



Maankäyttöpäällikkö	03.11.2025	§ 40/2025
636/10.00.01.00/2025		
Asia	Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimuksen hyväksyminen, 410-406-7-932 Kaksosten Rinne, Takomokatu 8 Leppävesi	
Päätös	Hyväksyn 3.11.2025 allekirjoitetun sopimuksen katualueen haltuunotosta sekä AKL 104 ja 108 §:n mukaisista korvauksista.	
Selostus ja perustelut	Kunta ja tilan 410-406-7-932 Kaksosten Rinne omistaja ovat sopineet tilaan kuuluvan asemakaavan mukaisen katualueen luovuttamisesta kunnalle. Sopimus koskee asemakaava-aluetta ”Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus” (kaavatunnus 410 AK-LEP-018) ja sen mukaista katualuetta ”Takomokatu”. Luovutettavan alueen pinta-ala on noin 388 m². Sopimus oikeuttaa kunnan ottamaan katualueen AKL 83 §:ssä tarkoitettuun käyttöön. Kunta saa katualueen omistukseensa yleisen alueen lohkomisella (AKL 94 §). Luovutettavan alueen pinta-ala on alle 20 % kiinteistön asemakaava-alueella olevasta maasta, joten kunta ei ole velvollinen suorittamaan korvausta (AKL 104 §), eikä luovutettavalla alueella ole muutakaan korvattavaa (AKL 108 §). Haltuunotosta ei aiheudu lunastuslain mukaista haittaa tai vahinkoa.	
Toimivallan peruste	Kunnanhallitus 16.6.2025 § 172 (toimivallan siirto viranhaltijoille)	
	Jarmo Toikka Maankäyttöpäällikkö	
	<i>Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.</i>	
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258	
Päätöksen nähtävänäpito	Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 3.11.2025	
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen	
	☐ Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm. ☒ Sähköinen tiedoksianto, pvm. 3.11.2025 ☐ Toimitettu postitse, pvm.	



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Maankäyttöpäällikkö 03.11.2025 § 40/2025

Jakelu

Asianosainen
Maanmittauslaitos/Anu Laine



Maankäyttöpäällikkö

03.11.2025

§ 40/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.