



Kaavoitusjohtaja

06.02.2026

§ 3/2026

21/10.00.01.01/2026

Asia

Etuostoasioiden käsittely, joulukuu 2025

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Selostus ja perustelut

Valmistelija: maankäyttösihteeri Jaana Raitanen, puh. 050 315 3505.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskunta rakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole aviopuolisoiden välisissä kaupoissa, sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välissä kaupoissa.

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraavissa kaupoissa
Kiinteistönluovutusilmoitusten mukaan:

1. 410-406-1-130 Ateljeerinne (määräala)
Pinta-ala: 2,1600 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Talousrakennuksia
Kauppahinta: 200 000,00 €
Kaupantekopäivä: 8.12.2025
2. 410-410-11-18 Jokela
410-410-11-20 Niittylä
Pinta-ala: 2,1400 ha
Kaavatiedot: Ei kaavaa
Rakennustiedot: Vain arvottomia rakennuksia
Kauppahinta: 27 500,00 €
Kaupantekopäivä: 23.12.2025
3. 410-412-1-724 Ranta-Puntala
Pinta-ala: 7,0600 ha
Kaavatiedot: Yleiskaava
Rakennustiedot: Ei rakennuksia
Kauppahinta: 50 000,00 €
Kaupantekopäivä: 18.12.2025



Laukaan
kunta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Kaavoitusjohtaja 06.02.2026 § 3/2026

Toimivallan peruste Etuostolaki (5.8.1977/608)
Laukaan kunnanvaltuusto 8.12.2025 §84 (hallintosäätö §34f)

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuille 6.2.2026

Tiedoksianto Tämä päätös on muutoksenhakuohjeineen on toimitettu postitse
6.2.2026

Jakelu ostaja(t) ja myyjä(t)
kunnanhallitus
kuulutus

Muutoksenhakuohje

Muutoksenhakukielto

Kiellon peruste:

Kun kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeutta, ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (etuostolaki 22.2 §).

Päätökseen ei sovelleta kuntalain 92 §:n mukaista oikaisuvaatimus- eikä kunnallisvalitusoikeutta.

Kunnanhallitus