



Konsernipalvelujohtaja 01.12.2025 § 32/2025

679/02.05.04.01/2025

Asia	Pitkäaikaisen lainan ottaminen (Laukaan Vesihuolto Osakeyhtion lainoittaminen)
Päätös	Päätän, että Laukaan kunta ottaa 10 vuoden kertalyhenteisen 15 265 000 euron lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä heidän tarjoamansa vaihtoehdon 1 mukaisesti. Lainatarjouksen indikatiivinen kokonaiskorko on 2,700 %, sisältäen marginaalin 0,28 %. Lopullinen korko määräytyy lainannostohetken mukaan. Kyseinen rahoitus on saaduista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin.
Selostus ja perustelut	Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 71, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vesihuolto Oy:lle 10 vuoden kertalyhenteisen 15 265 000 euron bullet-lainan 31.12.2025 alkaen. Lainalle määritellään kiinteä korko viideksi (5) vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteällä korolla, jossa kiinteä korko on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuolto Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja 1,5 % marginaalista. Marginaali tarkastetaan samassa yhteydessä korontarkistuksen kanssa. Ylläkuvatusta lainasta pyydettiin tarjoukset Danske Bank Oy:lta, Kuntarahoitus Oy:lta, Nordea Oy:lta ja OP Keski-Suomelta 11.11.2025. Tarjouspyyntö liitteenä. Tarjouksen jättivät määräpäivään 25.11.2025 mennessä Kuntarahoitus Oyj, Nordea Oy ja OP Keski-Suomi. Saadut korkotarjoukset (vertailuajankohta indikatiivisille koroille 20.11.2025 klo 14.00, lopullinen korko määräytyy lainannostohetken mukaan). Pankkien tarjoamat mallit kiinteän korkotason tarjoamiselle vaihtelevat, mutta vertailussa huomioitiin kaikki samaan tarkoitukseen eli kiinteän korkotason seuraavaksi viideksi vuodeksi varmistamiseen johtavat tarjoukset. Kuntarahoitus tarjosi kiinteän koron järjestämiseksi kaksi eri vaihtoehtoa: 1) 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,280 % p.a. Korkoindikaatio 20.11.2025 klo 14:00 kokonaiskorko: 2,700 % p.a. Lyhennys: kertalyhenteinen Koronmaksu 12 kk:n välein 2) Kiinteä korko Korkoindikaatio 20.11.2025 klo 14:00 kokonaiskorko: 3,250 % p.a. Luoton korko on kiinteä koko luottoajan. Lyhennys: kertalyhenteinen



Konsernipalvelujohtaja 01.12.2025 § 32/2025
Koronmaksu 12 kk:n välein

Nordea

Lainan korot ja lyhennykset erääntyvät 2 kertaa vuodessa. Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

10 vuoden laina 3,65% p.a.

Korkopäivät ovat kiinteässä 30/360.

OP Keski-Suomi tarjosi kaksi eri vaihtoehtoa:

- 1) Viitekorko: 10 vuoden kiinteä korkoputki sidottuna 12 kk EB 360-korkoon 2,86 % (20.11.2025 klo 14.00). Korkomarginaali 0,30 %-yksikköä yli viitekoron. Kokonaiskorko 3,16 %. Korko on indikatiivinen ja tarkentuu lainannostohetkellä. Marginaalin tarkastus viiden vuoden välein nostohetkestä lukien.
- 2) Viitekorko: 10 vuoden kiinteä korkoputki sidottuna 6 kk EB 360-korkoon 2,75 % (20.11.2025 klo 14.00). Korkomarginaali 0,30 %-yksikköä yli viitekoron. Kokonaiskorko 3,05 %. Korko on indikatiivinen ja tarkentuu lainannostohetkellä. Marginaalin tarkastus viiden vuoden välein nostohetkestä lukien.

OP Keski-Suomi ja Nordea perivät lisäksi lainan toimitusmaksun (7500-10 000 euroa). Kuntarahoitus ei peri toimitusmaksua.

Laukaan kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan konsernipalvelujohtaja päättää rahoituksen hankkimisesta.

Toimivallan peruste Laukaan kunnan hallintosääntö § 26

Maarit Kaija
Konsernipalvelujohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Lisätietoja Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 40 351 8605

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 1.12.2025.

Tiedoksianto Tämä päätös on oikaisuvaatimusosoituksineen

[] Luovutettu asianosaiselle tai valtuutetulle asiamiehelle taikka asianosaisen lähetille, pvm.

[x] Sähköinen tiedoksianto, pvm. 1.12.2025

[] Toimitettu postitse, pvm.



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Konsernipalvelujohtaja 01.12.2025 § 32/2025

Jakelu

Kuntarahoitus Oyj/Antti Luotola, Heidi Havukainen

Nordea/ Mirja Lehtosaari

OP Keski-Suomi/Mirka Tiitinen

Kunnanhallitus



Konsernipalvelujohtaja 01.12.2025 § 32/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Laukaan kunta
Kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle kunnan kirjaamon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Lisätietoja

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.