



701/02.07.01.01/2025

Asia

As Oy Äijälänrivin osakkeiden myynti

Päätös

Päätän hyväksyä annetun tarjouksen. Laukaan kunta myy As Oy Äijälänrivin (Nurmelantie 5) osakkeet 3265 - 4896 tarjouksen tehneelle taholle hintaan 10.000 euroa.
Kaupan toteutuminen vaatii erillisen kauppakirjan laadinnan ja allekirjoituksen.

Selostus ja perustelut

Laukaan kunta omistaa osakkeet 3265-4896 osoitteessa Nurmelantie 5, 41390 Laukaa sijaitsevasta ja vuonna 1981 rakennetusta As Oy Äijälänrivistä. Osakkeet oikeuttavat huoneiston A3 hallintaan. Kyseessä on rivitaloasunto, 3h + k + s, pinta-alaltaan 77,5 m².
Laukaan kunnan strategiaan kuuluu luopua vuokralla olleista omistuksessaan olleista huoneistoista sitä mukaan, kun niiden vuokrasuhteet päättyvät.
Tilapalvelu laittoi kohteen myyntiin Etuovi-palveluun 12.12.2023 37.000 euron hinnalla ja syksyllä 2024 myyntiä tehostettiin valitsemalla kiinteistönvälittäjäksi VIP-asunnot Oy:n. VIP-asunnot on markkinoinut kohdetta 14 kuukautta ja kysyntä on ollut erittäin huonoa. Asunnon uudeksi hintapyynnöksi asetettiin 29.000 euroa. 24.11.2025 saatiin ostajaehdokkaalta tarjous 10.000 euroa.
Tilapalvelu on neuvotellut kauppahinnan hyväksymisestä kunnanjohtajan ja konsernipalvelujohtajan kanssa. Kaikki osapuolet puoltavat kaupan hyväksymistä – esim. vuokralaisen saaminen asuntoon vaatisi tilojen huomattavaa remontointia. Tilapalvelun perusteluina kauppahinnan hyväksymiselle ovat pitkä myyntiaika (yhteensä 24 kuukautta), kohteen haasteellinen sijainti, sekä kunnalle koituvat vastike- ja ylläpitokulut, yhteensä noin 5.000 euroa vuodessa. Alaskirjattavaa tasearvoa kyseisillä osakkeilla on 33.574,35 euroa.

Toimivallan peruste

Laukaan kunnan hallintosäntö § 26 ja 67
Teknisen lautakunnan päätös toimivallan siirrosta 17.6.2025 § 73

Allekirjoitus

Janne Laiho
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 11.12.2025



Tekninen johtaja	11.12.2025	§ 30/2025
Tiedoksianto	Tämä päätös on oikaisuvaatimusohjeineen lähetetty sähköpostilla 11.12.2025 asianosaisille.	
Lisätietoja	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, p.040 663 0285	
Jakelu	Tarjouksen tehnyt, Anu Tammenoksa, tela, Maarit Kaija	
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje	



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä riippumatta siitä, toimitetaanko oikaisuvaatimus postitse tai sähköisenä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

LAUKAAN TEKNINEN LAUTAKUNTA

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.