



Kaavoitusjohtaja 01.12.2025 § 39/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, loka-marraskuu 2025

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-402-5-75 Välimaa (määräala)
Pinta-ala: 0,7500 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Kiinteistöllä olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan
Kauppahinta: 30 000,00 €
Kaupantekopäivä: 4.11.2025
2. 410-406-7-693 Multalaakso (määräala)
410-406-7-730 Pielleslehto II (määräala)
Pinta-ala: 0,77598 ha
Kaavatiedot: Asemakaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 77 598,00 €
Kaupantekopäivä: 29.10.2025
3. 410-407-12-553 Uusi-Jussila
Pinta-ala: 18,7900 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 90 500,00 €
Kaupantekopäivä: 24.10.2025



Kaavoitusjohtaja

01.12.2025

§ 39/2025

4. 410-407-12-553 Uusi-Jussila (määräala)
Pinta-ala: 1,3000 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, muita rakennuksia
Kauppahinta: 129 500,00 €
Kaupantekopäivä: 24.10.2025
5. 410-410-3-103 Horsmannotko
Pinta-ala: 0,5900 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Lomarakennuksia
Kauppahinta: 80 000,00 €
Kaupantekopäivä: 28.10.2025
6. 410-410-3-203 Maunola (määräosa)
Pinta-ala: 1,0477 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, muita rakennuksia
Kauppahinta: 127 000,00 €
Kaupantekopäivä: 4.11.2025
7. 410-411-4-36 Rajala
410-411-4-37 Pienisuo
410-411-4-35 Halttula
Pinta-ala: 21,1760 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 89 150,00 €
Kaupantekopäivä: 17.11.2025

Toimivallan peruste

Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanhallitus 16.06.2025 § 172

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 1.12.2025

Tiedoksianto

Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu sähköpostitse /
postitse 1.12.2025



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 01.12.2025 § 39/2025

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus