



Kaavoitusjohtaja 19.12.2025 § 40/2025

31/10.00.01.01/2025

Asia Etuostoasioiden käsittely, joulukuu 2025

Päätös Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-401-1-13 Hakala (määräala)
Pinta-ala: 3,3000 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, muita rakennuksia
Kauppahinta: 60 000,00 €
Kaupantekopäivä: 2.12.2025
2. 410-403-1-408 Lankajärvi (määräala)
Pinta-ala: 1,4000 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 61 500,00 €
Kaupantekopäivä: 25.11.2025
3. 410-406-1-130 Ateljeerinne (määräala)
Pinta-ala: 1,4400 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Asuinrakennuksia, talousrakennuksia
Kauppahinta: 200 000,00 €
Kaupantekopäivä: 8.12.2025



Kaavoitusjohtaja 19.12.2025 § 40/2025

4. 410-406-5-66 Vanha-Lähteellä
Pinta-ala: 0,8648 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 22 000,00 €
Kaupantekopäivä: 26.11.2025

Toimivallan peruste Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosääntö §34f)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 19.12.2025

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen toimitettu postitse /
sähköpostitse 19.12.2025

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus