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia
Kauppahinta: 73 000,00 €
Kaupantekopäivä: 23.9.2025
5. 410-406-9-133 Metsäranta
Pinta-ala: 0,7050 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 270 000,00 €
Kaupantekopäivä: 3.10.2025
6. 410-407-4-38 Raikula
Pinta-ala: 0,6100 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 390 000,00 €
Kaupantekopäivä: 22.10.2025
7. 410-407-7-103 Siilokangas
410-407-7-156 Mahlatila
Pinta-ala: 0,8670 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 600,00 €
Kaupantekopäivä: 24.9.2025
8. 410-407-12-341 Lisä-Kallu
Pinta-ala: 53,7500 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 415 980,00 €
Kaupantekopäivä: 9.10.2025
9. 410-407-12-477 Kivikko
Pinta-ala: 1,0000 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Kaikki rakennukset kuuluvat luovutukseen
Kauppahinta: 225 000,00 €
Kaupantekopäivä: 17.10.2025



Kaavoitusjohtaja	28.10.2025	§ 36/2025
	10. 410-408-1-250	Huuha
	Pinta-ala:	79,5900 ha
	Kaavatiedot:	Ranta-asemakaava
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	400 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	10.10.2025
	11. 410-408-8-97	Rantaharju määräala
	410-401-6-48	Lisä-Rantaharju
	Pinta-ala:	13,9500 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
	Kauppahinta:	110 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	17.9.2025
	12. 410-410-10-25	Savela
	Pinta-ala:	25,2600 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Ei rakennuksia
	Kauppahinta:	100 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	1.10.2025
	13. 410-410-11-246	Onnela
	Pinta-ala:	0,5003 ha
	Kaavatiedot:	Ei kaavaa
	Rakennustiedot:	Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
	Kauppahinta:	75 000,00 €
	Kaupantekopäivä:	11.9.2025

Toimivallan peruste Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanhallitus 16.06.2025 § 172

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 28.10.2025

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen
- toimitettu postitse / sähköpostitse, 28.10.2025

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja

28.10.2025

§ 36/2025

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuistolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus